

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering for aktiviteter i ejerforeningen vinter 2025.

### GRØNNE FÆLLESOMRÅDER

Vinterdvalen præger vores grønne områder og vi beskærer som vanligt æblestien og lidt rundt omkring på området. Vinteren er stadig over os og vi beder Jer alle huske pligten for snerydning på fortov og andre arealer, f.eks. foran carporte, der også er en del af pligten. Kommunen ryder fortsat vejen ved snefald. Så hold sneskraberen varm, mens vi kan nyde, at lyset så småt vender tilbage.

### CARPORTE

Der ligger mange blade fra løvfald i flere carporte, mens de løse sten forsat skal fejes ind fra fortov. Carportene er naturligvis til biler, og vi skal endnu engang gøre opmærksom på, at diverse opbevaring ikke er tilladt i carporte jvf. vores husorden. Tagrenderne på carportene har nogle utætheder rundt omkring, og vi vil bede Jer melde ind om utætheder og meget gerne afmærke hvor. Herved kan vi foretage reparation når vejret tillader det. Tagrender på carporte der vender mod private haver, skal holdes rene af ejerne - så afvanding sikres. Check venligst dette løbende. El-installation i carportene er netop gennemgået med reparation, og vi håber I kan se effekten af den forbedrede belysning.

### GENERALFORSAMLING 2024

Generalforsamling for året 2024 er nu fastlagt til 25. marts kl. 19:00 i Ældreboligernes lokaler på Holtegårdsvej. Indkaldelse udsendes naturligvis jvf. foreningens vedtægter, men allerede nu har I mulighed for at reservere datoen.

### HOLTEGÅRDSPARKEN - FJERNVARME

Kommunens varmepumpeprojekt i Holtegårdsparken blev for mange for alvor synligt ved informationsmødet på Nærum Gymnasium i november måned, hvor 300-400 borgere fra Gl. Holte og omegn protesterede mod indtagelse af Holtegårdsparken. Bølgerne har siden gået højt både i pressen og på de sociale medier, hvor politikerne har mødt voldsom modstand. Foreningerne i Gl. Holte har samarbejdet og dannet et forretningsudvalg, hvor også Holtegårdsvej er repræsenteret. Kort inden jul opnåede forretningsudvalget et nyt dialog møde med forvaltningen samt udvalgsformænd for Klima- og Arkitekturudvalget. Resultatet af mødet blev en positiv dialog for yderligere undersøgelser for alternativer til udbygning af varmeforsyning såvel som alternative placeringer. Endvidere blev forretningsudvalget sikret transparens samt direkte adgang til forvaltningen i den videre proces for fjernvarme i vores område. En af de oplagte muligheder synes at være geotermi, der netop er blevet undersøgt og kortlagt for vores område. Hvad er så geotermi? Meget kort forklaret er det at udnytte det varme vand der findes naturligt i vores undergrund. Vandet tilgås ved dybe borer, hvorved det varme vand kan pumpes op til brug for varmeforsyning. Det vurderes umiddelbart, at der i vores område er et væsentligt potentiale for udnytte geotermi.

Det er i skrivende stund netop politisk besluttet at afslutte lokalplan-processen for Holtegårdsparken, der var grundlaget for varmepumpeprojektet, mens der arbejdes videre med geotermi for placeringer i Rudersdal.

I vil meget snart kunne opleve kommunens pressemeddelelse i de lokale medier.

Vi takker forretningsudvalget, den store deltagelse i dialogen fra alle der har bidraget og stået sammen, i at sikre vores værdsatte natur i Gl. Holte, og dermed Holtegårdsparken for nuværende. Hvad geotermi kommer til at betyde med hensyn til placeringer er endnu uvist - så stay alert!

### NYE BEBOERE

Velkommen til nye beboere, Lene i nr. 48 samt Jim i nr. 72. Vi glæder os til at møde Jer på vejen og håber I vil finde Jer godt tilrette på Holtegårdsvej.