

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering for aktiviteter i Ejerforeningen i foråret 2024.

### **GENERALFORSAMLING 2023**

Generalforsamling for 2023 er afholdt og bestyrelsen har konstitueret sig med samme setups som sidste år. Alle dokumenter er opdateret på hjemmesiden.

Årets ejerbidrag til foreningen blev fastsat til DKK 5.000,- for kalenderåret 2024. Beløbet forfalder til betaling 15. maj og bedes indbetalt til foreningskonto som tidligere adviseret.

### **ARBEJDSDAG 29. MAJ**

Årets første arbejdsdag er fastsat til onsdag d. 29. maj 17-20:00. Vi mødes på vanlig vis for enden af vejen, hvor arbejdsopgaverne fordeles. Vi har en del opgaver på programmet, så vi håber på stort tilslutning til dagen, hvor vi slutter dagen af med at tænde grillen til fælles spising på plænen. Vi informerer nærmere om dagen senere i maj - men send allerede gerne nu din mail til bestyrelsen for deltagelsen på dagen.

### **GRØNNE AREALER**

Foråret begynder at få farverne tilbage på Holtegårdsvej, og vores gartner har allerede startet sæson'en med græsslåning på vores fællesarealer. Efter det noget våde og kølige forår har ukrudtet også for alvor fået fat, så fortorve og arealer ved carportene kræver allerede nu en indsats fra os alle. Den gamle travet med at få fejlet sten tilbage i carportene er også aktuel.

### **FJERNVARME & HOLTEGÅRDSPARKEN**

Fjernevarmeprojektet er stadig i proces hos kommunen og dermed også anlæg af varmepumpe anlæg i Holtegårdsparken. For nuværende synes den oprindelige plan for høringer for projektet at være udskudt - den seneste melding vi har kunnet opsnappe siger en forventet høring i maj måned. Vi følger naturligvis referater fra udvalgene i kommunen løbende og beder Jer være beredt på den forventede høringsproces.

### **EJER-VEDLIGEHOOLD**

Vi har tidligere gennemgået ejendomme for den vedligeholdelsesmæssige stand, og i den forbindelse adresseret tiltag for de enkelte ejere. Den indsats kommer vi løbende til at fortsætte. Det er glædeligt at se de mange projekter, der allerede er gennemført samt de tilbagemeldinger om planlagte projekter vi har fået. Tak for den positive indstilling til at holde en løbende høj vedligeholdelsesstandard for vores ejendomme.

Bestyrelsen håber med dette nyhedsbrev, at give Jer en update for emner der pågår i vores foreningen og ikke mindst i vores omverden.