

Generalforsamling 2024

E|F Holtegårdsvej

Generalforsamling for året 2024 afholdtes tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 19.00
i ældreboligernes lokaler, Holtegårdsvej

Referat

Formanden, Lars Bøcker, bød velkommen og konstaterede, at 27 medlemmer var repræsenteret heraf 2 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

Helle Schlegel, nr. 73 blev valgt til dirigent, Ole Frendved blev valgt til referent.

Helle konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning 2024

Beretningen var udsendt forud, og formanden nøjedes med at fremhæve et af de store nedslag i det forgangne år: Fjernvarmeprojektet; Grundejerforeningerne i området har dannet et forretningsudvalg, som følger op over for kommunen. Varmepumpe i Holtegårdsparken er ude af billedet. Pt. afsøges muligheden for at benytte geotermi i fjernvarmeprojektet. Holtegårdsparken er fortsat i spil med hensyn til lokalisering.

Der klappes, beretningen blev godkendt!

3. Aflæggelse af regnskab for 2024 samt budget for 2025

- a) Godkendelse af revisorpåtegnet regnskab 2024 samt over/underskuds disponering.
- b) Godkendelse vedligeholdelsesplan 2025 og budget 2025 samt fastsættelse af årets bidrag.

Ved budgettets godkendelse, foreslås bidraget for 2025 fastsat til DKK 5.000,-

- a) Bodil gennemgik regnskabet, der godkendtes af forsamlingen.
- b) Formanden gennemgik først vedligeholdelsesplanen, som godkendtes, og derefter budgettet. Forsikringspræmien stiger markant, men det er ikke til at finde billigere alternativer. Budgettet blev godkendt, og hermed også størrelsen på årets medlemsbidrag.

4. Behandling og afstemning af forslag fra bestyrelsen

4.1 Husorden

4.2 Velkommen til HGV

Begge dokumenter godkendtes af forsamlingen.

5. Behandling og afstemning af forslag fra medlemmerne

Forslag modtaget pr. 10. marts og offentliggjort d. 17. marts 2025.

5.1 Forslag om opstilling af Nabohjælp skilte på Holtegårdsvej

5.2 Forslag om revurdering af koncept for sommerfest

5.3 Forslag om kollektivt medlemskab af Gl. Holte & Omegn Grundejerforening

5.1: Nabohjælp-skilte: Kirsten fremlagde forslaget; en dialog udspandt sig: vil det have effekt? Kan skiltene lovligt opsættes? Afstemning viste flertal for forslaget, og Kirsten afklarer videre med kommune og bestyrelse.

5.2: Revurdering af konceptet for sommerfesten: lang dialog, men det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der kan arbejde med sagen. Bodil 90, Helle 54, Gitte 80, Elsebeth 55 og Bente 71.

5.3: Medlemskab af Gl. Holte og Omegns Grundejerforening; søge om optagelse i form af kollektivt medlemskab; forsamlingen godkendte forslaget.

6. Valg af bestyrelsen og suppleanter

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer samt 1-2 suppleanter.

a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Elsebeth Hjortshøj nr. 55

Bodil Dixen Sunde, nr. 90

Gitte Halberg nr. 80

Lars Bøcker (Formand) nr. 59

b. Suppleant på valg: Dorthe Liljiengren nr. 88

Under stor applaus blev alle genvalgt!

7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår: Claus Iversen nr. 70 - villig til genvalg.

Claus blev genvalgt under applaus!

8. Fælles arbejdsdage

Bestyrelsen foreslår følgende arbejdsdage i 2025

Torsdag den 12. juni - kl. 16:30 (forår) - samt søndag 2. nov - kl. 12 (efterår)

Efterårets dato ændredes til: 9. november.

9. Årets sommerfest 2025

Forslag: Lørdag 30. august 2025

Valg til festudvalg

Fastsættelse af datoen overlades til det ny festudvalg jf. pkt. 5.2.

10. Eventuelt

Hjemmesiden [www.holtegaardsvej.dk], giver den værdi?? Ja, sagde flere!

Håndværkerliste (på hjemmesiden): er der tilfredshed med den? Ja, blev der sagt, og der var bred enighed. Bestyrelsen beder om input til håndværkerlisten.

En dialog om mulighederne for internetforbindelse udspandt sig.

Beplantning ud mod Øverødvej ud for vores nr. 54 efterspørges. Bestyrelsen ser på sagen sammen med berørte beboere.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.35

Som Dirigent, 27. marts 2025



Helle Schlegel Rasmussen

Som Referent, 25. marts 2025



Ole Frenndved Hansen

E|F Holtegårdsvej

Resultatopgørelse for 2024 (31.12.2024)	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelser	Regnskab 2023
Indtægter:				
Kontingent (44*5.000 kr.)	220.000	220.000	0	233.200
Renteindtægter	464	1000	-536	693
Mæglerbistand				
Indtægter i alt	220.464	221.000	-536	233.893
Udgifter:				
Fællesarealer	-81.047	-100.000	18.953	-86.856
Diverse vedligehold og indkøb	-5.962	-15.000	9.038	-1.989
Kloak & rottesikring	-3.750	-8.000	4.250	5.125
Forsikring	-69.252	-75.000	5.748	-10.994
El i carporte	-3.266	-5.500	2.234	-4.741
Vejfester, bestyrelsesmiddag mv.	-12.832	-15.900	3.068	-11.448
Website	-1.366	-1.600	234	-1.366
Gebyrer og renter	0	0	0	0
Udgifter i alt	-177.475	-221.000	43.525	-112.269
Driftsresultat	42.989	0	42.989	121.624

Årets samlede driftsresultat	42.989	0	42.989	121.624
-------------------------------------	---------------	----------	---------------	----------------

Aktiver	
Foreningens bank primo	329.038
Årets resultat	42.989
Aktiver i alt	372.027

Passiver	
Hensættelser	0
Egenkapital	372.027
Passiver i alt	372.027

Nuværende regnskab er revideret og revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger

Gl. Holte d.

3/3-2025



Revisor Claus Iversen

Table 1-1

E F HOLTEGÅRDSVEJ		Budget 2025
Indtægter:		
Kontingent (44*5.000 kr)		220.000
Renteindtægter		500
Mæglerbistand		0
Indtægter i alt		220.500
Udgifter:		
Fællesarealer		-100.000
Diverse vedligehold og indkøb		-15.000
Forsikring		-104.000
Service kloak, rottebekæmpelse		-3.000
El i carporte		-5.000
Vejfester, GF, bestyrelsesmiddag mv.		-15.000
Website		-1.500
Bank omkostninger		-100
Udgifter i alt		-243.600
Årets budgetterede resultat 2025		-23.100