

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering og information for foråret 2025.

GRØNNE FÆLLESOMRÅDER

Foråret er i fuld gang og på vores grønne fællesarealer slås græsset nu. Det tørre forår har holdt ukrudtet lidt tilbage, men det kommer hurtigt i gang, så vær klar med lugejernet på jeres fortove og ved carporten.

TAGERENDER PÅ CARPORTE

Vi planlægger reparation af utætheder på carportene. Det kan være lidt vanskeligt at finde disse utætheder og derfor oplys os meget gerne hvis i bemærker huller - gerne med et billede af hvor det drypper. Så kan vi få det lavet samlet. Når vi er ved tagrender, så vær opmærksom på render på carporte i haverne, dvs. ved de lige husnumre på vejen. Det er vigtigt at holde renderen ren og sikre vandet kan løbe uhindret af til nedløb og brønde. Samlebrønden bør ligeledes oprensnes jævnligt for slam og blade - der er en kloakrenser til rådighed i fællesskuret.

EJERBIDRAG FOR 2025

Generalforsamling fastsatte året ejerbidrag til DKK 5.000,- **til betaling senest d. 20 maj.**

Beløbet bedes overført til foreningens konto 0400 - 1100 480024 med angivelse af indbetaler og husnummer.

ARBEJDSDAG 12. JUNI.

Årets første arbejdsdag er planlagt til torsdag d. 12. juni kl 17:00. Vi har en del opgaver på programmet, så sæt allerede nu kryds i kalenderen til en eftermiddag/aften, hvor vi i fælleskab trimmer vores fælles arealer.

Vi informerer nærmere ca. 14 dage før, og skal bede om Jeres tilmelding af hensyn til planlægning af fælles spising efter en effektiv indsats.

LEGEPLADS

Vores legeplads ved nr. 104 er kommet i brug med det nye legehus, og det er dejligt at det benyttes. Når det benyttes skal vi bede om, at der ryddes op efter brug, dvs. at net sættes på sandkassen af hensyn til katte der også elsker sandkasser, samt legetøj ryddes fra arealet, så vores gartner kan komme til at slå græs.

BYGNINGS GENNEMGANG

Bestyrelsen har foretaget sin årlige gennemgang af vores bygninger og vurderet vedligeholdelse og stand.

Hensigten med dette er, at imødegå skader på sigt ved manglende vedligehold samt naturligvis, at vi ønsker vores bygningsmasse fremstår samlet attraktiv. Ejendomme med behov for vedligehold er tilskrevet direkte til den enkelte ejer med anvisning af fokusområder for vedligehold, og bestyrelsen står naturligvis til rådighed for evt, uddybning og gode råd for vedligehold.

FIBERNET

Vi har fået en del henvendelser efter TDC har meddelt at DSL (kobbernettet) afvikles. Fremtiden for internet og TV er via fibernet som endnu ikke er nået til Holtegårdsvej. Vi er for nuværende i dialog med Global Connect (GC), der har vist interesse for at etablere fibernet i vores område. GC er ledningsejere af fibernet og driver dette net, mens man fortsat frit kan vælge udbyder af internet og Tv fra de fleste kendte udbydere. Der er en rimelig sandsynlighed for, at vi når i mål med en aftale med GC, bl.a i samarbejde med Gassehaven, hvilket betyder at fibernet vil blive en mulighed også for os på Holtegårdsvej. Ved etablering af fibernet vil der forekomme gravearbejde i på vores arealer ved anlæg af nettet. Hertil skal der foretages kabelføring/nedgravning til de ejendomme der ønsker tilslutning. Ved tilslutning samtidig med etablering af nettet tilbydes gratis tilslutning. Timing for etablering er hen over sommeren - og vi vil naturligvis informere straks, vi har konkrete detaljer for fibernet - herunder vil der blive inviteret til et fælles informationsmøde om fremtidens fibernet i vores område.

EJENDOMSVURDERING

Vurderingsstyrelsen har udsendt deklarationer for vores ejendomme som grundlag for 2020-vurdering. Grundlaget for vurderingen er bl.a reference ejendomme i området. Indsigelser til deklarationen skal foretages individuelt, såfremt man ønsker dette. Det er kompliceret stof, så vi skal anbefale alle, at sætte sig grundigt ind i materialet, der helt sikkert vil afføde en hel del spørgsmål. Bemærk deadline for evt. indsigelse.

Husk, at der ved en evt. indsigelse kan reguleres både op og ned.

Vi håber alle finder tid til at nyde foråret og de skønne farver vores område byder på lige nu.