

Howden Forsikringsagentur

Betingelser All Risk

Bygnings-, Løsøre- og Driftstabsforsikring

Version: 2025-01

HOWDEN

Bygnings-, Løsøre- og Driftstabsforsikring

Almindelige betingelser i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

Indholdsfortegnelse

1.	Forsikringens parter	3
2.	Forsikringssted	3
3.	Skader, som erstattes	3
4.	Undtagelser	4
5.	Bygning	10
6	Løsøre	22
7	Driftstab	36
8	Skadetilfælde - Generelt	40
9	Sikringskrav	41
10	Fællesbetingelser	45
11	Definitioner	47
12	Persondatainformation	50
13	Særlige vilkår	51
14	Særlige betingelser for diverse håndværksrelateret faggrupper – Aftale nr. startende med 137	53
15	Særlige betingelser for Høj- / Fri- / Efterskoler/øvrige skoletyper og daginstit. – Aftale nr. med 170	55
16	Særlige betingelser for Andel-Ejerforeninger samt udlejning – Aftale nummer startende med 332	58
17	Særlige betingelser for Detail – Aftale nummer startende med 168	60
18	Tillæg til særlige betingelser Detail for Supermarkeder	63
19	Særlige betingelser for Metal virksomheder – Aftale nummer startende med 178	63
20	Særlige betingelser for Haller – Aftale nummer startende med 138	65
21	Forsikringsselskab	67

Almindelige betingelser i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

1. Forsikringens parter

- 1.1. Forsikringstager er den i policen anførte, der med Selskabet har truffet aftale om forsikringen.
- 1.2. Sikret/ Sikrede er den, der i skadetilfælde har ret til forsikringsydelsen. Sikret er Forsikringstager samt datterselskaber eller andre selskaber, som er kontrolleret eller ejet med en ejerandel på minimum 50% og som er oplyst til og accepteret af Forsikringsgiver.
- 1.3. Forsikringsgiver / Selskabet er Chubb European Group Denmark. Cvr. nr. 2738-5931.

2. Forsikringssted

- 2.1. Forsikringen dækker på det i policen nævnte forsikringssted eller Forsikringssteder.
- 2.2. Automatisk akkvisitionsklausul

Forsikringen er udvidet til automatisk at omfatte nye forsikringssteder, med tilsvarende aktivitet som noteret i policen og som erhverves af, eller som Sikrede bærer risikoen for, i policens periode og indenfor policens geografiske dækningsområde.

Den samlede sum pr. forsikringssted kan ikke overstige beløbet, nævnt under dækningssummer.

Underretning om akkvisitionen skal gives til Forsikringsgiver inden 90 dage og der skal tegnes specifik forsikring for forsikringsstedet, med tilbagevirkende kraft.

Hvis underretning ikke er foretaget indenfor 90 dage, kan værdien pr. forsikringssted ikke overstige 5.000.000 kr. Jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse og storm dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

3. Skader, som erstattes

- 3.1. Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de i policen eller forsikringsbetingelserne nævnte genstande ved pludselig og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, uanset at årsagen ikke er pludselig.
 - 3.1.1. Desuden dækkes skade på bygning forårsaget af udsivning af vand fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen. Dog dækkes ikke
 - Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke- beskadigede bygningsdele
 - Udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke- beskadigede bygningsdele.
- 3.2. Tab ved nedgang i omsætningen af varer og tjenesteydelser (driftstab) og meromkostninger, som er en direkte følge af en under forsikringen dækningsberettiget begivenhed, for så vidt det fremgår af policen, at driftstab er medforsikret.
- 3.3. Forsikringen dækker skader eller tab, der opstår i forsikringstiden.

4. Undtagelser

4.1. Generelt

4.1.1. Forsikringen dækker ikke skade og/ eller tab, der hidrører fra:

1. Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesmeltning (fusion) og radioaktiv stråling, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller fredstid.
2. Skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af kernereaktioner, benyttet til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål er imidlertid dækket, når der er tale om forskriftsmæssig anvendelse, der ikke har stået i forbindelse med reaktor eller accelerator- drift.
3. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.
4. Jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud, nedsynkning, og jordskred eller andre naturkatastrofer, herunder vindstorm for bygninger beliggende udenfor Danmark, medmindre dækning herfor fremgår af policen.
5. Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
6. Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
7. Sprængningsarbejder på forsikringsstedet.
8. Sprængstoffer medført i nedstyrkede luftfartøjer.
9. Forsæt eller grov uagtsomhed udvist af Sikrede, nogen i sikredes ledelse eller nogen, hvis tilknytning til Sikrede gør det rimeligt at identificere den pågældende med Sikrede.
10. Udgifter til midlertidig reparation af de forsikrede genstande, udført uden selskabets samtykke, medmindre dette udføres for at afværge eller begrænse en dækningsberettiget driftstabsskade.
11. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte genstande.
12. Temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur, medmindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.
13. Svamp, råd og insekter eller andre skadedyr.
14. Tab og/ eller skade på eller som følge af alle former for forsyningsledninger, -linjer og installationer til transmission/ distribution af elektricitet og telekommunikation, såfremt disse
 - befinder sig over 1.500 meter fra Forsikringsstedet, eller
 - befinder sig udenfor Forsikringsstedets matrikel, eller
 - ikke ejes af Forsikringstager.

4.1.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

1. Tab og/eller skade på genstande, der er gradvist forringet, f.eks. på grund af:
 - Slid og ælde
 - Rust, tæring eller korrosion
 - Mangelfuld vedligeholdelse

- Genstandes egen beskaffenhed.

4.1.2.2. Fejlkonstruktion, designfejl og materialefejl.

2. Tab forårsaget af andre strafbare forhold end røveri, tyveri og hærværk. Røveri, tyveri og hærværk er kun dækket i det omfang, det er særskilt anført i det følgende.
3. Pådragelse af enhver form for erstatningsansvar, eller foranstaltninger til afværgelse heraf.

4.1.3. Undtagelse vedrørende terrorisme

Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte aftales det, at forsikringen undtager tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som er direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af, som hidrører fra, eller i forbindelse med en terrorhandling, uanset enhver anden årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølge medvirker til tabet.

Med henblik på nærværende undtagelse betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til magt- eller voldsanvendelse og/eller trussel derom, fra en person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med nogen organisation(er) eller regering(er), som er engageret i politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigt om at påvirke en regering og/eller at udsætte samfundet eller dele af samfundet for frygt.

Nærværende undtagelse undtager endvidere tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte forårsages af, som følge af, som hidrører fra, eller er i forbindelse med nogen handling, der udføres for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde vedrører en terrorhandling.

Hvis Forsikringsgiver gør gældende, at et tab, skade, en omkostning eller udgift ikke dækkes af forsikringen på grund af nærværende undtagelse, påhviler det Forsikringstager at bevise det modsatte.

Hvis det konstateres, at en del af undtagelsen er ugyldigt eller uden retskraft, vil den resterende del være fuldt gyldigt og i kraft.

Der sker ikke, i kraft af denne undtagelse, nogen indskrænkninger over for panthaver i forhold til reglerne om bygningsbrandforsikring jfr. lov om finansiel virksomhed.

4.1.4. Property cyber og data undtagelse

1. Uanset bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller ethvert tillæg dertil, undtager denne forsikring ethvert:
 - 1.1 Cybertab,
 - 1.2 tab, skade, erstatningsansvar, krav, omkostninger eller udgifter uanset art, direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der opstår som følge af eller i forbindelse med ethvert tab af brug, begrænsning i funktionalitet, reparation, udskiftning, restaurering eller gendannelse af data, inklusive ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data, uanset nogen anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidigt eller i nogen anden rækkefølge dertil.
2. I tilfælde af, at en del af denne undtagelse viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, skal resten af dækningen forblive i fuld kraft og virkning.
3. Denne undtagelse har forrang for og erstatter enhver anden dækning i forsikringen eller ethvert tillæg dertil, såfremt den er i konflikt hermed i forhold til cybertab eller data.

Definitioner

4. Cybertab betyder ethvert tab, skade, erstatningsansvar, krav, omkostninger eller udgift af enhver art, direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der stammer fra eller i forbindelse med en cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, begrænse eller modvirke en cyberhandling eller cyberhændelse.
5. Cyberhandling betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminell handling eller række af relaterede, uautoriseret, ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, eller trussel eller falsk trussel, vedrørende adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem.
6. Cyberhændelse betyder
 - 6.1 enhver fejl eller udeladelse eller række af relaterede fejl eller udeladelse, der vedrører adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem; eller
 - 6.2 enhver delvis eller fuldstændig utilgængelighed eller fejl i eller række af relaterede delvise eller fuldstændige utilgængeligheder eller fejl i adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem.
7. Computersystem betyder
 - 7.1 enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (inklusive, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, sky eller mikrocontroller, inklusive ethvert lignende system eller enhver kombination af ovennævnte udstyr og inklusive enhver tilknyttet inputenhed, outputenhed, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backupfacilitet der ejes af den Sikrede eller enhver anden part.
8. Data betyder information, fakta, koncepter, kode eller enhver anden information af nogen art, der er lagret eller transmitteret i en form, der skal bruges, fås adgang til, behandles, transmitteres eller gemmes af et computersystem.

4.1.5. Tillæg vedrørende overførbare sygdom

1. Uanset og som erstatning for enhver anden bestemmelse i denne forsikring, dækker forsikringen ikke tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår fra eller på nogen måde tilskrives eller som er relateret til, forbundet med eller forekommer samtidigt eller i en hvilken som helst sammenhæng med:
 - 1.1 en overførbare sygdom, eller
 - 1.2 frygt for eller trussel om (hvad enten den er faktisk eller opfattet) en smitsom sygdom.
2. Med henblik på dette tillæg inkluderer tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, men er ikke begrænset hertil, enhver omkostning til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test vedrørende:
 - 2.1 en overførbare sygdom, eller
 - 2.2 enhver genstand, der er dækket af forsikringen, der er eller kan blive påvirket af en overførbare sygdom.
3. Som anvendt i dette tillæg betyder en overførbare sygdom enhver:
 - 3.1 fysisk lidelse, dårligdom eller sygdom forårsaget eller overført direkte eller indirekte af enhver virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation deraf, uanset om de anses for at være levende eller ej, og uanset kilden til overførsel; eller

3.2 enhver virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation deraf, uanset om de anses for at være levende eller ej, som er i stand til at forårsage fysisk lidelse, dårligdom eller sygdom.

4. Dette tillæg gælder for alle dækningsudvidelser, tillægsdækninger, afvigelser fra undtagelser og andre dækningstilsagn.

Alle andre vilkår, betingelser og undtagelser i forsikringen forbliver uændrede.

4.1.6. Sanktioner

Forsikringssselskabet yder ikke dækning for, og forsikringssselskabet er ikke forpligtet til at betale noget eller nogen former for krav eller erstatning under forsikringen eller meddele nogen former for fordel, kompensation eller dækning, i det omfang meddelelse af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan fordel vil udsætte forsikringssselskabet for risikoen for en sanktion, et forbud eller en begrænsning, der gennemføres i henhold til resolutioner fra FN, eller handels- og økonomiske sanktioner, love eller regler i Den Europæiske Union, Storbritannien, Danmark eller USA.

4.1.7. Asbest

Forsikringen dækker ikke tab eller skader, forårsaget direkte eller indirekte af eller som følge af asbest, PCB (polyklorede bifenyler) eller formaldehyd, uanset om det er direkte eller indirekte, nært eller fjernt, uanset enhver anden årsag eller hændelse, der bidrager samtidigt eller i enhver rækkefølge til tabet eller skaden. I tilfælde af brand, som ikke på anden måde er undtaget, er Selskabet ansvarligt for direkte fysisk tab eller skade, som følge af en sådan brand.

4.1.8. Pool- og forsikringsordninger

Forsikringen dækker ikke den del af et tab eller en skade, som er eller kunne være forsikret af et monopol, regering eller forsikringsordning, inklusiv, men ikke begrænset til:

- Danmark Naturskader, som bekendtgjort af Naturskaderådet
- Frankrig Catastrophes Naturelles
- Norge Statens Naturskadefond
- Spanien Consorcio
- Sydafrika SASRIA
- USA National Flood Insurance Programs

4.1.9. Oversvømmelse i Holland

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af oversvømmelse i Holland.

4.1.10. Stormflod i Tyskland

Forsikringer dækker ikke tab eller skade som følge af stormflod i Tyskland.

Stormflod defineres som en begivenhed eller en række af begivenheder, som for vandniveauet til at overstige det lokale gennemsnitlige højvande ved Nordsøkysten eller gennemsnitsniveauet i Østersøen med mindst 1,5 meter.

Deutsche Hydrografica Institut für Seefahrt vil informere om stormflod.

4.2. Bygning

4.2.1. Forsikringen dækker ikke skade og/ eller tab, der hidrører fra:

1. Tørkogning af kedler, dog dækkes kedler til rumopvarmning.

2. Frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

4.2.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

1. Tab og/eller skade opstået ved bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, reovering og reparationsarbejder, jævnfør dog punkt 5.3.9.8., medmindre skaden/ skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra.

Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre.

4.3. Bygning og Løsøre

4.3.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, som hidrører fra:

1. Udstrømmende væsker eller frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som Sikrede er uden skyld i.
2. Vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk.

Udgifterne til optøning er ikke omfattet af forsikringen.

3. Nedbør og tøbrud, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen.

Dog dækkes vandskader, som under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb. Dette gælder dog ikke utætheder.

4. Vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.
5. Kortslutning eller andre elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr samt udefra kommende overspændingsskader, medmindre skaden forårsager brand og/ eller eksplosion.

Dog dækkes skader forvoldt af lynnedslag direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande beror.

6. Sætningsskade på bygninger eller anden skade, der er en følge af sætningsskade.

4.3.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra tanke og/ eller tankanlæg samt køle- og fryseanlæg.
2. Skade på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-, skibsværfts-, højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jævnfør Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranførercertifikat, medmindre skaden/ skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj.
3. Skade eller tab, for hvilken en reparatør, leverandør, entreprenør eller transportør er ansvarlig ifølge indgået aftale, garantiforpligtelser eller lov.
4. Skade på broer, veje og andre asfalterede overflader udenfor forsikringsstedet.

5. Havne anlæg, moler og kajer, dækninger og diger, miner, brønde, huler, offshore borerigge og platforme samt løsøre beroende disse steder.
6. Skade på jord og vand, bortset fra procesvand.
7. Gods materiel og anlæg til jernbanedrift herunder lokomotiver, vogne og spor.
8. Glas, medmindre dette er specifikt anført.

4.4. Løsøre

4.4.1. Forsikringen dækker ikke skade og/ eller tab som følge af:

1. Simpelt tyveri, bortkomst, tabte genstande og svind.
2. montage, demontage, afprøvning og indkøring,
3. Væskers eller luftformige stoffers påvirkning, storm, skypumper, snetryk og hærværk når løsøre befinder sig under åben himmel samt i skure, containere, halvtage, drivhuse, eller konstruktioner, som kun er beklædt med lærred eller plastfolie.
4. Betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl på genstande, der er under forarbejdning.
5. En genstands utilstrækkelige eller manglende emballering, tildækning eller utilstrækkelige fastgørelse til transportmidlet.
6. Mistede oplysninger vedrørende fordringer, tilgodehavender og fakturabeløb. Dog dækkes omkostninger til retablering af nævnte oplysninger, hvis denne dækning er omfattet af forsikringen.

4.4.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

1. Maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følger heraf.
2. Maskinhavari herunder sønderrivning eller sprængning som følge af centrifugalkraft.
3. Tab og/ eller skade på selvførende entreprenørmaskiner, herunder mobil- og autokrane samt tricks og stablere, effekt over 14 kW (20HK), medmindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse hermed, storm og/eller vandskade.
4. Skade på registreringspligtige motorkøretøjer, knallerter, sø-, rum- og luftfartøjer samt satellitter
5. Skade på pelse, ædle metaller, smykker, juveler og lignende genstande, som den Sikrede har til erhvervsmæssige formål.
6. Skade på dyr og afgrøder.
7. Skade der opstår under transport udenfor forsikringsstedet, medmindre dette er specifikt angivet.

4.5. Driftstab

4.5.1. Forsikringen dækker ikke følgende tab:

1. Ethvert indirekte tab, der ikke kan betragtes som driftstab, herunder kontraktbøder, tab af goodwill licens og forsinkelse.
2. Tab eller forøgelse af tab, der skyldes strejke eller lockout.
3. Tab eller forøgelse af tab ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelse, offentlige påbud, bøder eller lignende.

5. Bygning

5.1. Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter de i policen nævnte bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv, samt fundament af enhver form inklusiv eventuelle funderingsarbejde uanset dybde heraf, dog undtagen pilotering.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt det tilhører Forsikringstageren:

5.1.1 Faste elinstallationer, herunder:

- Stikledninger og hoved tavler
- Kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

1. El-ladestandere

Bygnings- og løssøreforsikringen omfatter el-ladestandere til biler, som forsikres til nyværdi.

Skader, som følge af hærværk og påkørsel er begrænset til den på policen, nævnte sum.

Forsikringen dækker ikke

- Skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
- Skade som følge af fejlmontering, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.
- Skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement.
- Skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede.
- Skade, der består i eller skyldes slid og ælde, rust, tæring, oxidering, forbrænding, forkulning, kedelsten, skrammer i malede eller polerede overflader
- Skade, der skyldes, at genstanden overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion.

5.1.2. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, nedgravede, murede eller støbte bassiner og faste installationer af sædvanlige, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder

- Gas- og vandinstallationer
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- Vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

5.1.3. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

- 5.1.4. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 5.1.5. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure.
- 5.1.6. Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi, dog maksimalt med indtil 500.000 kr. pr. skade og pr. forsikringsperiode.
- 5.1.7. Haveanlæg, i det omfang Forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

5.1.8. Øvrige bygningsgenstande

Drivhuse, lysthuse, bådhus, halvtage, overdækninger, stakitter, plankeværker eller andre hegn på muret eller støbt sokkel / fundament.

5.1.9. Datatet

Installationer til bredbånd, ADSL eller lignende netværk er at betragte som bygningsdele svarende til bl.a. telefon- og antenneinstallationer inkl. udstyr opbygget i underforstærkerinstallationer. Switche, bokse og lignende i separat indrettet teknikum betragtes som værende løsørengenstande. Udstyr ejet af en lejer- eller antenneforening/-laug er ikke omfattet af denne udvidelse.

Der er dækning for brand, anden bygningsbeskadigelse samt elskade, såfremt ejendomsforsikringen er tegnet med denne dækning. Er der tegnet elskadedækning omfatter denne dækning også ovennævnte udstyr.

5.1.10. Aflæsningssystemer

Aflæsningssystemer er omfattet af forsikringen med den på policen nævnte førsterisiko sum.

5.1.11. Alternativ/ vedvarende energi

Alternativ/ vedvarende energi er omfattet, dog under forudsætning af, at det benyttes som energikilde til den forsikrede bygning, hvorpå anlægget er installeret eller fastmonteret.

Forsikringen dækker anlæggene mod brand inkl. kortslutning, vandskade, tyveri og simpelt tyveri.

Solcelleanlæg der ikke er fastgjort til bygningerne er omfattet af forsikringen - dog forudsat, at der foreligger statisk dokumentation for, at solcelleanlæg og bygningerne kan optage de laster som de udsættes for.

Der dækkes maksimalt:

- a. Vindmøller med en maksimal effekt på under 10kW
- b. Solpaneler med en maksimal effekt på under 50kW
- c. Fotovoltaiske paneler med en maksimal effekt på under 50kW.

I tilfælde af enhver skade på solceller, skal forsikringstager kunne dokumentere, at følgende sikkerhedsforskrift er overholdt:

- Der være en beredskabsplan, der som minimum informerer om kontaktoplysninger på personer, der kan assistere redningsberedskabet og sikre, at installationerne er afbrudte i tilfælde af en skade.

- Tilsvarende skal der være en plan, der angiver placering af installationer, DC-sikkerhedsafbrydere, angivelse af maks. spændinger på DC-siden samt den totale anlægskapacitet.
- Der skal være udarbejdet en DKV-plan for solcelleanlægget.
- Der har været en årlig gennemgang af solpaneler, kabler, stik og samlinger for visuelle skader og fejl samt løbende vedligehold af de elektriske installationer.
- Udover en termografering af alle paneler, kabelstik og inverter efter installering, skal der termograferes hvert andet år i de første 6 år efter installation. Herefter, efter aftale med leverandør, dog mindst hvert 3. år.
- BESS (Battery Energy Storage System) /batterilagringssystemer herunder batterirum placeres i selvstændig ikke brandbar bygning mindst 5 meter fra andre bygninger.
- Hvis solpaneler er installeret på taget, skal tætningen af taggennemføringer efterses for vandtæthed årligt og repareres eller udskiftes efter behov.

Selvrisko

Såfremt ovenstående krav ikke er opfyldt, gælder en selvrisko på 50.000 kr. udover policens almindelige selvrisko.

5.1.12. Markiser og Baldakiner

Forsikringen omfatter markiser og baldakiner som er fastmonteret på bygningen og som forsikringstager har forsikringsforpligtelsen for.

5.1.13. Udendørsanlæg inkl. lygtestandere

Udendørsanlæg herunder parkeringsanlæg og lygtestandere dækkes på bygningsforsikringen.

Der gælder en maks. som nævnt på policen. For udvendige lygtestandere gælder den på policen valgte selvrisko, dog maks. 5.000 kr. For øvrige skader gælder den på policen valgte selvrisko.

5.1.14.3. mands affaldscontainere

Er meddækket for brand, storm og hærverk med en første-rikosum som er nævnt på policen. Forsikringssummen er pr. skade.

5.1.15. Fastmonteret produktionsudstyr

Hvis nævnt på policen dækker forsikringen fastmonteret produktionsudstyr under åben himmel. Ved fastmonteret produktionsudstyr forstås at udstyret er monteret forsvarligt udvendigt på bygningen eller ved siden af bygning eller lignende konstruktion på muret eller støbt sokkel.

Denne dækning er begrænset til skade som følge af brand, storm eller snetryk.

5.2. Forsikringsværdi/ forsikringssum

De forsikrede bygninger er dækket for deres værdi som nye, medmindre andet er anført i policen.

5.2.1. Underforsikring på bygning

Underforsikring kan ikke gøres gældende i en skadessituation på grund af fejl i BBR, hvad angår antal kvadratmeter. Der accepteres op til 20% afvigelse, dog maksimalt 1.000 m².

Ved afvigelse vil præmien blive reguleret med tilbagevirkende kraft i op til 2 år.

5.3. Skadetilfælde

Erstatning fastsættes til det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at genopføre/ reparere de beskadigede bygninger i uændret skikkelse på samme sted.

- 5.3.1. Ved erstatningsfastsættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger, og højst for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 5.3.2. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 5.3.3. Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyntagen til værdiforringelsen.
- 5.3.4. Endvidere dækkes følgende udgifter

5.3.4.1. Lovliggørelse / forøgede byggeudgifter

Forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres Forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen. Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Det er en betingelse

- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
- at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Dækningen omfatter ikke

- udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Erstatning efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 20% af nyværdien.

5.3.4.2 Anvendelige rester

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50%. Det beløb, der kan inddrives ved salg af resterne til anden anvendelse, fradrages i erstatningen.

5.3.4.3. Huslejetab

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækkes

- dokumenteret tab af lejeindtægt
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som Forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil 1.000.000 kr., for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, Forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5.3.4.4. Oprydningsudgifter

Nødvendige udgifter til

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald o. lign. fra virksomheden.

Dækningen er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog minimum 500.000 kr. og maksimum 2.500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed, medmindre policen angiver en anden dækningssum.

Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed, medmindre dette specifikt er nævnt som værende meddækket.

5.3.4.5. Jordskade

Forsikringen dækker

- Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion samt retablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af Forsikringstager og beroende på forsikringsstedet.
- Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skadebegivenheds omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning med videre, og at denne oprydning er nødvendiggjort af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller det forsikrede løse.

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt, inden forsikringsbegivenheden.
- Skade som følge af udstrømning eller udsivning af væsker fra rør i jord/under bygninger, når årsagen til utæthed i rørene er slid, rust, tæring, korrosion eller anden gradvis forringelse af rørene.

Forsikringen dækker ikke krav, der anmeldes til Forsikringsgiver mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort foranstaltningerne, selvom de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Forsikringen dækker med maksimalt 17.500 kr. pr. kubikmeter jord/vand. Dog maks. sum som anført på policen.

5.3.4.6. Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

5.3.4.7. Skadebegrænsning

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

5.3.4.8 Bortkomst

Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

5.3.5. Genopførelse andetsteds og til andet formål

Den fastsatte erstatning kan anvendes til genopførelse af bygninger eller anlæg andetsteds indenfor det geografiske dækningsområde, til samme eller andet formål. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

5.3.5.1 Forceringsomkostninger

Forsikringen dækker forsikringstagerens dokumenterede ekstraomkostninger i forbindelse med en skade, der er dækket af All-Risks bygningsforsikringen, fx overtid, lejeværdien af lokaler, som forsikringstageren selv benytter, og indirekte tab af midlertidig karakter (flytning, transport, leje af midlertidige lokaler). Maks. erstatningen udgør den på certifikatet benævnte sum.

5.3.5.2. Hærværk og vandalisme

Forsikringen er udvidet til at dække direkte forvoldt skade forårsaget ved vandalisme og/eller hærværk. Herved forstås forsætlig og ondsindet beskadigelse af bygning/løsøre foretaget af uvedkommende personer.

Udvidelsen dækker ikke skade forvoldt af ansatte.

Det er en betingelse for dækningen, at der er synligt tegn på vandalisme og/eller hærværk samt, at de beskadigede genstande er til stede i mere eller mindre beskadiget form.

Hærværk udvendigt/indvendigt i forbindelse med indbrud/indbrudsforsøg dækkes til nyværdi og uden sumbegrænsning som følgeskade til indbruddet.

Udvendigt hærværk på udvendig udsmykning og lign. dækkes med max. 250.000 kr. pr. skade som en førsterisiko sum.

Selvrisiko udgør 10.000 kr. pr. skade.

5.3.5.3. Merforbrug af vand

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand, inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på op til 50.000 kr. pr. skade.

5.3.6. Rengøring og skadedyr

5.3.6.1. Rengøring og reparation efter sygdom / dødsfald

Forsikringen dækker nødvendig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed, som følge af en beboers dødsfald eller sygdom, med indtil 100.000 kr. pr. skadesbegivenhed.

5.3.6.2. Skadedyr og kontaminering

Hvis tilvalgt på policen gælder;

Forsikringen dækker:

- Skade på det forsikrede løsøre eller bygning forvoldt af skadedyr herunder men ikke begrænset til rotter, mus og møl.

- Forsikringstagerens udgifter i forbindelse med destruktion, fjernelse, rengøring og/eller lukning af forsikringstagerens virksomhed, herunder rengøring af lokaler, værelser eller rum i forsikringstagerens egen virksomhed – alt efter påbud fra myndighederne efter lovgivning og bekendtgørelser om skadedyrsbekæmpelse.
- Driftstab og meromkostninger som følge af ovenstående skader.

Forsikringen dækker ikke:

- Skade forvoldt af skadedyr, som har skaffet sig adgang til bygning gennem afskårne rør/ledninger med manglende afpropning eller gennem andre ikke naturlige åbninger i ydermur eller fundament som var eller burde være forsikringstageren bekendt.
- Skader forvoldt af skadedyr i åbne skure, under halvtag, i drivhus, i konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof eller lignende samt udenfor bygning.
- Endvidere undtages skade som følge af varens egen beskaffenhed (skade der udbreder sig i selve varen) samt mangelfuld hygiejne.

Ved skadestilfælde vil det være en forudsætning for dækning af evt. fremtidige skader, at der etableres en serviceaftale med et autoriseret skadedyrsbekæmpelsesfirma om forebyggende foranstaltninger.

Dækningssummen er begrænset til en førsterisikosum på maksimalt 100.000 kr. inkl. evt. driftstab og meromkostninger eller den dækningssum som er nævnt på policen.

5.3.7. Restværdi

Hvis en bygning beskadiges med mindst den i policen angivne procentsats af nyværdien ved en skade, der er dækket af forsikringen, kan Forsikringstager i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige bygningsrester og opført en tilsvarende bygning som ny.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter forsikringsbetingelsernes punkt 5.4.4. og 5.4.5.

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivning, trækkes fra i restværdierstatningen eller tilfalder Forsikringsgiver.

Ved erstatning fra restværdidækningen til bygninger i Danmark, lægges ejendommens BBR-meddelelses bygningsopdeling til grund for opgørelse af beskadigelsesprocenten.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark.

5.3.8. Fredede og bevaringsværdige bygninger

For fredede bygninger er erstatningen begrænset til den i policen fastsatte førsterisiko sum. For bevaringsværdige bygninger er erstatningen begrænset til 47.500 kr. pr. m². Dette er en førsterisiko sum.

I tilfælde af skade vil bygninger og bygningsdele blive reetableret med oprindelige materialer, i den udstrækning disse kan fremskaffes.

Med hensyn til arbejdsmetode vil nutidig teknik og værktøj blive benyttet.

Særligt bygningstilbehør erstattes kun med den håndværksmæssige værdi.

Dog erstattes nødvendige omkostninger til fremskaffelse af originaltegning og rekonstruktion af tegningsmateriale.

Det er en betingelse for erstatning, at Forsikringsgiver skriftligt er blevet oplyst inden indtegnning, at bygningen er fredet.

5.3.9. Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere

5.3.9.1. Kortslutning

Forsikringen er udvidet til at dække direkte skade som følge af kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel hørende til bygningens drift, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

Ved kortslutning forstås en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

Kortslutning på eldrevne genstande, der er højst 2 år gamle erstattes med nyværdien på skadetidspunktet. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

Forsikringen dækker ikke

- skade, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement
- skade, som er omfattet af garanti eller serviceordning
- driftstab eller andet, indirekte tab
- kortslutning på eldrevne genstande, anlæg og elinstallationer, der er mere end 6 år gamle.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-2 år	100%
2-4 år	80%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
+6 år	0%

5.3.9.2. Glas og sanitet

Forsikringen dækker brud på:

- udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle
- Wc-kummer, cisterner, bideter, håndvaske og badekar, der hører til de forsikrede bygninger/-lokaler.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

Forsikringen omfatter bygningsglas og ruder af enhver art og størrelse i den på forsikringsstedet hidtil benyttede kvalitet. Forsikringen er udvidet til at omfatte fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde. Der dækkes reparation og udskiftning af dekoration, bogstaver, solfilm, solfiltre, alarmstrimler og -tråde mv. i forbindelse med brud på de forsikrede ruder.

Forsikringen dækker ikke:

- ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
- øvrige beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og resterende genstande
- skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

5.3.9.3. Skilte/pyloner

Forsikringen dækker:

- brud på skilte af glas (eller erstatningsmateriale herfor) inklusive eventuelle lysinstallationer samt rammen hvori skiltet er monteret, men eksklusive ophæng og standere
- rør og pærer i forbindelse med skade på skiltet.

Forsikringen dækker ikke:

- ridser i glasset, af springning af splinter og fliser
- beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og det resterende
- skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen
- skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af bygningen
- skade, som sker mens der foretages arbejde ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket derom
- skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

Forsikringen dækker ikke i det omfang forsikredes interesse er dækket ved anden forsikring.

Skadeopgørelse

Alle skader kan erstattes in natura. Den maksimale erstatning er anført i policen og er en førsterisiko sum.

Kan genstande, magen til de skaderamte, ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, Forsikringsgiver ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5.3.9.4 Udvidet rørskade

Forsikringen dækker:

- Udgifter til reparation af brud eller utæthed på skjulte rør, der benyttes til vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger og som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for.
- Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når Forsikringsgiver har givet samtykke hertil.
- Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation. På udvendige kloak og afløbsledninger anbragt i jorden, dækkes alene utætheder og brud, der ved en tv-inspektion kan kategoriseres som minimum fejlklasse 3.

Forsikringen omfatter følgende installationer

- Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament, og som er omfattet af bygningsforsikringen.

Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende, permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og rør i disse.

- Stikledninger til vand-, gas-, varme- og afløbsinstallationer fra hovedledning, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning.

Forsikringen dækker ikke:

- skader, som Forsikringstager har haft kendskab til før forsikringens tegning
- skader som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti
- rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, for eksempel sol- og jordvarme
- kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande, anses ikke som skjulte rør og er derfor ikke dækket
- installationer til udendørs springvand eller svømmebassin
- drænrør
- skade på rør og afløbsinstallationer der ikke er i brug.

Selvrisiko

Ved skader på rør og stikledning som er installeret for mindre end 20 år siden gælder den på policen valgte selvrisiko.

Ved skade på rør og stikledninger som er installeret for mere 20 år siden gælder at den samlede udgift, inkl. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering og en eventuel følgeskade, bliver fastsat efter nedenstående procenter:

Der erstattes efter følgen tabel for skade på rør, stikledninger og følgeskaden:

Alder	Erstatning
0-20 år	100%
20 – 40 år	85%
Derefter	70%

Afskrivning bliver beregnet af hele skaden, inkl. følgeskaden. Afskrivningen kan dog maks. udgøre 50.000 kr. udover policens almindelige selvrisiko.

Selve rørskadens inkl. fejlfinding, opbrydning og genetablering af rør og stikledninger er begrænset til en dækning på DKK 300.000. Dog er evt. følgeskader dækket til nyværdi.

Stikledninger mellem bygninger er også omfattet selvom disse måtte komme udenfor forsikringstagers matrikel. Så længe de går imellem 2 eller flere af forsikringstagers egne bygninger.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark.

5.3.9.5 Svamp- og insektskade

Forsikringen dækker skade fra svampe- og insektangreb, som ødelægger de forsikrede ejendommens træ- og murværk, dog således at sådanne skader er opdaget og anmeldt i løbet af forsikringsperioden og inden 6 måneder efter forsikringens udløb.

Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

Forsikrede bygninger

De i policen nævnte bygninger, der er opført på muret eller stødt fundament eller betonblokke inklusive fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen dækker ikke skade på:

- træpæle eller anden fundering af træ
- bygninger, herunder garager, carporte, skurer, lysthuse med videre, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller på betonblokke
- bygningsdele, hvor Forsikringstager selv, dennes ansatte eller hvem denne har instrueret, ved eget arbejde har foranlediget eller medvirket til en skades opståen
- trægulve og vægbeklædning i kældre
- bygningsdele forårsaget af råd eller tømmersvamp, borebille eller rådborebille, blåsplint, slim og bævresvampe
- udvendige trapper, åbne verandaer, terrasser, altaner og svalegange, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker, stakitter og flagstænger.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark. Dækningen vil aldrig kunne overstige den på policen nævnte sub-limit.

5.3.9.6 Hærværk i forbindelse med indbrud

Forsikringen dækker skade på bygning, som er sket i forbindelse med indbrud eller indbrudsforsøg.

5.3.9.7 Låseomstilling

Forsikringen dækker udgifter til omstilling eller udskiftning af låse, samt nye nøgler, som følge af at nøglerne bliver stjålet ved

- indbrudstyveri
- ran og røveri
- tyveri fra aflåste permanent fastmonterede nøglebokse, som på monteringsstidspunktet var Forsikring og Pension-registreret. I skadetilfælde skal der dog kunne konstateres voldeligt opbrud.
- Bortkommet i forbindelse med en erstatningsberettiget brandskade på forsikringsstedet, dækkes tillige udgifter til anskaffelse af nye eller omkodning af eksisterende låseenheder.

Dækningen omfatter kun låse og/eller nøgler til forsikringsstedet eller lokaler på forsikringsstedet.

5.3.9.8 Ny-, til- og ombygning

Forsikringen dækker brand og stormskade i henhold til AB18 og ABT18 eller AB92 og ABT92.

Forsikringen omfatter:

- skade på bygning under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygning inkl. materialer, der er bestemt til montering i bygning, og som opbevares på byggepladsen
- skade på eksisterende bygninger, som følge af arbejdets udførelse.

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, som består i eller skyldes

- arbejder, hvori indgår pilotering, spunsning, ramning, undermuring, grundvandssænkning, sprængning og lignende farligt arbejde

- mangelfulde eller ikke konditionsmæssige materialer eller mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller arbejdsudførelse. Forsikringen dækker dog andre genstande, som beskadiges som følge af begivenheden.

Sikrede har pligt til at underrette Forsikringsgiver om byggeriet inden opstart samt give besked, når arbejdet er udført.

Færdigopførte ny- og tilbygninger er først dækket, når dette er bekræftet af Forsikringsgiver.

Medforsikring af entreprenører

Forsikringen dækker entreprenører og underentreprenører som medsikrede i forbindelse med ny-, til og ombygning, samt reparationsarbejder inkl. evt. afhjælpningstid på den forsikrede ejendom.

5.3.9.9 Hus- og grundejeransvar

Forsikringen omfatter sikredes ansvar som lejer, ejer eller bruger af bygning eller grundareal, hvilket benyttes til virksomhedens drift.

Forsikringen dækker ansvar for skade forårsaget i forbindelse med sikredes brug af arbejdsmaskiner, samt de i driften selvkørende motorkøretøjer, men kun i tilfælde hvor disse er i brug som arbejdsredskaber.

Forsikringen dækker ikke ansvar som er eller kunne være dækket af en motorkøretøjsforsikring (ansvardsdækning).

Erstatning kan maksimalt udgøre:

Personskade:	10.000.000 kr. pr. skade pr. år
Tingskade:	10.000.000 kr. pr. skade pr. år

Dog samlet maksimal erstatning: 10.000.000 kr. pr. år

5.3.9.10 Lokal Afledning af Regnvand (LAR) forbedringer

Rør og afløb mellem faskiner og stikledning/skel/bygning er omfattet, såfremt der er tegnet "Udvidet rørskadeforsikring" på bygningsforsikringen.

Ydermere er faskiner, som er etableret på forsikringsstedet omfattet af pludselige opstået skader med en førsterisiko sum som nævnt på policen.

5.4 Erstatningens udbetaling

- 5.4.1 Erstatning udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.
- 5.4.2 Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke fra alle, hvis interesse forsikringen skal dække, herunder alle berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 5.4.3 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, Selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.
- 5.4.4 For bygninger, der står ubenyttet hen i over 30 dage, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed (dagsværdi).

- 5.4.5 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter de almindelige bestemmelser for skadeopgørelse af bygninger.
- 5.4.6 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af de beskadigede bygninger, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

6 Løsøre

6.1 Forsikrede genstande

6.1.1 Forsikringstagerens løsøre

Medmindre andet er anført i policen, dækker forsikringen Forsikringstagerens løsøre. Ved løsøre forstås varer, herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, emballage, inventar, lokaleindretning bekostet af Forsikringstageren, maskiner og øvrigt driftsudstyr, herunder værktøj, redskaber og motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige.

6.1.2 Originalmodeller og -tegninger

Uden særlig anmeldelse er originalmodeller og -tegninger som genfremstilles, medforsikret for indtil 250.000 kr.

6.1.3 Kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre

Uden særlige anmeldelse er kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre, elektronisk lagrede data samt igangværende skriftlige arbejder som genfremstilles, medforsikret for indtil 250.000 kr.

6.1.4 Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer m.m.

Forsikringen omfatter rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som findes på forsikringsstedet.

Selskabets erstatningspligt er dog begrænset til kr. 5.000 i almindeligt gemme og 30.000 kr. i aflåst sikringsskab efter EN 1143-1, Grade 1.

Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks, sket ved benyttelse af koden og/eller nøglerne dertil, for så vidt disse har været efterladt på forsikringsstedet.

- 6.1.5 Forsikringen omfatter ran eller røveri af løsøre, herunder rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, fra Forsikringstageren eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark. Det er en betingelse for dækning af ran, at der gøres anskrig straks efter ranet.

Selskabets erstatningspligt er dog, for så vidt angår rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, begrænset til 100.000 kr.

6.1.6 Egne og tredjemands genstande

Ud over Forsikringstagerens egne genstande omfatter forsikringen også tredjemands genstande, som Forsikringstageren i skadetilfælde har pligt til at erstatte eller bærer risikoen for.

6.1.7 Tredjemands anden forsikring

Dækningen for genstande tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, genstandene ikke er dækket ved anden forsikring, og er under forudsætning af at der er plads i forsikringssummen.

6.1.8 Forsikringen dækker fastmonteret produktionsudstyr under åben himmel.

Ved fastmonteret produktionsudstyr forstås at udstyret er monteret forsvarligt udvendigt på bygning eller ved siden af bygning eller lignende konstruktion på muret eller støbt sokkel.

Det er en betingelse, at udstyret er ejet af Forsikringstageres eller at Forsikringstager har forsikringspligten.

Denne dækning er begrænset til skade som følge af brand, storm og snetryk

6.1.9 Hjertestarter

Forsikringen dækker simpelt tyveri af hjertestartere med en sum indtil 30.000 kr. pr. skade.

6.1.10 El-cykler

Hvis tilvalgt på policen dækker forsikringen udefrakommende kaskoskader og tyveri på/af el-cykler. Der erstattes med en maks. sum på 40.000 kr. pr. stk.

Ved tyveri udenfor aflåst bygning er det et krav for dækning, at der er monteret en forsikringsgodkendt lås og at kunden kan dokumentere lås og stel nr. El-cykler erstattes til dagsværdi.

6.1.11 Lysstander/ skilte

Lysstander dækkes som skilte under Løsøreforsikringen.

Der gælder en samlet max. erstatning på 100.000 kr. pr. skadebegivenhed. Den på policen generelle selvrisko er gældende, dog min. selvrisko på 5.000 kr. medmindre andet er nævnt på policen.

6.1.12 Låseomstilling og nøgledækning i lejet bygning.

Hvis nævnt på policen med en sum under løsøreforsikringen, gælder bygningsafsnittet punkt 5.3.9.7. også for løsøreforsikringen.

6.2 Forsikringsværdi/ forsikringssum

I forsikringsværdien for løsøre medregnes værdien af samtlige løsøregenstande, der er forsikret under policen.

6.2.1 Værdien af inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres på grundlag af nyværdien, hvorved forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.2.2 Værdien af genstande, som Forsikringstageren selv har tilvirket til salg, opgøres på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige vilkår ville kunne opnås umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden, med fradrag for regelmæssige salgs omkostninger, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for så vidt Forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, såfremt forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

Værdien af genstande, som Forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer) med tillæg af andel, dels af Forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden, med fradrag som ovenfor anført.

Værdien af andre genstande end de i punkt 6.2.1 og 6.2.2 nævnte opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

6.2.3 Originalmodeller og -tegninger medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.2 anførte beløb.

6.2.4 Kartoteker, forretningsbøger m.v. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.3 anførte beløb.

6.2.5 Rede penge m.v. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.4 anførte beløb.

6.2.6 Underforsikring

Hvis forsikringsværdien udregnet efter de i punkterne 6.2.1 - 6.2.5 nævnte principper overstiger forsikringssummen, respektive den angivne totalforsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmæssigt.

Der vil dog ikke gøres underforsikring gældende ved en afvigelse op til 25% af den udregnede sum. Præmie for det pågældende år vil blive efterjusteret.

Hvis policen er opdelt i flere positioner, henholdsvis underpositioner eller afsnit med hver sin forsikringssum, behandles hver position henholdsvis underposition eller afsnit som en selvstændig forsikring.

Det er en betingelse for overdækningen at forsikringssummen var korrekt fastsat den 1. januar i året hvor skaden sker. Ved korrekt forsikringssum forstås, at forsikringssummen mindst svarer til forsikringsværdien.

Overdækningen på 25% er ikke gældende for dækninger, hvor der i forsikringsbetingelser eller certifikat er anført en højeste forsikringssum.

6.3 Skadetilfælde

Hvis Selskabet forlanger det, skal Forsikringstageren levere Selskabet en fortegnelse over de skaderamte og ikke-skaderamte genstande.

6.3.1 Opgørelse af skade

I overensstemmelse med de i punkt 6.2 anførte principper opgøres skaden som forskellen mellem værdien af de forsikrede genstande før og efter skaden.

6.3.2 Ved inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog:

6.3.2.1 Opgørelse af skade

Tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden.

6.3.2.2 Beskadigede genstande skal, medmindre anden aftale er truffet med Selskabet, inden 1 år fra skadedagen, være istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal

være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien.

6.3.2.3 Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen kan først udbetales, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret.

6.3.3 Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr nyværdien), ligesom Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

6.3.4 60% erstatning
Hvis sikringsniveau ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Det er uden betydning for opgørelse efter denne regel, om den faktiske mangel har haft indflydelse på skaden.

6.3.5 Endvidere dækkes ud over den angivne forsikringssum følgende udgifter

6.3.5.1 Oprydning udgifter

Nødvendige udgifter til

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald o. lign. fra virksomheden.

Dækningen er begrænset til 20% af den aftalte, samlede løsøreforsikringssum for alle positioner, dog minimum 500.000 kr. og maksimum 2.500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed, medmindre policen angiver en anden dækningssum.

Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

6.3.5.2 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

6.3.5.3 Genfremstillingsomkostninger

Omkostninger og udgifter pådraget i forbindelse med genfremstilling af originalmodeller og -tegninger, arkiver, kartoteker, forretningsbøger eller andet skriftligt materiale eller elektronisk lagrede data.

Selskabets erstatningspligt er dog begrænset til 250.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Forsikringen dækker ikke

- skade, der er en følge af vand-, syre- og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe

- normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, oxidering, skrammer i malede eller polerede flader, brud på glas og vedligeholdelsesudgifter af enhver art
- tab eller skade, der er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt.

6.3.5.4

Forsikringen dækker forøgede omkostninger som følge af myndighedernes krav om lovliggørelse af virksomhedens produktionsmaskiner eller -anlæg.

Erstatning efter dette punkt er begrænset til 10% af nyværdien, medmindre policen angiver en anden dækningssum.

6.3.6 Endvidere dækkes i det omfang, der er plads inden for den angivne forsikringssum

6.3.6.1 Skadebegrænsning

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

6.3.6.2 Bortkomst

Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

6.3.7. Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere

6.3.7.1 Indeks og investeringer

Forsikringen dækker nyinvesteringer og prisstigninger for maskiner og inventar i løbet af forsikringsåret, med den anførte sum.

6.3.7.2 Elskade

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande, som følge af kortslutning samt induktion- og/eller overspænding i forbindelse med lynnedslag.

Ved kortslutning forstås en utilsigtet forbindelse mellem strømførende dele eller mellem strømførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

Ved induktion/overspænding forstås, at der på forsikringsstedet foreligger en påviselig skade på de forsikrede genstande, der er en direkte følge af en pludselig udefra kommende overspænding fra lyn.

Følgende genstande er ikke omfattet af dækningen:

- Radar- og satellitkommunikationsudstyr.
- Udstyr under åben himmel af enhver art.
- Mobilt udstyr af enhver art. Dog dækkes bærbart IT-udstyr i henhold til klausulen om IT-forsikring, såfremt denne er tilvalgt.

Forsikringen dækker ikke:

- skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement
- skade som følge af fejlmontering, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement

- driftstab, huslejetab eller andet indirekte tab
- skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede
- skade på udstyr, der er mere end 10 år gammelt.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-2 år	100%
2-4 år	80%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8-9 år	20%
9-10 år	10%
+10 år	0%

6.3.7.3 IT-forsikring

Forsikringen dækker

IT-kasko

Skade på fastmonteret og bærbart it-udstyr samt andet administrativt svagstrømsudstyr, ved pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Det er en betingelse for dækningen

- at udstyret er opstillet, installeret, afprøvet og tilfredsstillende afleveret på forsikringsstedet
- at de forsikrede genstande regelmæssigt bliver efterset og vedligeholdt
- at de forsikrede genstande holdes i god og driftssikker stand og at kendte fejl og mangler straks afhjælpes

Det er en betingelse for tyveridækning for bærbart it-udstyr, at følgende er overholdt:

- i eller under transport med motorkøretøjer skal de forsikrede genstande være anbragt i et adskilt og aflåst bagagerum, hvor hele motorkøretøjet tillige skal være aflåst. Indholdet må ikke være synligt ude fra
- mobiltelefoner, tablets og bærbare GPS'er, skal opbevares i lukket handskerum
- ved tyveri fra motorkøretøj, skal voldeligt opbrud på selve motorkøretøjet kunne konstateres.

Bærbart IT-udstyr og IT-udstyr under transport og på hjemmearbejdsplads, er også meddækket herunder.

IT-udstyr dækker over databærende enheder, så som bærbare og stationære computere, tablets, og mobiltelefoner - samt de tilknyttede enheder herunder skærme, printere, smartboards, tastaturer, højttalere, projektorer og lignende der er tilkoblet IT-udstyret. Enkeltstående enheder - f.eks. et fjernsyn i en stue eller rent AV-udstyr (lyd/billede), såsom DVD-afspillere, lydanlæg, forstærkere, projektorer og lignende der ikke er tilkoblet til IT-udstyret - er ikke omfattet af IT kaskodækningen.

Databærer

Nødvendige og dokumenterede omkostninger til retablering af data på elektroniske, databærende medier, som er gået tabt eller blevet uanvendelige, i forbindelse med en dækningsberettiget IT- kasko skade.

Det er en betingelse for dækning, at backup af data sker i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdages varighed og at disse backups opbevares eksternt udenfor forsikringsstedet.

IT-meromkostninger

Nødvendige og dokumenterede meromkostninger, som følge af en dækningsberettiget IT-kasko skade.

Forsikringen dækker ikke:

- skade som følge af fejlmontering, slid, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning, mekanisk ødelæggelse, korrosion, erosion, påvirkninger fra arbejdsmæssige, atmosfæriske eller kemiske processer, rust eller afskrabning af overflader, ridser, skrammer og hak i flader
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement
- skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement
- skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede
- skade, som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner, medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en under forsikringen dækningsberettiget skade
- skade på produktionsanlæg eller udstyr, som er en del af produktionsanlæg
- tab forårsaget af slid og brug af mediet, fejlprogrammering, fejltastning, fejlisætning, tilfældig sletning, defekter i mediet
- omkostninger til programmer eller programmering af enhver art
- skade der skyldes fejl og mangler, som forelå ved forsikringens indtegnning og som var eller burde have været Forsikringstageren bekendt
- driftstab eller andet indirekte tab
- omkostninger til oprydning, redning og bevaring
- simpelt tyveri, bortkomst og tabte genstande
- skade på udstyr, der er mere end 10 år gammelt.

6.3.7.4 Maskinkasko (Stationær)

Såfremt nævnt på policen, dækker forsikringen:

Fysisk tab eller skade på maskiner, inklusive fundament og anlæg som er omfattet af policen, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om skaden ikke er pludselig, der alene skyldes erhvervmæssig brug og med undtagelse af de nævnte undtagelser.

Det er en betingelse for dækningen, at de forsikrede genstande er færdigmonteret på forsikringsstedet, prøvekørt, indreguleret og tilfredsstillende afleveret. Forsikringen dækker tillige under udførelse af rensning, vedligeholdelse og flytning indenfor forsikringsstedet.

Forsikringsværdi og forsikringssum:

Forsikringsværdien er den oplyste nyværdi af maskinerne.

Forsikringssummen fremgår af dækningsoversigten. Efter en skade forbliver forsikringssummen uforandret.

Forsikringen dækker ikke:

- olie og kølemedier eller skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, snore, værktøj, forme, stanser, matricer, skriftskiver, hjul/bælter eller andre dele, som regelmæssigt skal udskiftes, herunder vedligeholdelsesudgifter

- skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning
- skade, der skyldes, at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion, herunder mangelfuld forsyning af el, gas, varme, vand, olie eller lignende
- skade eller tab, som følge af forkert programmering, tastning, tekstning eller som skyldes slid på, sletning eller anden beskadigelse af skrevne data eller som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes dataforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg og systemer
- skade eller tab, for hvilken leverandør, reparatør, transportør eller garantistiller er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov, eller som er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt
- skade, der består i eller skyldes slid og ælde, rust, tæring, oxidering, forbrænding, forkulning, kedelsten, skrammer i malede eller polerede overflader
- driftstab eller andre indirekte følgeskader, herunder meromkostninger
- sprængning af autoklaver eller dampkedler
- begivenheder, der alene består i funktionsfejl
- mobile maskiner, kraner, selvkørende entreprenørmaskiner, trucks og stablere med en effekt der overstiger 14kW (20HK)
- skade der skyldes fejl og mangler, som forelå ved forsikringens indtegnning og som var eller burde have været Forsikringstageren bekendt

Vedligeholdelse

Det er en forudsætning, at:

- Forsikringstager holder de forsikrede maskiner med tilbehør og fundamentet i god og driftssikker stand og straks lader fejl og mangler, som kommer til dennes kendskab, afhjælpe, herunder lader de reparationer og ændringer udføre, som Forsikringsgiver måtte anse for nødvendige
- de af offentlig myndighed givne forskrifter overholdes
- de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

Erstatningsberegning

Totalskade: hvis skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, beregnes tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden. De skade ramte genstande skal være genanskaffet eller bestilt inden 1 år fra skadedatoen, medmindre andet er aftalt med Forsikringsgiver. I modsat fald beregnes skaden til dagsværdi. Forskellen mellem nyværdierstatning og dagsværdierstatning kan først udbetales, når de skaderamte genstande er genanskaffet eller bestilt.

Partielle skader: hvis skaden kan repareres, dækker forsikringen de normale omkostninger ved istandsættelse af de skaderamte genstande til den brugsstand de var i, umiddelbart før skaden.

Transport af maskiner, maskindele og reparationsgrej, samt omkostninger til gennembrydning eller afstivning af mure og gulve erstattes efter normale takster med 20% af de skaderamte genstandes nyværdi, dog maksimalt 500.000 kr.

Hvis reservedele ikke kan fremskaffes, eller dette kun kan ske på uforholdsmæssigt bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.

Udgifter til foreløbig reparation for reduktion af driftstab er kun dækket efter aftale med Forsikringsgiver.

Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af de forsikrede genstandes konstruktion i forbindelse med reparation må kun ske efter aftale med Forsikringsgiver.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-10 år	100%
10-20 år	60%
20-30 år	40%
Over 30 år	0 %

6.3.7.5 Køle-dybfrost

Forsikringen dækker direkte skader, som på forsikringsstedet opstår på varer, der opbevares i køle- og fryseanlæg, når skaden skyldes udstrømning af kølemedium eller temperaturstigning, der direkte står i forbindelse med pludseligt opståede fejl i kølemaskineriet, strømafbrydelse eller andre pludselige, uforudsete hændelser.

Det er en betingelse for dækningen:

- at anlægget holdes i god og driftssikker stand
- at den ansvarlige for anlæggets drift daglig foretager temperaturlæsning og fører kontrolbog, eller på anden måde foretager registrering af temperaturen
- at anlægget regelmæssigt efterses af fagmand jævnfør gældende forskrifter og mindst 1 gang om året.
- at fejl og mangler straks afhjælpes.

Forsikringen dækker ikke:

- skader, der består i funktionsfejl
- skader på anlæg, der køles med tøris, krystal is eller lignende
- skader på varer, der ved påbegyndelsen af oplagringen ikke var i fejlfri stand
- skader på varer, der opbevares længere end hvad der er passende for varens art.

Maks. erstatning er angivet som dækningssum på policen.

6.3.7.6 Løsøre under åben himmel

Forsikringen dækker skade som følge af brand, storm og tyveri på løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet under åben himmel.

Det er en betingelse for tyveridækningen

- at pladsen er indhegnet med 1,8 meter højt stålhegn
- at pladsen udenfor arbejdstid er aflåst med en til formålet godkendt hængelås inkl. hængelåsbeskyttelse eller tilsvarende låseenhed.
- at der er synligt tegn på voldeligt opbrud.
- at tyveri bliver anmeldt til politi inden 48 timer.

Forsikringen dækker ikke tyveri af:

- kobber, aluminium eller andre, tyvetækkelige metaller
- Genstande til indføjelse i bygninger, fx, men ikke begrænset til, køkken-, skabs- og badelementer, hårde hvidevarer, sanitet, VVS- og el-artikler og vinduer.

6.3.7.7 Svævende dækning

Forsikringen dækker løsøre, som måtte bero andetsteds end på nævnte forsikringssteder, indenfor det geografiske område. Jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse, storm og andre naturkatastrofer dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

Forsikringen dækker ikke tyveri af løsøre som er bestemt til indføjelse i bygninger, fx, men ikke begrænset til, køkken-, skabs- og badeelementer, hårde hvidevarer, sanitet, VVS- og el-artikler og vindue og døre og øvrige genstande bestemt til indføjelse i en byggeentreprise.

For dækning af tyveri af løsøre, er det en betingelse at genstandene bliver opbevaret i aflåst bygning eller container.

For bygninger gælder: Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. Sikringsguiden.dk.

For containere gælder:

Containere skal være aflåst forsvarligt med en Forsikring og Pension-registreret containerlås SSF 1051 class 5.

6.3.7.8 Løsøre i containere og skurvogne

Såfremt nævnt på policen dækker forsikringen som følge af brand og tyveri på/af løsøre i containere, skurvogne, lukkede trailere og lignende. Endvidere er der dækning for selve containeren/skurvognen indenfor forsikringssummen.

Betingelser for tyveri fra skurvogne, trailer & containere:

- at yderdøre til skurvogne er aflåst med 2 dirkefri indstukne låse,
- at vinduer i skurvogne er forsynet med aflåste skodder,
- containere aflåses forsvarligt med en Forsikring og Pension-registreret containerlås godkendt i SSF 1051 class 5.

Skade på og tyveri af skurvogne, trailere eller containere erstattes kun, hvis den samlede værdi for skurvogne, trailere(n) eller containere er indeholdt i forsikringssummen.

Forsikringen dækker kun tyveri, hvis traileren og/eller skurvognen er opbevaret bag aflåst hegn (med forsikringsgodkendt lås), som der kan dokumenteres opbrudt. Containere dækkes uagtet placering.

6.3.7.9 Transport og tyveri i egne biler

Hvad er omfattet:

Forsikringen omfatter forsikringstagerens egne varer, herunder værktøjer, instrumenter og reservedele.

Forsikringen omfatter ikke:

- Værdipapirer og dokumenter af enhver art
- Ædelmetaller af enhver art
- Penge og pengerepræsentativer
- Kunst- eller affektionsgenstande
- Ure, bijouteri, tilbehør og reservedele hertil, perler, ædelstene og andre juveler
- Levende dyr
- Friske planter

- Tyveri af genstande fra uaflåst bil eller fra bil uden synlige tegn på voldeligt opbrud samt genstande, der ikke er tildækket på en sådan måde, at de er synlige udefra
- Arbejdsmaskiner

Hvilke skader er dækket:

Forsikringen dækker tab af og skade på forsikrede genstande i egne biler under transport, under ophold undervejs i transporten, under bilens henstående samt under op-, hen- og nedbæring i forbindelse med transporten ved pludselige og uforudsete hændelser overalt i Danmark.

Forsikringen dækker ikke:

Tab af og skade på forsikrede genstande som følge af:

- De forsikrede genstandes egen beskaffenhed
- De forsikrede genstandes utilstrækkelige eller mangelfulde emballering, tildækning eller fastgørelse til køretøjet
- Luftens eller vejrligets påvirkning
- Kørselsuheld, hvor forsikringstageren eller anden fører med forsikringstagerens viden var beruset
- Beslaglæggelse eller anden foranstaltning fra en offentlig myndigheds side
- At de forsikrede genstande benyttes eller betjenes
- At de forsikrede genstande bliver glemt eller forlagt
- Slitage, gradvis forringelse eller dårlig vedligeholdelse* af de forsikrede genstande
- Ridser, skrammer på eget værktøj, instrumenter, reservedele når de forsikrede genstandes nytteværdi ikke nedsættes derved
- Skade på emballage alene

Forsikringen omfatter ikke indirekte tab, som pris-, rente-, brugs-, kurs- eller driftstab eller andre indirekte omkostninger samt tab som skyldes forsinkelse uanset årsag.

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar.

Forhold i skadetilfælde:

I tilfælde af skade skal forsikringstageren straks anmelde skade til selskabet.

Ved tyveri af forsikrede genstande skal anmeldelse endvidere ske til politi-myndighed inden 48 timer.

Skadeopgørelse:

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsesværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Der foretages fradrag for værdiforringelse ved alder, brug og andre omstændigheder.

Forsikringssum – erstatningsbegrænsning:

Selskabets maks. erstatning pr. bil er oplyst på policen.

Erstatning ydes efter førsterisikoprincippet, hvorfor underforsikring ikke gøres gældende.

6.3.7.10 Kunstgenstande

Forsikringen omfatter kunstværker, forudsat at disse opbevares i bygning på forsikringsstedet.

Erstatning kan maksimalt udgøre 500.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed, dog maksimalt 50.000 kr. pr. genstand.

Udstillingskunst i bygningen tilhørende andre er omfattet af forsikringen, hvis virksomheden bærer risikoen for det og anden forsikring ikke kan forpligtes. Der erstattes med maksimalt 100.000 kr. i førsterisiko sum. Summen skal kunne indeholdes i den samlede løsesum.

6.3.7.11 Varemærkeklausul

Forsikringstager har i samråd med Forsikringsgiver ret til at destruere varer i tilfælde af en skade på disse, som følge af en dækningsberettiget begivenhed.

Denne bestemmelse gælder alene mærkevarer, der er beskadiget, så salg til fuld pris ikke kan finde sted. Forsikringstager bevarer kontrollen over alle beskadigede varer.

Forsikringsgiver har krav på enhver indtægt, som er opnået ved salg af eller anden disposition over sådanne varer.

For dækningen gælder en selvrisiko på 10% af skadeudgiften, dog minimum policens generelle selvrisiko.

6.3.7.12 Glas og sanitet i lejet bygning

Hvis nævnt på policen med en sum under løsøreforsikringen, gælder bygningsafsnittet punkt 5.3.9.2 også for løsøreforsikringen.

6.3.7.13 Kørende maskinkasko

Forsikrede genstande

Mobile maskiner benævnt på certifikatet.

Forsikringens omfang

Maskinkasko inde-/ude fra kommende skade.

Forsikringssummer

Kasko jf. summer på certifikatet.

Hvad dækkes

Maskinkasko

Forsikringen dækker direkte skade på/i de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag, der alene sker når køretøjet ikke er i brug som rullende køretøj på færdselslovens område, men er under erhvervmæssig brug, herunder også udførelse af rensning, vedligeholdelse samt flytning inden for forsikringsstedet.

Forsikringen for kasko dækker ikke:

- Skader som er dækket under garanti,
- IT- og svagstrømsudstyr, såsom IT-udstyr (der ikke udgør en integreret del af produktionsmaskiner),
- telefonsystemer, fjernsyn- og radioudstyr, kopimaskiner, kasseterminaler, kontormaskiner m.v.
- olie og kølemedier eller skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, snore, værktøj, forme, stanser, matricer, skriftskiver eller andre sådanne dele, som fra tid til anden normalt fordrer udskiftning
- fundament og murværk

- skade, der skyldes forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagerens eller dennes ansvarlige medarbejderes side
- skade, der skyldes mangelfuld pasning eller ikke behørig vedligeholdelse, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere til last.
- skade, der skyldes, at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion
- skade, der skyldes fejl eller mangler, som forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- skade, for hvilken en leverandør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.
- slid, rust, tæring, forbrænding eller kedelsten, driftstab eller andre indirekte følgeskader,
- skade eller udbredelse af sådan skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af udefra
- kommende skadespåvirkninger, som er undtaget under denne forsikring.

Sikkerhedsforskrifter

Det er en betingelse for forsikringsdækningen:

At forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere holder de forsikrede maskiner med tilbehør i god og driftssikker stand og straks lader fejl og mangler afhjælpe, som kommer til hans eller deres kendskab, herunder lade de reparationer og ændringer udføre, som selskabet måtte anse for nødvendige, at de af offentlig myndighed givne forskrifter overholdes, at de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes. Mobilemaskiner som der er tegnet maskinkaskodækning for og som kan benyttes både (inde som ude) på forsikringsadresser, så skal værdien af disse tages med i løssredækning.

Selvrisko

- Af enhver skade bærer forsikringstageren den for maskinkaskoforsikringen anførte selvrisko pr. maskine.
- Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse,
- selvom beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.
- Foreligger underforsikring fradrages selvriskoen fuldt ud i den andel af skadebeløbet, der efter underforsikringsreglerne falder på selskabet.

Hvordan fastsættes erstatningen

Erstatningsopgørelse for totalskader:

- Såfremt skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes dagsværdi og deres værdi efter skaden.

Erstatningsopgørelse for partiel skade:

- Selskabet godtgør de normale omkostninger ved istandsættelse af de forsikrede genstande til den brugsstand, hvori de befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

Genanskaffelsespligt:

- Maskiner skal inden 1 år fra skadedagen være genanskaffet, respektive genanskaffelse efter selskabets skøn betryggende sikret. I modsat fald opgøres tabet på grundlag af den dagsværdi, der er gældende på genanskaffelsestidspunktet.

Ekstraudgifter:

- Transport af maskiner, dele heraf eller reparationsgrej samt udgifter, fx. som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve, rydning og reparation af veje eller lignende, erstattes efter normale takster.
- Kan reservedele ikke fremskaffes eller kun på uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.
- Udgift til foreløbig reparation er selskabet uvedkommende.

Ændring efter skade:

- Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af maskinens konstruktion i forbindelse med en skade må kun finde sted med selskabets skriftlige samtykke.

Dagsværdi:

- Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inkl. fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Underforsikring:

- Hvis det i skadetilfælde viser sig, at den faktiske dagsværdi af hver maskine er højere end forsikringssummen foreligger der underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.
- Omfatter maskinkaskoforsikringen mere end 1 maskine, opgøres underforsikring særskilt for hver enkelt maskine.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-10 år	100%
10-20 år	60%
20-30 år	40%
Over 30 år	0 %

6.3.7.14 Tyveri af olie og gas

Tyveri af olie og gas fra tanke er dækket med en den på policen angivne sum. Dækning forudsætter, at der er påmonteret en Forsikring og Pension-registreret låseenhed på evt. udvendig oliestuds.

6.3.7.15 Tyveri af robotplæneklippere

Forsikringen er udvidet til at dække simpelt tyveri af robotplæneklippere der bruges til vedligeholdelse af Foreningens/virksomhedens områder. Der gælder en erstatningsbegrænsning på 50.000 kr. og en selvrisko på 7.500 kr.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-1 år	100%
1-2 år	85%
2-3 år	70%
4-5 år	55%
Over 5 år	0%

6.3.7.16 Vasketøjsforsikring

Omfattede genstande:

Hvis nævnt på policen, så omfatter forsikringen vasketøj.

Forsikringen dækker:

Skade på beboernes vasketøj, som opstår, når tøjet er under behandling i forsikringstagerens vaskemaskiner, ruller, tumblere og lignende, som befinder sig i den forsikrede ejendoms fællesvaskeri.

Det er en betingelse for dækning, at skaden skyldes dokumenterede fejl eller mekanisk svigt i maskinerne.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader som skyldes fejlbetjening eller forkert indstilling af maskinerne.
- Skader som er opstået på grund af, at tøjet behandles i modstrid med anførte anvisninger/ varedeklarationer.
- Skader som følge af manglende vedligeholdelse, alder og slid på maskinerne og maskinernes mekaniske dele.

Erstatningsberegning

Erstatningen opgøres til genstandens nyværdi.

Når genstanden er ældre end 2 år, reduceres erstatningen med 25 % pr. år. Det vil sige, at en 4 år gammel genstand bliver erstattet med 50 % af nyprisen. Der ydes således ikke erstatning for skade på genstande, der er 6 år gamle eller ældre.

Erstatningen kan ikke overstige 10.000 kr. pr. maskinvask. Der gælder en selvrisiko på 500 kr. af enhver skade.

6.3.7.17 Ansattes eget værktøj

Såfremt det fremgår af policen, er dækningen udvidet til, indenfor den anførte forsikringssum for værktøj beroende overalt i Danmark samt i containere kan bero for indtil 25.000 kr.- af ansattes eget værktøj.

Dækningen er subsidær i forhold til ansattes eventuelt egen forsikring.

7 Driftstab

7.1 Forsikringssum

Forsikringen dækker driftstab og meromkostninger som følge af en dækningsberettiget skade indtil den i policen anførte forsikringssum. Hvis forsikringstager bor til leje i den bygning, hvori løsøret befinder sig, ydes dækning af driftstab og meromkostninger som følge af skaden på bygningen som om denne var medforsikret på denne police.

Forsikringen dækker dokumenterede lønudgifter som forsikringstageren i dækningsperioden måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af en forsikringsbegivenhed samt de dertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

Forsikringssummen for kombineret driftstab, lønudgift og meromkostningsdækning er fastsat på førsterisiko basis og underforsikring kan ikke gøres gældende.

7.2 Dækningsperioden

Dækningsperioden er det tidsrum i hvilket forsikringen erstatter tab som følge af en dækningsberettiget skade. Dækningsperioden er angivet i policen.

7.2.1 Dækningsperioden start

Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en dækningsberettiget skadebegivenhed indtræder (skadetidspunktet).

7.2.2 Karenstid

Tab, der helt eller delvis hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

7.2.3 Dækningsperiodens ophør

Dækningsperioden ophører det antal måneder senere, der er anført på policen, og på samme tidspunkt på døgnet som begyndelsestidspunktet.

7.2.4 Forskydning af dækningsperioden

Forsikringstageren kan forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret. Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal forsikringstageren inden 1 måned efter forsikringsbegivenhedens konstatering give Forsikringsgiver meddelelse om dag og tid for dækningsperiodens begyndelse, medmindre anden aftale træffes med Forsikringsgiver i forbindelse med skadesbehandlingen.

Dækningsperioden begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.

7.3 Begrænsning af driftstab

Er der sket en skade, har forsikringstageren pligt til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstab.

Inden for dækningsperioden er Forsikringstager dog berettiget til at producere til lager i overensstemmelse med virksomhedens budget.

7.3.1 Forsikringstageren er pligtig til effektivt at samarbejde med Forsikringsgiver med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstab.

7.3.2 Udgifter til afværgelse eller begrænsning af driftstab er dækket under den angivne forsikringssum i policen for kombineret driftstab og meromkostningsdækning.

7.4 Yderligere dækninger

7.4.1 Intern afhængighed

Forsikringen dækker tab hos et meddækket selskab, der opstår som direkte følge af en dækningsberettiget skade hos et andet meddækket selskab i samme koncern.

7.4.2 Erstatning som følge af forsinkelse

I maksimalt 6 måneder inden for dækningsperioden erstattes det driftstab, som Forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse, som følge af:

- offentlige myndigheders krav om oprydning eller lovliggørelse, stillet i forbindelse med en dækningsberettiget skade

- effektivering af en tegnet restværdidækning på denne forsikring, gennem fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning
- oprensning, bortskaffelse og destruktion på sikredes egen matrikel, i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Den i policen anførte dækningsperiode forlænges ikke som følge af dette punkt.

7.5 Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere

7.5.1 Leverandører og aftagere

Forsikringen dækker det driftstab, som Sikrede får som følge af en skade, der indtræffer hos sikredes direkte (første led) leverandører eller aftagere, såfremt denne skade ville berettige til erstatning i henhold til en brand-/vand-/tyveriforsikring, hvis denne var tegnet hos Forsikringsgiver.

Dækningen gælder ikke leverancer af tjenesteydelser, som er nødvendige for virksomheden, herunder elektricitet, gas, vand eller kraft/varme, telekommunikation eller andre databærende transmissions-systemer.

Skade som følge af jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse og storm dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

Forsikringen dækker op til den i policen anførte sum pr. skade pr. år.

7.5.2 Adgangsbegrænsning

Forsikringen dækker det driftstab, som er en direkte følge af en fysisk skade, der opstår hos en nabovirksomhed indenfor 1.500 meter af sikredes virksomhed, forudsat at denne skade helt eller delvist forhindrer adgang til eller medfører krav fra offentlig myndighed om evakuering af sikredes virksomhed.

Det er en betingelse for dækning, at en sådan skade hos en nabovirksomhed ville have været dækningsberettiget på denne forsikring.

Forsikringen dækker op til den i policen anførte sum pr. skade pr. år.

7.5.3 Forsyningsdriftstab

Forsikringen dækker det driftstab, som er en direkte følge af svigtende forsyning af el, gas, vand eller damp på grund af en skade, der er opstået på forsyningsvirksomhedens produktionssted.

Det er en betingelse for dækning, at en sådan skade hos forsyningsvirksomheden ville have været dækningsberettiget på denne forsikring.

Tab eller skade, der måtte ramme forsyningsledninger/-net, omfattes ikke af forsikringen.

7.5.4 Maskindriftstab

Forsikringen dækker Forsikringstagers dokumenterede driftstab i forbindelse med en dækningsberettiget maskinkaskoskade.

Såfremt det fremgår af policen, omfatter forsikringen direkte lønudgifter.

Såfremt det fremgår af policen, er forsikringen udvidet til at omfatte nødvendige, rimelige og dokumenterede meromkostninger, der er en direkte følge af en dækningsberettiget maskinskade.

Midlertidig produktion eller varer købt af 3. part, mens maskinen ikke kan producere, ses også som værende meromkostninger i dette tilfælde. Meromkostningerne skal kunne indeholdes i den

samlede maskindrifstabssum, da der samlet for selve driftstabet og meromkostninger ikke kan udbetales mere end den valgte sum.

Erstatning opgøres og beregnes efter betingelserne for almindelig driftstabsforsikring. Forsikringssummer, dækningsperiode og karenstid fremgår af policen.

7.6 Erstatningsberegning

7.6.1 Skadeopgørelse:

Forsikringstageren skal påbegynde skadeopgørelsen senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.

7.6.2 Kun det faktisk lidte tab erstattes.

Forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

7.6.3 Fastsættelse af erstatning for driftstab

Der udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen. Forsikringsinteressen opgøres som forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt

Ved omsætning forstås faktureret omsætning eksklusiv moms, ydede rabatter, bonus, salgsprovision og anden salgspris-reduktion.

Erstatningen udgør en forholdsmæssig del af forsikringsinteressen, så den svarer til omsætningsnedgangen i dækningsperioden på grund af skaden, set i forhold til den forventede omsætning i dækningsperioden som anført i policen efter dækningsperiodens begyndelse.

Dersom omsætningen hidrører fra varer og tjenesteydelser med varierende lønsomhed, tages der ved erstatningsberegningen rimeligt hensyn hertil.

Den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen reduceres med sparede omkostninger, som forsikringstageren kan frigøre sig for. Dog er forsikringstageren ikke forpligtet til at frigøre sig fra direkte lønudgifter til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af en forsikringsbegivenhed samt de dertil knyttede lønafhængige omkostninger.

7.6.4 Direkte lønudgift

Forsikringen omfatter dokumenterede lønudgifter som forsikringstageren i dækningsperioden måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af en forsikringsbegivenhed, samt de dertil knyttede lønafhængige omkostninger. Lønudgifter skal derfor ikke fratrækkes omsætningen, når forsikringsinteressen og erstatningen udregnes.

7.6.5 Meromkostninger

Forsikringen dækker indenfor det i policen anførte tidsrum nødvendige og dokumenterede ekstra omkostninger der er en direkte følge af, at det forsikrede eller de bygninger, hvori det forsikrede er, rammes af en begivenhed som er dækningsberettiget.

Forsikringen dækker endvidere ekstraomkostninger til oplagring af jord til senere rensning som direkte følge af en dækningsberettiget skade.

Forsikringen dækker ikke

- omkostninger til oprydning, redning og bevaring
- omkostninger til genfremstilling af arkiv- og regnskabsmateriale

- omkostninger, der skyldes de i afsnit 4 undtagne forhold eller strejker, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedring, udvidelse, offentligt påbud eller lignende
- driftstab, eller andet direkte tab.

7.6.6 Sagkyndig bistand

Forsikringen dækker sikredes rimelige omkostninger til arkitekter, ingeniører og konsulenter samt advokatsalærer, som måtte afholdes i forbindelse med genanskaffelsen af det forsikrede som følge af skade, men ikke i forbindelse med forberedelsen af erstatningskrav, som måtte rejses.

Sådanne omkostninger skal godkendes og accepteres af Forsikringsgiver og kan ikke overstige beløbet nævnt under dækningssummer.

Denne udvidelse kan ikke bruges i forbindelse med retstvister eller lignende mellem Forsikringstager og Forsikringsgiver.

Forsikringen dækker med indtil 5% af skaden, dog maks. 100.000 kr.

7.7 Virksomhedens ophør

Hvis virksomheden ikke genoptages efter en skade, beregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt dækningsperioden), der normalt ville gå, indtil virksomheden kunne være i drift.

Af det beregnede erstatningsbeløb udbetales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.

Hvis virksomheden ikke genoptages på grund af forhold, som forsikringstageren ikke er herre over, ydes fuld erstatning.

8 Skadetilfælde - Generelt

8.1 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er Forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom Selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

8.2 Forsikring andetsteds

8.2.1 Anden forsikring

Er en del af de forsikrede genstande/interesser tillige dækket ved anden police, da skal nærværende polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande/interesser, som den anden police ikke omfatter.

Fordelingen skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande/forsikrede interesser.

Er der ved flere policer tegnet forsikring, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning, reduceres de i disse bestemmelser nævnte beløb forholdsmæssigt, således at Forsikringstageren højst oppebærer erstatning inden for de i nævnte bestemmelser fastsatte grænser.

Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, ydes de angivne dækninger for hvert forsikringssted.

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme risici, at erstatningspligten bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikringen er eller bliver tegnet andetsteds, gælder for denne forsikring samme forbehold.

8.3 72 timers klausul

Hvis en naturskade inklusive storm, vindstorm, jordskælv og oversvømmelse forårsager skade på mere end ét forsikringssted i løbet af et 72-timers interval, skal dette anses som værende én skade, og kun én selvrisiko kan gøres gældende.

Forsikringstager bestemmer starttidspunktet for 72-timers perioden.

Der kan ikke ske overlap mellem to eller flere 72-timers perioder.

9 Sikringskrav

Det er en betingelse for branddækningen, at der dagligt føres tilsyn med orden, rengøring og ryddelighed, og at brandbare materialer er fjernet, når de ikke er i brug i virksomhedens almindelige drift.

De nedenstående sikringskrav er gældende, såfremt dette fremgår af policen.

9.1 Varmt arbejde

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at:

- Varmt arbejde er udført efter de lokale myndigheders og/eller virksomhedens egne gældende sikkerhedskrav.
- Der foreligger en tilladelsesblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.
- De anførte brandsikkerhedsforhold i forbindelse med denne klausul er overholdt.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisiko på 100.000 kr. udover policens generelle selvrisiko. Denne selvrisiko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften tager sigte på arbejdsprocesser, der gennemføres i omgivelser, der ikke er indrettet med henblik på varme arbejdsprocesser og forekommende produktionsprocesser.

Sikkerhedsforskriften gælder arbejdsprocesser udført af egne og fremmede håndværkere.

9.2 Brandsikringsklausul gældende for restauranter og lign. virksomheder

Virksomheder hvor der ikke arbejdes med friture, større grill anlæg og/eller større mængder mel/sukker:

- Håndslukker (F-slukker) tilstede og let tilgængelig.
- Instruktion, enten fysisk eller via medarbejderhåndbog, til medarbejdere i aktiv brandslukning med håndslukker hver andet år.

Hvis der tegnes bygningsforsikring, er der yderligere følgende brandsikringskrav:

- ABA, med overførsel enten til brandvæsen eller 2 stk. lokale brandvagter. Dette er kun krav i det eller de områder, som der drives restaurant, køkken eller lign.
- Elektrisk inspektion/termografering af eltavler hvert 2 år, fejl skal være udbedret inden for 30 dage.

Virksomheder hvor der arbejdes med friture, større grill anlæg og større mængder mel/sukker:

- Brandtæppe til friture.
- Håndslukker beregnet til friture (F-slukker) tilstede og let tilgængelig.
- Instruktion, enten fysisk eller via medarbejderhåndbog, til medarbejdere i aktiv brandslukning med både håndslukker og brandtæppe, hver andet år.
- Friture udstyret med overtemperatur alarm som automatisk slukker frituren ved 28 °C over driftstemperaturen af frituren.
- Jævnlig rengøring af emhætte samt udluftningskanaler min. hver 14. dage
- Der bør anvendes olie med flammepunkt efter forskrift i friturens brugermanuel, denne kan variere men hvis olie med for lavt flammepunkt anvendes, er der risiko for at frituren ikke anvendes korrekt og øget risiko for brand.
- Hvis der anvendes gas til opvarmning af ovne/grill/friture bør der være automatisk sluk for gas i tilfælde af brand.

Hvis der tegnes bygningsforsikring, er der yderligere følgende brandsikringskrav:

- ABA (flamme detektor eller varmedetektion, 28 C over driftstemperaturen), med overførsel enten til brandvæsen eller 2 stk. lokale brandvagter. Dette er kun krav i det eller de områder, som der drives restaurant, køkken eller lignende.
- Elektrisk inspektion/termografering af eltavler hvert 2 år, fejl skal være udbedret inden for 30 dage.

Hvis forsikringstager ikke kan dokumentere ovenstående i en skadessag og skadesårsagen er relateret til ovenstående, gælder en selvrisiko på 100.000 kr. ud over policens almindelige selvrisiko.

9.3 Skybrudsskade i kælder

Ved skade på løvsøre i kælder som følge af skybrud er det et krav for dækning, at løvsøret er placeret mindst 30 cm. over gulvniveau på fast materiale, der ikke er vandsugende, som f.eks. stålreoler.

Dette krav gælder for samtlige genstande beroende i kælder, undtagen møbler som borde og stole, samt rullende materiel, eksempelvis fejmaskiner, der anvendes i forbindelse med ejendommens daglige drift.

9.4 Ubenyttede bygninger

For bygninger, der står ubenyttet hen i mere end 30 dage er det en betingelse at nedenstående krav er opfyldt:

- Forsikringstager skal straks informere Forsikringsgiver om den ændrede risiko.
- Bygningernes døre, vinduer og andre ydre åbninger skal aflåses.
- Udendørs brandbart oplag skal fjernes fra bygningerne.
- I fyringssæsonen skal lokalerne være opvarmet, så de holdes frostfri.
- Der skal føres jævnligt tilsyn med bygningerne med rundering 1 gang pr. dag. Forsikringstager skal kunne dokumentere at der er ført dagligt tilsyn.

Er ovenstående betingelser ikke opfyldt gælder en selvrisiko på 250.000 kr. udover policens generelle selvrisiko.

Dækningen for bygninger der står ubenyttet hen i mere end 30 dage reduceres til brand.

For beboelses- og udlejningsejendomme med flere lejligheder/lejemål gælder det, at en lejlighed/lejemål kan stå tomt, uden at dette betragtes som værende en ubenyttet bygning.

9.5 Tyverisikring

Det er en betingelse for tyveridækningen, at de i policen anførte krav til sikringsniveau er opfyldt.

Sikringsniveau 10S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. 2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. Sikringsguiden.dk.

Installationserklæring

- Mekaniske sikringsprodukter skal installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
- Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
- Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på Sikringsguiden.dk.

Elektronisk overvågning

Der kræves ikke elektronisk overvågning på sikringsniveau 10

Sikringsniveau 20S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. Sikringsguiden.dk.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. Sikringsguiden.dk. Eller fastholdes med en Ø 10 mm skudrigel eller fastholdes med en låsebom.
3. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst 2 punkter.

Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning

1. Overvågningen skal omfatte de rum, hvori de tyvetækkelige varer og særligt løsøre opbevares. Overvågningen skal omfatte alle større åbninger i rummets grænseflader.

¹⁾ Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

2. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
3. Alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal Sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jævnfør Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA-anlæg.

Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

- Mekaniske sikringsprodukter skal installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
 - AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
 - AIA-anlæg skal i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 120, efterses årligt.
 - Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder, udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.
 - Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
 - Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på Sikringsguiden.dk.
- 1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

Sikringsniveau 30S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være Forsikring & Pension-registreret i BLÅ klasse eller tilsvarende jævnfør www.fpsikring.dk
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med: a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning

1. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
2. Overvågning mod gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbi kobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.

7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jævnfør AIA-kataloget.

Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal Sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jævnfør Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA-anlæg.

Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

- AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
- Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder, udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.
- Ved indbrud skal Sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
- Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på www.fpsikring.dk

10 Fællesbetingelser

10.1 Forhold under policens løbetid

10.1.1 Præmiens betaling

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

Påkrav om betaling sendes til den af Forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

Betales præmien ikke efter første påkrav, sender Selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetaling til Forsikringstageren på betalingsadressen.

Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af undladelse af at betale præmien efter udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav.

For så vidt betalingen ikke finder sted inden 8 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets erstatningspligt.

Hvis Selskabet har udsendt en sådan påmindelse, er Selskabet berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr.

For så vidt angår bygningsbrandforsikringen, kan denne del af forsikringen ikke slettes på grund af præmierestance, men præmien med påløbne renter og andre omkostninger kan inddrives ved udpantning i henhold til gældende love.

10.1.2 Indeksregulering

Indeksregulering foretages hvert år for præmien. Reguleringen sker på grundlag af byggeomkostningsindekset for boliger BYG43, der offentliggøres af Danmarks Statistik. Ophører

udgivelsen af det i dette punkt anførte indeks, er Selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet tilsvarende indeks.

10.1.3 Fornyelse og opsigelse

Forsikringen kan fra hver af siderne opsiges med 1 måneds skriftligt varsel til et forsikringsårs udløb.

Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan Forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb.

Er aftale om fornyelse af tegningsperioden ikke truffet, fornys forsikringen for samme periode som tidligere police.

For så vidt angår bygningsbrandforsikring, kan denne i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 59 kun opsiges af Forsikringsgiver, såfremt bygningen ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller er forladt. I forhold til de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

Forsikringstager kan i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 60 stk. 2 kun bringe bygningsbrandforsikringen til ophør med samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at drive bygningsbrandforsikring.

10.1.4 Ændring af præmien eller betingelserne

Selskabet har ret til at ændre præmien (ud over indeksregulering) eller forsikringsbetingelserne med varsel som anført i punkt 10.1.3.

Hvis Forsikringstageren ikke accepterer ændringerne, skal Forsikringstageren give Selskabet underretning herom inden 14 dage efter, at Forsikringstageren fra Selskabet har modtaget underretning om ændringen, hvorefter forsikringen ophører ved udgangen af det løbende forsikringsår.

For bygningsbrandforsikring gælder tilsvarende regler, som anført under punkt 10.1.3.

10.1.5 Anmeldelsespligt

Forsikringstageren skal straks anmelde til Selskabet

- når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen angivne
- når der med Forsikringstagerens vidende sker sådanne ændringer i risikoforholdene, at faren derved forøges
- når der tegnes sideløbende forsikring andetsteds
- når den forsikrede virksomhed skifter ejer
- når der sker om- eller tilbygning på et i policen angivet forsikringssted
- når der sker ændring i den forsikrede ejendoms eller virksomheds momsforhold.

Selskabet træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsættes.

10.1.6 Undersøgelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at fortage inspektion eller eftersyn, med henblik på vurdering af risikoforholdene.

Hvis risikoforholdene ikke kan accepteres, har selskabet ret til at ændre betingelserne eller ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Hvis dækning for brand gælder tilsvarende regler som anført under punkt 10.1.2.

10.2 Forhold i skadetilfælde

10.2.1 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal Forsikringstageren straks anmelde dette til Selskabet.

Er der tale om ran, røveri, indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk i forbindelse hermed, skal det desuden straks anmeldes til politiet.

10.2.2 Vurdering/voldgift

Såvel Forsikringstageren som Selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke Forsikringstageren vælger den ene, mens Selskabet vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet. Afgørelsen er endelig og bindende for begge parter.

Hver af parterne betaler den af dem valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

10.2.3 Opsigelse efter skade

Efter enhver anmeldt skade har såvel Selskabet som Forsikringstageren ret til med 30 dages varsel at ophæve forsikringen. I så fald godtgøres præmien forholdsmæssigt for den tilbageblivende del af forsikringssummen fra forsikringens ophør til udløbet af den periode, for hvilken præmien er betalt.

Opsigelsen skal være skriftlig og afgives senest 30 dage efter erstatningens udbetaling eller kravets afvisning.

For bygningsbrandforsikring gælder tilsvarende regler, som anført under punkt 10.1.3

10.3 Lovvalg og værneting

Forsikringsaftalen er underlagt dansk lov, herunder forsikringsaftaleloven.

Såvel Forsikringsgiver som Forsikringstager accepterer ved indgåelse af forsikringsaftalen, at tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

11 Definitioner

11.1 Begivenhed

Ved en begivenhed/ forsikringsbegivenhed forstås en hændelse eller serie af hændelser, der kan henføres til en og samme årsag i løbet af forsikringsperioden. Dette regnes som én og samme skade.

11.2 Brand/ildsvåde

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig.

11.3 Bygning

En bygning defineres som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

11.4 Egentligt pengeskab eller boks

Ved pengeskab forstås et stålskab, svejset i alle sammenføjningerne, aflåset med dirke- og borefri lås og vejende mindst 250 kg.

11.5 Eksplosion

Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumforøgelse af reagerende stoffer.

11.6 Erstatningsbegrænsning

Forsikringsgivers samlede erstatningsansvar for tingskade og driftstab kombineret, med hensyn til en begivenhed dækket under forsikringen (masterpolicen og alle eventuelle underliggende lokalpolicer), uanset antallet af skader som følge af den pågældende begivenhed.

Summen for erstatningsbegrænsning fremgår af policen.

11.7 Forsikringssum

De i forsikringsbetingelserne eller policen angivne summer angiver Forsikringsgivers maksimale erstatningsansvar pr. skade, for den pågældende dækning.

11.8 Hærværksskader

Begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

11.9 Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven enten

- ved synlig vold mod lukke (dør, vindue, lem, port eller lignende) eller bevisligt ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, lokaler, værelser, lofts- eller kælderrum, eller
- er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang, eller
- stjæler ting gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt, f.eks. ved at knuse vinduesruder.

11.10 Jordskælv

Ved jordskælv forstås

- jordskælv og efterfølgende skader inklusive tsunami, dog kun hvis disse er direkte forårsaget af jordskælv, og
- vulkanudbrud, hvilket vil sige en vulkans udbrud, eksplosion eller udgydelse, dog med undtagelse af oversvømmelse.

Ved jordskælvsrystelse forstås

- jordskælvsrystelse med undtagelse af efterfølgende skader, forårsaget af brand eller eksplosion som følge deraf, og

- vulkanudbrud, hvilket vil sige en vulkans udbrud, eksplosion eller udgydelse.

11.11 Kortslutning

Kortslutning foreligger ved beskadigelse af elektrisk og elektronisk driftsudstyr med tilhørende installation og isolationsmateriale, når der ikke opstår brand, og når årsagen er kortslutning eller andre elektriske fænomener.

11.12 Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel og løsøre, som en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

11.13 Mangelfuld vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

11.14 Maskinhavari

Ved maskinhavari forstås skader, der opstår i og er begrænset til maskiners mekaniske og elektriske dele, f.eks. motor, gearkasse, styring m.v.

11.15 Moms

Forsikringen omfatter ikke den del af udgifterne efter en eventuel forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af moms, i det omfang Sikrede kan frigøre sig for denne udgift. I modsat fald dækkes momsen tillige ved en dækningsberettiget skade. Er ejendommen delvis momsregistreret, vil det være andelen af momsen som Forsikringstager ikke kan frigøre sig for, som dækkes af forsikringen.

11.16 Oversvømmelse

Ved oversvømmelse forstås vandudslip udover de normale naturlige eller kunstige grænser (som ikke er beholdere, installationer eller rørledninger) eller oversvømmelse fra havet, herunder tidevandsbølger og tsunami.

11.17 Ran

Ran er tyveri fra Forsikringstageren eller dennes personale, sket åbenlyst og uden anvendelse af vold, og bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende i gerningsøjeblikket, hvor der øjeblikkeligt gør anskrig.

11.18 Røveri

Ved røveri forstås fratagelse eller aftvingelse af løsøre, værdigenstande, penge eller pengerepræsentativer ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

11.19 Selvrisiko

Den Sikrede bærer for egen risiko den angivne selvrisiko, som fratrækkes enhver dækningsberettiget skade.

Selvrisikoen fratrækkes kun én gang pr. skade.

Selvrisiko gøres gældende og fratrækkes, før dækningssum gøres gældende.

11.20 Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke kan karakteriseres som indbrudstyveri, ran eller røveri.

11.21 Skybrud

Skybrud foreligger, når der falder mere end 15 mm. regn i løbet af 30 minutter, eller 30 mm. regn i løbet af 24 timer, og vandet ikke kan få afløb gennem i øvrigt utilstoppede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

11.22 Sprængning af dampkedler og højtrykskogekar

Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

11.23 Storm

Ved storm forstås minimum vindstyrke 8 i henhold til Beaufort Skala, svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund.

11.24 Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen for de samme genstande, foreligger der underforsikring.

Underforsikring medfører, at en skade kun vil blive erstattet forholdsmæssigt.

Eksempel:

Forsikringssum: 1.000.000 kr.

Nyværdi: 2.000.000 kr.

Skade: 200.000 kr.

Erstatning: $(1.000.000 \times 200.000) / 2.000.000 = 100.000$ kr.

Derudover gøres fradrag for selvrisko.

11.25 Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturændringer på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret og når smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

11.26 Windstorm

Ved windstorm forstås

- orkan, tornado, voldsomt uvejr og tyfon, herunder efterfølgende skade forårsaget af tilbageløb af vand fra spildevandsledninger eller kloakker, som er en direkte følge af dette men med undtagelse af oversvømmelse
- minimum vindstyrke 12 i henhold til Beaufort Skala, svarende til en middelvindhastighed på mindst 32,7 meter pr. sekund.
-

12 Persondatainformation

Forsikringsgiver bruger personlige oplysninger, som Forsikringstager giver Forsikringsgiver (eller i givet fald, Forsikringstagers forsikringsmægler) for at udstede og administrere denne forsikring, herunder eventuelle krav som følger af den.

Disse oplysninger omfatter grundlæggende kontaktoplysninger såsom de sikredes navn, adresse og policenummer, men kan også omfatte mere detaljerede oplysninger om de Sikrede (såsom alder, helbred,

information om aktiver, skadeshistorik) hvor det er relevant for risikoen som Forsikringsgiver dækker, serviceydelser som Forsikringsgiver yder, eller for skader som Forsikringstager eller de Sikrede anmelder.

Forsikringsgiver er del af en global virksomhed, og de sikredes personlige oplysninger kan blive delt med dets associerede selskaber i andre lande efter behov, for at give forsikringsdækning i henhold til denne forsikring, eller for at gemme de sikredes personlige oplysninger. Forsikringsgiver anvender også en række pålidelige serviceudbydere, som også vil have adgang til de sikredes personlige oplysninger, under Forsikringsgivers anvisninger og kontrol.

De Sikrede har en række rettigheder i forhold til deres personlige oplysninger, herunder adgangsret og under visse omstændigheder sletning.

Dette afsnit repræsenterer en kortfattet forklaring af, hvordan vi anvender personlige oplysninger. For mere information, anbefaler Forsikringsgiver kraftigt Forsikringstager og de Sikrede at læse virksomhedens brugervenlige persondatapolitik, der er placeret her: <https://www2.chubb.com/nordic-en/footer/privacy-policy-danish.aspx>.

Forsikringstager og de Sikrede kan til enhver tid anmode om en papirkopi af persondatapolitikken, ved at kontakte Forsikringsgiver på: dataprotectionoffice.europe@chubb.com.

13 Særlige vilkår

13.1 Forebyggende tiltag

Forsikringstageren skal:

- a. træffe alle rimelige forholdsregler for at forhindre eller mindske tab, ødelæggelse, skade eller skader
- b. tage alle rimelige skridt for at overholde lovbestemte krav, forpligtelser og regler
- c. udvise omhu ved valg og tilsyn med medarbejdere
- d. vedligeholde alle bygninger, veje, anlæg, maskiner og udstyr i god stand og holde dem i god reparation.
- e. Sikre at tagrender bliver rensed
- f. installere drypbakker under hårde hvidevarer og Aqua stop.

Så snart det er rimeligt muligt efter opdagelsen af enhver fejl eller fare, skal forsikringstageren sørge for, at sådan fejl eller fare udbedres, og i mellemtiden skal forsikringstageren sørge for, at der træffes yderligere forholdsregler, som omstændighederne måtte kræve.

13.2 Udenlandske selskaber er ikke dækket

Forsikringer dækker i intet tilfælde udenlandske selskaber.

13.3 Stilladsforsikring

Såfremt nævnt på policen er forsikringen er udvidet til at meddække skade på stilladser udenfor bygningen som følge af brand, storm og simpelt tyveri, hvis stilladset er opsat/opstillet på den til formålet angivet byggeplads indenfor den til formålet angivne byggeperiode. Dækningen gælder alle adresser i Danmark og ikke kun på forsikringsadressen.

For dækning af ikke opstillede/monterede stilladser, der befinder sig på byggepladser udenfor bygningen, er betingelsen for dækning at stilladset befinder sig i en indhegnet og aflåst byggeplads og samtlige forsikrede stilladsdele er fastgjort og fastlåst til bygningen med kæder og låse, der er Forsikring og Pension-Registreret

Såfremt der sker skade på eller tyveri af stilladser, vil erstatningen blive beregnet ud fra dagsværdien af det skaderamte/ stjålne på skadestidspunktet.

13.4 Teknisk udstyr

Følgende er dækket for virksomheder ikke nævnt i afsnit 15, 16 og 18 (Andels- og Ejerforeninger, Skoler, SFO, daginstitutioner og institutioner og Supermarkeder)

Forsikringen dækker:

Direkte udvendig og indvendig fysisk skade på teknisk udstyr, der sker ved pludselige, uforudsete begivenheder af hvilken som helst årsag, når genstandene medbringes overalt i verden, som et led i virksomhedens daglige arbejde.

Teknisk udstyr omfatter f.eks. foto-/lyd-/lys-udstyr, måleudstyr, lægeligt udstyr, sportsudstyr, apparater, instrumenter og lign inkl. disses strømforsyning. De omfattede genstande skal defineres på policen.

I forsikringsværdien medregnes værdien af alle de omfattede genstande nævnt på policen.

Forsikringen dækker ikke:

- Antenneanlæg med tilhørende genstande såsom mast, forstærkere, fordelere og kabler.
- Entreprenørmaskiner og – materiel samt løfte- og transportudstyr af en hver enhver art, herunder kraner, trucks og stablere.
- Motorkøretøjer samt dele hertil.
- Genstande som forsikringstageren producerer, forhandler, udlejer, reparerer eller bearbejder.
- Gasmotorer, damp- og gasturbiner, kedler samt transformatorer.
- Genstande der er eller ville være omfattet af en bygningsforsikring.
- Knive, værktøj til maskiner og forme af enhver art.
- Sø- og luftfartøjer herunder droner, flyvende objekter.
- Skader der er omfattet af en garanti.
- Skader der skyldes manglende vedligehold.
- Defekter, der skyldes en fabrikations- eller produktfejl.
- Genstande til videresalg.
- Serviceomkostninger i forbindelse med en skade(følgeskade)
- Skader der skyldes slid og slitage.
- Genstande der benyttes til udlejning.

Ved skadetilfælde:

Skaden og skadeårsagen skal kunne dokumenteres/relateres til en konkret hændelse. Hvis man ikke kender årsagen, kan skaden ikke dækkes.

Som dokumentation for genstandenes alder og værdi, skal forsikringstager sende originale kvitteringer, garantibeviser el.lign. original dokumentation til selskabet.

Endvidere skal det specificeres, hvilke genstande der kræves erstatning for med angivelse af art, mærke, type, alder, indkøbspris og købspris umiddelbart inden skadens indtræden.

Erstatningens beregning:

Der kan maksimalt erstattes op til 100.000 kr. pr. genstand.

I tilfælde af manglende dokumentation for pris og anskaffelsestidspunkt er selskabet berettiget til at reducere erstatningsudbetalingen med 25% af

- Genanskaffelsesprisen fratrukket nedenstående aldersafskrivning, hvis genanskaffelse,

- Dagsværdien hvis kontanterstatning.

Ved genanskaffelse beregnes erstatningen efter værdien af tilsvarende genstande på skadetidspunktet. Hvis der ikke ønskes genanskaffelse af det skadet, men en kontanterstatning udbetalt, erstattes med dagsværdien på skadetidspunktet, dog ikke højere end beløbet for genanskaffelsesprisen med fradrag for alder på genstandene jf. nedenstående.

Genstande der er indkøbt som nye, er 2 år gamle eller derunder og i øvrigt er ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

For genstande, der er mere end 2 år gamle, købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Frdrag for genstande der værdiforringes beregnes på følgende måde:

0-2 år – intet fradrag
2-3 år – 20 % fradrag
3-4 år – 30 % fradrag
4-5 år – 40 % fradrag
6 år – 100 % fradrag

13.5 Arbejdsmaskiner under transport i/på egne biler

Følgende er ikke dækket for virksomheder nævnt i afsnit 15, 16 og 17 (Andels- og Ejerforeninger, Skoler, SFO, daginstitutioner og institutioner samt Supermarkeder)

Arbejdsmaskiner der ikke er omfattet af en særskilt maskinkasko dækkes for påkørsel, færdselsuheld, af/pålæsning og andre transport relateret skader under transport i/på egne biler/trailere.

Der dækkes med den på policen nævntes sum og selvrisikoen er 5.000 kr. pr. skade.

Dækningen er subsidær i forhold til anden forsikring.

14. Særlige betingelser for diverse håndværksrelateret faggrupper – Aftale nummer startende med 137-

14.1 Ambulant dækning i bygning - (Gælder kun malere)

Dækningssummen er svarende til kundens løsesum.

14.2 Maskindriftstab på stationære maskiner – (Gælder kun malere)

Er maskinkasko omfattet jf. certifikatet, er der dækning for maskindriftstab i 12 måneder.

Punkt 7.5.4 er gældende ved skade.

14.3 Sikkerhedsforskrifter for bygning- og løseforsikring - (Gælder kun malere)

Kemikalier

Det gælder at klude, pensler mv. anvendt til påføring eller bearbejdning med linolie og andre selvantændelige eller brandbare kemikalier samt affald deraf opbevares i brandsikker stålbeholder med låg. Hvis dette ikke overholdes, er der en selvrisiko på 100.000 kr.

Brandfarlige væsker

Det er en betingelse for branddækningen at oplaget af brandfarlige væsker af fareklasse I, II og III ikke må overstige 25 oplagsenheder. Ved brandfarlige væsker af fareklasse I forstås, væsker med flammepunkt under 21 grader Celsius, fareklasse II med flammepunkt under 55 grader Celsius og fareklasse III med flammepunkt under 100 grader Celsius. En oplagsenhed er: 1 liter væske af fareklasse I, 5 liter væske af fareklasse II og 25 liter væske af fareklasse III.

I tilfælde af skade vil der gælde en selvrisko på 50.000 kr. såfremt sikrede eller den, det påhviler at påse forskrifternes gennemførelse, har forsømt at overholde de anførte sikkerhedsforskrifter – og dette har betydning for skadens indtræden eller omfang.

14.4 Kørende maskinkasko (Gælder kun for maskinstationer)

Er dækningen tegnet med nyværdi*, se policen, og værdien af det beskadigede umiddelbart inden skadetidspunktet udgør mindst halvdelen af genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting, ydes nyværdi*-erstatning. Der kan ikke påregnes nyværdi*-erstatning for maskiner, der er mere end 6 år gamle.

Er dækningen tegnet med dagsværdi*, se policen, er over 6 år gamle, eller værdien af det beskadigede umiddelbart inden skadetidspunktet udgør mindre end halvdelen af genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye ting, ydes dagsværdi*-erstatning.

14.5 Simpelt tyveri af arbejdsmaskiner/redskaber, tilbehør og lign. (Gælder kun for entreprenører og maskinstationer)

Hvis nævnt på policen er forsikringen udvidet til at dække simpelt tyveri på byggepladser og egne forsikringsadresser overalt i Danmark, af arbejdsmaskiner/redskaber, tilbehør og lign. Herunder men ikke begrænset til pladevibratører, jordløpper, kabeltromler, skovle/udstyr til maskiner, køreplader og andre redskaber og tilbehør.

Der erstattes kun genstande der ikke kan løftes ved håndkraft og derved ikke kan aflåses i container. Det præciseres yderligere at der ikke dækkes små- og håndværktøj, byggematerialer, døre/vinduer, el-apparater og VVS/sanitet.

Der gælder en selvrisko på 15.000 kr. pr. skade og der dækkes med den på policen nævnte maks. sum.

14.6 Simpelt tyveri af kabeltromler

Hvis nævnt på policen er forsikringen udvidet til at dække simpelt tyveri af kabeltromler af min. 50 cm i diameter. Der dækkes overalt i DK på byggepladser og egne forsikringsadresser.

Der gælder den valgte løsriseselvrisko på policen pr. skade og der dækkes med en maks. førsterisiko sum på 50.000 kr.

14.7 Udvidet tyveridækning fra biler

Dækningen i punkt 6.3.7.9 er udvidet til at omfatte følgende udvidet tyveridækning:

Tyveri fra lukkede og aflåste værktøjskasser dækkes kun når der er tale om fastintegrerede kasser på - eller under bilens lad. Det er en forudsætning for denne dækning, at kasserne er:

- integrerede og indstøbt på ladet af bilen
- aflåst med Forsikring og Pension-registret hængelåse og beslag som er godkendt til opbevaring af værktøj.

Dækningsområde udvides til også at omfatte Skandinavien og Tyskland.

15 Særlige betingelser for Høj- / Fri- / Efterskoler, samt øvrige skoletyper og daginstitutioner – Aftale nummer startende med 170-

15.1 Bygninger og genstande forsikringen omfatter

Punkt 5.1. udvides til at omfatte legepladser, udendørs idrætsanlæg, boldbaner og kunstgræsbaner. Dog begrænses erstatningen for legepladsredskaber til en den på policen nævnte førsterisiko sum. Denne udvidelse er kun gældende for brand-, storm-, tyveri- og hærværksskader.

15.2 Entreprise

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse skade på ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejdet på samme matrikel nr. jf. punkt 5.3.9.8 i forsikringsvilkårene. Forsikringen er udvidet med entrepriseforsikring.

Afsnit I – All risks forsikring

Forsikrede genstande

Alle af entrepriserne omfattede arbejder, hvad enten de er permanente eller midlertidige, inkl. dertil anvendte materialer eller materialer der skal anvendes dertil, som er sikredes ejendom, eller som sikrede bærer risikoen for, medens de befinder sig på arbejdspladsen eller under indenlands transport til lands, til vands eller pr. fly

Forsikringssum

750.000 kr.

Afsnit II – All risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg

Forsikrede genstande

Bestående bygninger og bygningsanlæg på byggepladsen eller på naboejendomme, der tilhører de sikrede.

Forsikringen dækker på førsterisikoforsikringsvilkår med 1.000.000 kr.

Afsnit III – Ansvarsforsikring

Selskabets ansvar er begrænset til 10.000.000 kr. ved samme forsikringsbegivenhed eller rækker af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, med fradrag af den anførte selvrisiko.

Selvrisiko

Afsnit I	10.000 kr.
Afsnit II	10.000 kr.
Afsnit III	10.000 kr.

Sikrede

Afsnit I	Forsikringstageren som bygherre med samtlige entreprenører og underentreprenører.
Afsnit II	Forsikringstageren som bygherre med samtlige entreprenører og underentreprenører, jf. AB 92.
Afsnit III	Forsikringstageren som bygherre.

Forsikringen dækker mindre renoveringsarbejde, dvs. at farlige arbejder eller indgreb i bærende konstruktioner ikke dækkes.

15.3 Fejlkonstruktion

Uanset det i punkt 4.1.2.2. anført er dækningen udvidet til at omfatte i øvrigt dækningsberettigede skader, selvom skaderne måtte relatere sig til fejlkonstruktion eller manglende overholdelse af bygge Lovgivningen.

Dette er gældende for:

- Svampe og insektangreb
- Pludselig tilsodning - policen er endvidere udvidet til at give dækning for pludselig tilsodning fra anlæg til rumopvarmning, hvis tilsodningen skyldes fejlkonstruktion af opvarmingsenheden, herunder skorsten eller anden aftræksordning.
- Elskade - policen udvidet til at dække skade der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse.
- Glas og sanitet - policen er udvidet til at dække skade, der helt eller delvist skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling samt slid for glas og sanitet.

Det er en forudsætning, at forsikringstageren ikke var eller burde være bekendt med fejlkonstruktionen.

Maks erstatningen pr. skade for fejlkonstruktion er 2.500.000 kr.

15.4 Genhusning

Meromkostninger - udover sædvanlig husleje - til genhusning af eleverne i forbindelse med en

dækningsberettiget skade, betales med op til 1.000.000 kr. pr. skadebegivenhed. Dækningen er subsidier i forhold til en eventuel tegnet indboforsikring hos eleverne. Dækningen ydes i op til 24 måneder.

15.5 Kunstudsmykning på bygning

Forsikringen er udvidet til at omfatte ind- og udvendig udsmykning med højst 500.000 kr. pr. genstand og

max. 2.000.000 kr. pr. begivenhed. Dækningen omfatter også værdien af den kunstneriske udførelse.

15.6 Udvidet vandskadedækning

Såfremt denne dækning er tilvalgt og dette fremgår af policen gælder følgende:

Anden skade dækningen i forsikringsvilkårene er udvidet til at omfatte:

- Skade som følge af nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Skade som følge af indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden opdages. Denne udgift er ikke omfattet af dækningen.

Det er et krav for dækning, at der ikke tidligere har været sket skade af samme årsag eller samme type skade.

Forsikringen dækker ikke

- Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen – f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af omfangsdræn
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Lugtgener
- Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkelig opvarmet, medmindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- Skader som følge af nedbør der trænger gennem åbne vinduer og døre.
- Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Den gældende dækningssum fremgår af policen. Denne sum er den samlede maksimale erstatning for individuelle eller kombinerede skader på bygning og løsøre.

15.7 Varmt arbejde udført af ansat personale

Sædvanlige regler om udfyldelse af aftaleblanket, gælder ikke for varmt arbejde der udføres af eget ansat personale, når det er i forbindelse med alm. havearbejde eller deres virke som lærer/undervisere. Det er dog en betingelse, at varmt arbejde foregår under iagttagelse af almindelig sund fornuft, og at der er monteret på gasflasken/medbragt brandslukningsudstyr.

Selvrisiko af enhver brandskade er den på policen valgte selvrisiko for Bygning/løsøre.

15.8 Arbejdsmaskiner beroende under åben himmel

Kun gældende såfremt forsikringen er udvidet med maskinkaskoforsikring

Løsøreforsikringen er udvidet til at omfatte skade som følge af tyveri eller hærværk på arbejdsmaskiner omfattet af maskinkaskoforsikringen.

Det er en forudsætning, at nøgler eller andre oplåsnings-medier er fjernet fra de maskiner, som det er muligt at aflåse, når disse maskiner ikke er i brug.

15.9 Kanoer, kajaker og joller

Uanset det i punkt 4.4.1. anført omfatter forsikringen simpelt tyveri af kanoer, kajaker og joller beroende under åben himmel.

15.10 Driftstabsforsikring

Forsikringssum og forsikringsperiode for driftstabsforsikringen indeholder dækning for skolens merudgifter til genhusning af eleverne i forbindelse med en dækningsberettiget skade, når dette kan svare sig i forhold til en begrænsning af skolens samlede driftstab - vurderingen heraf foretages af Selskabet. Dog er merudgifter til genhusning under 1.000.000 kr. dækket under bygningsforsikringen.

Dækningen træder i kraft som en følge af enhver skade der er omfattet af bygnings- eller løsøreforsikringen.

15.11 Hærværk og graffiti - (Kun Bosteder nævnt med DB-kode)

Skade forvoldt af egne beboere er dog max. dækket med op til 50.000 kr. pr. begivenhed.

Dækningen er subsidær i forhold til beboeres eventuelle egen forsikring.

15.12 Beboers private indbo inkl. cykeldækning

Beboers private indbo dækkes på samme vilkår som det øvrige løsøre, med en selvrisiko på 2.000

kr. Forsikringssummen pr. beboer er 50.000 kr. Den samlede maks. erstatning på policen er 1.500.000 kr.

Cykler dækkes med op til 15.000 kr. pr. cykel. Dansk stelnummer skal kunne oplyses, samt kvittering for lås skal kunne fremvises. Selvriskoen på policen er udover følgende afskrivningsmodel.

Cykler og løse cykeldele

Alder/år	Erstatningsprocent
0 - 2	100 %
2 - 4	80 %
4 - 6	60 %
6 - 8	40 %

8 - 10	20 %
+10	0 %

15.13 Udvidet rørskade og stikledninger

Uanset betingelsernes punkt 5.3.9.4 gælder der ved skade på rør og stikledninger over 10 år en selvrisiko på 10% dog min. den på policen valgte selvrisiko for bygning/løsøre – uanset alderen på rørinstallationer og stikledninger. Øvrige forhold er uændrede.

15.14 Frostsprængning

Uanset forsikringsbetingelserne er forsikringen udvidet til at omfatte frostsprængning i rum/lokaler, som normalt ikke opvarmes (typisk skunkrum og loftsrum), idet omfang rørene er forskriftsmæssigt isolerede.

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstageren ved skade kan bevise, at konstruktioner og installationer m.v. til enhver tid er opført, installeret, kontrolleret og vedligeholdt i henhold til alle de på opførelses- og installationstidspunktet gældende regler, standarder og vejledninger m.v. (eksempelvis bygningsreglementer, DS-standarder og SBI-vejledninger m. fl)

15.15 Løsøre i kælder ved skybrud

Uanset vilkårenes punkt 9.5 omfatter forsikringen løsøre beroende direkte på kældergulv med den på policen nævnte 1. risikosum.

16 Særlige betingelser for Andel-Ejerforeninger samt udlejning – Aftale nummer startende med 332-

Særlige betingelser gældende for Andel-Ejerforeninger samt Udlejning:

16.1 Gadebelysning og tilhørende anlæg/installationer

Hvis benævnt på policen er forsikringen udvidet til at omfatte brand, storm, el-skade, påkørsel og hærværk på gadebelysninger og tilhørende anlæg/installationer, som foreningen har overtaget driften af fra kommunen.

Maks. erstatningen er 50.000 kr. pr. stander og 500.000 kr. pr. skade. For dækningen gælder policens generelle selvrisiko, dog min. 5.000 kr. pr. skade.

16.2 Frostsprængning

Uanset forsikringsbetingelserne er forsikringen udvidet til at omfatte frostsprængning i rum/lokaler, som normalt ikke opvarmes (typisk skunkrum og loftsrum), idet omfang rørene er forskriftsmæssigt isolerede.

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstageren ved skade kan bevise, at konstruktioner og installationer m.v. til enhver tid er opført, installeret, kontrolleret og vedligeholdt i henhold til alle de på opførelses- og installationstidspunktet gældende regler, standarder og vejledninger m.v. (eksempelvis bygningsreglementer, DS-standarder og SBI-vejledninger m. fl)

16.3 Midlertidig afdækning

Såfremt det fremgår af policen, dækker forsikringen omkostninger til midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget bygningsskade. Dækningen er subsidær i forhold til eventuelt tegnede private indboforsikringer eller erhvervsløsøreforsikring.

16.4 Vandskade – Køle-/fryseskabe m.v.

Såfremt det fremgår at policen dækkes endvidere, vandskader på bygningen, der er en følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer, der skyldes tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt.

16.5 ATS/CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

Såfremt det fremgår af policen, er ATS/CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier er medforsikret under bygningsforsikringen. Anlæg med en værdi over 250.000 kr. skal særskilt nævnes i policen.

Disse genstande gælder under bygningens kortslutningsforsikring, og erstatning herfor ydes derfor uden fradrag for alder.

16.6 Grønne tage

I tilfælde af, at den beskadigede bygning eller den beskadigede del deraf allerede er bygget i henhold til en grøn standard, vil det beskadigede blive erstattet på en lignende måde ved udnyttelse af den nyeste tilgængelige teknologi. Disse ekstra meromkostninger vil i den forbindelse ikke betragtes som en forbedring.

Genopførelsesperioden kan som følge af benyttelse af grønne byggeteknikker forlænges ud over den normale genopførelsesperiode og den ekstra tid som måtte være nødvendig, er meddækket så længe den generelle dækningsperiode som fremgår af policen ikke derved overstiges.

Dækningen er begrænset til 10 % af skadeudgiften maksimalt DKK 500.000.

16.7 Udvidet vandskade

Såfremt denne dækning er tilvalgt og dette fremgår af policen gælder følgende:

Anden skade dækningen i forsikringsvilkårene er udvidet til at omfatte:

- Skade som følge af nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Skade som følge af indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden opdages. Denne udgift er ikke omfattet af dækningen.

Det er et krav for dækning, at der ikke tidligere har været sket skade af samme årsag eller samme type skade.

16.8 Foreningens løsøre - (Kun Andel-Ejerforeninger)

Foreningens løsøre omfatter f.eks. løsøre i fælleshuse og opgange herunder borde, stole, radio/tv og lamper.

16.9 Lejers bygninger – (Kun Udlejningsejendomme)

Hvis nævnt på policen med en sum under bygningsforsikringen dækker policen udestuer, garager, carporte og redskabsskure og lignende opført af lejer, samt lejers bygningsindretninger i lejemålet (f.eks. lovligt etablerede skillevægge, lofter og lignende) er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særlig anmærkning, når disse er opført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement og med ejers tilladelse.

Er der tegnet glasforsikring, omfatter denne dækning også ovennævnte småbygninger.

16.10 Opmagasiner

Såfremt det fremgår af policen, dækker forsikringen rimelige udgifter til ind- og udflytning samt opmagasiner af beboers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Beboers egen forsikring er at betragte som en selvrisiko til nærværende dækning.

Forsikringssummen er max. 50.000 kr. (førsterrisiko) pr. bolig, max. 200.000 kr. pr. år.

16.11 Brandsikring

Brandsikringsklausul 9.2 er gældende.

17 Særlige betingelser for Detail – Aftale nummer startende med 168-

17.1 Glasdækning

Forsikringen dækker:

- Brud på udvendige og indvendige ruder af enhver art herunder glasdøre, som hører til virksomhedens lokaler. Det er en forudsætning, at ruderne er monteret på deres blivende plads.
- Omkostninger, i forbindelse med brud på det forsikrede glas, til genetablering af dekorationer, bogstaver, solfilm/-filtre samt alarmstrimler og -tråde m.v., der har forbindelse med tyverisikringsanlæg. Det er en forudsætning, at genstandene er pålimet det forsikrede glas eller på anden lignende måde varigt er fastgjort til dette.
- Omkostninger til midlertidig afdækning af vinduesarealer samt midlertidige alarmstrimler m.v. efter en dækningsberettiget skade.

17.2 Udendørs brandbare oplag

Ved brandskade, der opstår i og breder sig fra udendørs, brandbare oplag, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at åbne containere, træpaller og andet brandbart, udendørs oplag er placeret mindst 10 meter fra ydervægge med åbninger eller tagudhæng, eller placeret bag en aflåst indhegning af ståltråd med en højde på minimum 2 meter.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisiko på kr. 50.000, udover policens generelle selvrisiko. Denne selvrisiko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

17.3 Sikringskrav til aftalen

Det er et krav for dækning at sikring er min. Sikringsniveau 20 med alarmoverførsel til godkendt alarmcentral eller lokalt til min. 2 personer, der kan være indehaver/andre, dog skal der minimum opretholdes den sikring, som der er oplyst og implementeret på indtegningstidspunktet.

17.4 Klinik dækning

Dækningsomfang:

Løsøreforsikringen er udvidet til at dække tyveri herunder simpelt tyveri af genstande ejet af klinikkens kunder og besøgende. Simpelt tyveri betegnes ved tyveri af løsøregenstande uden for bygningen eller fra uaflåst bygning, lokale og montre.

Vilkår for dækning:

- Skaden skal være sket på de på policen nævnte forsikringsadresser.

- Der kræves at skaden kan dokumenteres af forsikringstager. Evt. ved videoovervågning eller ved øjenvidne, der er villig til at afgive vidneudsagn.
- Skaden skal være opdaget mindst 48 timer efter skaden er sket. Skaden skal anmeldes til selskabet straks herefter. Der dækkes subsidiært til egen tingsforsikring. Undtagelser for dækning: • Glemte, tabte eller forlagte genstande.
- Tyveri begået af forsikringstager selv, herunder medhjælpere, ansatte eller personer der på anden måde er relateret til virksomheden.

Forsikringssum:

Summen er fastsat til at være maks. 50.000 kr. uagtet policens sum for løsøre.

Selvrisiko:

Er fast 2.000 kr. uagtet den valgte selvrisiko på policen.

17.5 Simpelt tyveri dækning

Dækningsomfang: Løsøreforsikringen er udvidet til at dække simpelt tyveri på den forsikrede adresse. Simpelt tyveri betegnes ved tyveri af løsøregenstande uden for bygningen eller fra uaflåst bygning, lokale og montre.

Vilkår for dækning:

- Skaden skal være sket på de på policen nævnte forsikringsadresser.
- Tyveriet skal anmeldes til politiet.
- Der kræves at skaden kan dokumenteres af forsikringstager. Evt. ved videoovervågning eller ved øjenvidne, der er villig til at afgive vidneudsagn.
- Skaden skal være opdaget mindst 48 timer efter skaden er sket. Skaden skal anmeldes til selskabet straks herefter.
- Undtagelser for dækning:
 - 6. Der dækkes ikke svind som opgøres ved status, hvor der ikke ligger en specifik og dokumenteret hændelse/skade bag.
- Tyveri begået af forsikringstager selv, herunder medhjælpere, ansatte eller personer der på anden måde er relateret til virksomheden.
- Simpelt tyveri, når butikken er helt ubemandet eller forladt. Forsikringssum: Summen er fastsat til at være maks. 50.000 kr. uagtet policens sum for løsøre.

Selvrisiko:

Er den på policen valgte selvrisiko dog min. 5.000 kr.

17.6 Udvidet tyveridækning fra biler

Dækningen i punkt 6.3.7.9 er udvidet til at omfatte følgende udvidet tyveridækning:

Tyveri fra lukket og aflåst bil

Det er en betingelse at følgende bestemmelser er opfyldt:

- at bilen parkeres under så betryggende forhold som muligt,
- at de forsikrede genstande anbringes i bilens aflåste bagagerum. Hvis dette ikke kan lade sig gøre da inde i bilen tildækket på en sådan måde, at de ikke er synlige udefra,
- at der er tydelige tegn på indbrud i bilen.

Tyveri fra lukkede og aflåste værktøjskasser

dækkes kun når der er tale om fastintegrerede kasser på – eller under bilens lad.

Det er en forudsætning for denne dækning, at kasserne er:

- integrerede og indstøbt på ladet af bilen
- aflåst med F & P godkendte hængelåse og beslag i mindst BLÅ klasse, og godkendt til opbevaring af værktøj.

Dækningsområde udvides til også at omfatte Skandinavien og Tyskland.

17.7 Køle/fryseanlæg skade ved påfyldning/aftapning

Uagtet punkt 4.3.2-1 er skade på Køle/fryseanlæg ved påfyldning/aftapning omfattet med det på certifikatet nævnte beløb

17.8 IT-driftstab

Uagtet punkt 6.3.7.3 er forsikringen udvidet til at dække et evt. driftstab opstået i forbindelse med en IT-kasko skade, med det på certifikatet nævnte beløb.

17.9 Transportforsikring

Ved oprettelse oplyses antal biler med tilhørende reg.nr. der ønskes dækning for. Såfremt der tegnes dækning for samtlige de til virksomheden hørende biler, behøves ikke oplyst reg.nr.

Forsikrede varearter

Forsikredes eget værktøj, reservedele og mindre motoriserede arbejdsmaskiner – samt kunders varer, som forsikrede bringer ud til kunderne.

Transportmidler

Forsikringstagers egne eller ansattes biler.

Område

Danmark inkl. Skandinavien og Tyskland.

Maks. Forsikringssum

Jf. certifikat på førsterisiko basis.

Forsikringssummens beregning

Forsikringssummen beregnes som følger:

Nye varer: Varernes genanskaffelsesværdi

Brugte varer: Dagsværdien på afgangsdatoen.

Der kan tegnes forsikring for de forsikrede genstande under transport pr. egne biler – i henhold til følgende 2 dækninger samt tilvalgsdækning:

Transport – Bil med åbent lad (herunder hører også biler, hvor ladet er overdækket med f.eks. presenning eller hardtop) samt trailere.

Forsikringsbetingelser

Begrænsede Danske Betingelser

Forsikringen er udvidet til at dække skader, der bevisligt er opstået som følge af en udefra kommende ulykkelig hændelse indtruffet under på- eller aflæsning.

Transport – Lukket og aflåst bil/lukkede og aflåste trailere:

Det er en forudsætning for denne dækning at den bil, der benyttes til at transportere de forsikrede genstande, er en lukket og aflåst bil (kassebil eller lignende – lad overdækning med f.eks. presenning, hardtop eller lignende betragtes ikke som en lukket bil, i forsikringens forstand).

Det er endvidere en forudsætning for dækning transport af kunders varer, som forsikrede har i sin varetægt, at disse er surret forsvarligt i bilen under transporten. Udvidede Danske Betingelser.

Undtagelser:

Forsikringen dækker ikke:

- skade som følge af at de forsikrede genstande benyttes, betjenes eller demonstreres.
- skade som følge af slitage, gradvis forringelse eller dårlig vedligeholdelse af/på brugte genstande.
- ridser og skrammer.

18 Tillæg til særlige betingelser Detail for Supermarkeder

Særlige betingelser gældende for Supermarkeder

18.1 Sikkerhedsforskrifter for bygning- og løsøreforsikring

Hvis der opstår en brand fra affaldscontainere tættere end 10 meter fra bygningen, er der en forhøjet selvrisiko på 50.000 kr.

18.2 Løsøre til ejendommens drift.

Løsøre ejet af forsikringstager og som benyttes til ejendommen drift er medforsikret jf. de alm. løsørevilkår.

Der gælder en maks. erstatning på 300.000 kr. Der gælder den på certifikatet valgte selvrisiko.

18.3 Sikkerhedskrav for Køkken i restauration, cafe, cafeteria, kantine mv.

Uanset punkt 9.2 (brandfare køkken) så gælder det følgende;

Der gælder at krav for branddækning består i, at der opretholdes eventuelle myndighedskrav for brandsikring i områder med køkken i restauration, cafe, cafeteria, kantiner mv.

I tilfælde af skade vil der gælde en selvrisiko på 50.000 kr. såfremt sikrede eller den, det påhviler at påse forskrifternes gennemførelse, har forsømt at overholde de i vilkårene anførte sikkerhedsforskrifter – og dette har betydning for skadens indtræden eller omfang.

19 Særlige betingelser for Metal virksomheder – Aftale nummer startende med 178.

19.1 Intern transport

Ved valg af dækningen ydes dækning med 1 risiko sum indtil 500.000 kr. på intern transport i/mellem virksomhedens danske lokationer

19.2 Sikringsniveau

Punkt 9.5 ændres til at der kun er krav om minimum sikringsniveau 10. Der stilles ikke yderligere krav i forhold til sikringsniveau.

19.3 Eksterne salgs- og produktionssteder

Denne forsikring omfatter løsøre som måtte bero sig på faste salgs- og produktionssteder, der ikke er benævnte forsikringssteder, dog indenfor det geografiske område oplyst på certifikatet.

19.4 Glasdækning

Forsikringen dækker:

- Brud på udvendige og indvendige ruder af enhver art herunder glasdøre, som hører til virksomhedens lokaler. Det er en forudsætning, at ruderne er monteret på deres blivende plads.
- Omkostninger, i forbindelse med brud på det forsikrede glas, til genetablering af dekorationer, bogstaver, solfilm/-filtre samt alarmstrimler og -tråde m.v., der har forbindelse med tyverisikringsanlæg. Det er en forudsætning, at genstandene er pålimet det forsikrede glas eller på anden lignende måde varigt er fastgjort til dette.
- Omkostninger til midlertidig afdækning af vinduesarealer samt midlertidige alarmstrimler m.v. efter en dækningsberettiget skade.

19.5 Udvidet tyveridækning fra biler

Dækningen i punkt 6.3.7.9 er udvidet til at omfatte følgende udvidet tyveridækning:

Tyveri fra lukkede og aflåste værktøjskasser dækkes kun når der er tale om fastintegrerede kasser på - eller under bilens lad.

Det er en forudsætning for denne dækning, at kasserne er:

- integrerede og indstøbt på ladet af bilen
- aflåst med Forsikring og Pension-Registret godkendte hængelåse og beslag som er godkendt til opbevaring af værktøj.

Dækningsområde udvides til også at omfatte Skandinavien og Tyskland.

19.6 Transportforsikring

Ved oprettelse oplyses antal biler med tilhørende reg.nr. der ønskes dækning for. Såfremt der tegnes dækning for samtlige de til virksomheden hørende biler, behøves ikke oplyst reg.nr.

Forsikrede varearter

Forsikredes eget værktøj, reservedele og mindre motoriserede arbejdsmaskiner – samt kunders varer, som forsikrede bringer ud til kunderne.

Transportmidler

Forsikringstagers egne eller ansattes biler.

Område

Danmark inkl. Skandinavien og Tyskland.

Maks. forsikringssum

Jf. certifikat på førsterisiko basis.

Forsikringssummens beregning

Forsikringssummen beregnes som følger:

Nye varer: Varernes genanskaffelsesværdi

Brugte varer: Dagsværdien på afgangsdatoen.

Der kan tegnes forsikring for de forsikrede genstande under transport pr. egne biler – i henhold til følgende 2 dækninger samt tilvalgsdækning:

Transport – Bil med åbent lad (herunder hører også biler, hvor ladet er overdækket med f.eks. presenning eller hardtop) samt trailere.

Forsikringsbetingelser

Begrænsede Danske Betingelser

Forsikringen er udvidet til at dække skader, der bevisligt er opstået som følge af en udefra kommende ulykkelig hændelse indtruffet under på- eller aflæsning.

Transport – Lukket og aflåst bil/lukkede og aflåste trailere:

Det er en forudsætning for denne dækning at den bil, der benyttes til at transportere de forsikrede genstande, er en lukket og aflåst bil (kassebil eller lignende – lad overdækning med f.eks. presenning, hardtop eller lignende betragtes ikke som en lukket bil, i forsikringens forstand).

Det er endvidere en forudsætning for dækning transport af kunders varer, som forsikrede har i sin varetægt, at disse er surret forsvarligt i bilen under transporten. Udvidede Danske Betingelser.

Undtagelser:

Forsikringen dækker ikke:

- skade som følge af at de forsikrede genstande benyttes, betjenes eller demonstreres.
- skade som følge af slitage, gradvis forringelse eller dårlig vedligeholdelse af/på brugte genstande.
- ridser og skrammer.

19.7 Nøgleboks

Hvis der sker indbrud i en nøgleboks og nøglen heri bruges til at få adgang til butikken, er det sidestillet med indbrud med tillistede nøgler.

For dækning skal nøgleboks være opbrudt. Forsikringen dækker ikke indbrud med nøgle fra nøgleboks, hvis nøgleboksen er åbnet med kode/nøgle.

Nøglebokse skal overholde Forsikring og Pension-registreret når de bliver monteret.

Hvis der anvendes nøgleboks i sikringsniveau 20, 30 eller 40, skal der benyttes en nøgleboks, testet efter forskrifterne i SSFN 024:1 og 025:1, Klasse 3, eller tilsvarende.

19.8 Underforsikringsgaranti / indeks- og investeringsklausul

Uanset punkt 6.3.7.1 er forsikringen udvidet med en underforsikringsgaranti der ydes på baggrund af de samlede værdier, der er omfattet af certifikatet med op til 33,3%.

Det er en betingelse for overdækningen at forsikringssummen var korrekt fastsat den 1. januar i året hvor skaden sker. Ved korrekt forsikringssum forstås, at forsikringssummen mindst svarer til forsikringsværdien.

Overdækningen på 33,3% er ikke gældende for dækninger, hvor der i forsikringsbetingelser eller certifikat er anført en højeste forsikringssum.

Betingelsernes punkt 6.26 er ikke gældende.

20 Særlige betingelser for Haller – Aftale nummer startende med 138-

20.1 Medforsikrede

Forsikringen er udvidet til at omfatte løsøre og driftstab for forpagtere som driver cafeteria eller lignende på et af de i policen nævnte forsikringssteder.

Det er et krav til dækningen at værdien af genstande tilhørende forpagteren er indeholdt i de valgte forsikringssummer for løsøre og driftstab, hvilket skal kunne dokumenteres ved en dækningsberettiget skade.

Skadeserstatning bliver afregnet til forsikringstager.

20.2 El-eftersyn

I tilfælde af en brand- eller kortslutningsskade skal forsikringstager dokumentere at lovpligtig el-eftersyn har fundet sted, og at eventuelle fejl og mangler er udbedret.

Kan forsikringstager ikke dokumentere at kravet er overholdt, gælder en selvrisiko på 100.000 kr. udover den for policen gældende selvrisiko.

20.3 Varmt arbejde – selvrisiko

Selvrisiko i betingelsernes punkt 9.1. ændret til 10% dog min. 10.000 kr. og maks. 100.000 kr.

20.4 Udvidet rørskade - selvrisiko

Uanset forsikringsbetingelsernes punkt 5.3.9.4 vedrørende selvrisiko og afskrivning på rør, gælder der en selvrisiko på 15% af erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. evt. udgifter til fejlfinding, fritlægning og retablering samt udbedring af følgeskader på bygningen, dog minimum den til enhver tid for policen gældende selvrisiko.

20.5 Solceller og alternativ energi

Forsikringen er udvidet til at dække fastmonterede solceller og alternative energikilder for brand, storm, snetryk, hærværk, lynnedslag og pludselige skader på samme vilkår som øvrige bygningsgenstande.

I tilfælde af enhver skade på solceller, skal forsikringstager kunne dokumentere, at følgende sikkerhedsforskrift er overholdt:

- Der være en beredskabsplan, der som minimum informerer om kontaktoplysninger på personer, der kan assistere redningsberedskabet og sikre, at installationerne er afbrudte i tilfælde af en skade.
- Tilsvarende skal der være en plan, der angiver placering af installationer, DC-sikkerhedsafbrydere, angivelse af maks. spændinger på DC-siden samt den totale anlægskapacitet.
- Der skal være udarbejdet en DKV-plan for solcelleanlægget.
- Der har været en årlig gennemgang af solpaneler, kabler, stik og samlinger for visuelle skader og fejl samt løbende vedligehold af de elektriske installationer.
- Udover en termografering af alle paneler, kabelstik og inverter efter installation, skal der termograferes hvert andet år i de første 6 år efter installation. Herefter, efter aftale med leverandør, dog mindst hvert 3. år.
- BESS (Battery Energy Storage System) /batterilagringsystemer herunder batterirum placeres i selvstændig ikke brandbar bygning mindst 5 meter fra andre bygninger.
- Hvis solpaneler er installeret på taget, skal tætningen af taggennemføringer efterses for vandtæthed årligt og repareres eller udskiftes efter behov.

Selvrisiko

Såfremt ovenstående krav ikke er opfyldt, gælder en selvrisiko på 50.000 kr. udover policens almindelige selvrisiko.

20.6 Kunstgræsbaner, lysanlæg og padelbaner

Hvilken genstande er omfattet:

Forsikringen omfatter inden- og udendørs padelbaner inkl. glas og lysarmaturer samt multibaner, fitnessanlæg og tribuner på forsikringsstedet.

Forsikringen omfatter:

Såfremt nævnt på policen er løsøreforsikringen udvidet til at dække brand, storm, lynnedslag, hærværk og glasskader på udendørs padelbaner.

Selvriskoen pr. skade er 10.000 kr. dog 1.000 kr. ved glasskader.

Såfremt nævnt på policen er løsøreforsikringen udvidet til at dække brand, storm, lynnedslag og hærværk på kunstgræsbaner og lysanlæg.

Selvriskoen pr. skade er 10.000 kr.

Har policen dækning for hærværk, er forsikringen udvidet med følgende:

Uanset forsikringsbetingelser dækker forsikringen hærværk på inden- og udendørs padelbaner inkl. glas og lysarmaturer samt multibaner, fitnessanlæg, kunstgræsbaner inkl. lysarmaturer og tribuner, når disse befinder sig udendørs på forsikringsstedet. Det er en betingelse, at udendørs padelbaner, når de ikke er i brug, er aflåst med en Forsikring og Pension-registreret låseenhed svarende til sikringsniveau 10.

Forsikringen dækker tillige pludselig og fysisk skade på inden- og udendørs padelbaner inkl. glas og lysarmaturer samt multibaner, fitness-anlæg, kunstgræsbaner inkl. lysarmaturer og tribuner, når disse befinder sig udendørs på forsikringsstedet. Det er en betingelse, at udendørs padelbaner, når de ikke er i brug, er aflåst med en Forsikring og Pension-registreret låseenhed svarende til sikringsniveau 10.

20.7 Hærværk

Policen er udvidet til at dække Hærværk på indendørs løsøre. Forsikringen dækker maksimalt med forsikringssum som er nævnt i policen.

20.8 Maskinkasko

Forsikringsbetingelsernes punkt 6.3.7.4. Stationære maskiner og punkt 6.3.7.13 Kørende maskinkasko om afskrivning er ikke gældende.

Selvrisiko fremgår af policen.

20.9 Maskinkasko

Efter en på policen dækningsberettiget skade dækker forsikringen en eventuel nedsættelse af en omsætningsbestemt forpagtningsafgift jf. forpagtes kontrakt med forsikringstager. Policens betingelser for driftstab er gældende i forhold til opgørelse af tabet.

21 Forsikringsselskab

21.7 Chubb European Group Danmark

Denne forsikringsaftale er dækket af:

Chubb European Group Denmark

Cvr-nummer 27385931

Filial af Chubb European Group SE

21.8 Coverholder

Forsikringselskabet bemyndigede aftale partner og kontaktperson er:

Howden Forsikringsagentur A/S
Navervej 16A
7451 Sunds
Danmark

Denne forsikringsaftale er indgået mellem forsikringselskabet og forsikringstageren, som er nævnt i forsikringsbeviset. Forsikringsbetingelserne, forsikringsbeviset samt eventuelle tillægsbetingelser og supplerende erklæringer er bindende for denne forsikringsaftale.