

# Referat af generalforsamling for regnskabsåret 2015 afholdt 12.03.16. Ejerforeningen Holtegårdsvej

---

Formand Jytte Hjorth (nr.48) bød velkommen.

## 1. Valg af dirigent og referent:

Jacob (nr.77) blev valgt til dirigent, og Henrik (nr.104) blev valgt til referent.

## 2. Formandens beretning:

Formanden aflagde beretning for regnskabsåret 2015.

Vi har haft en fin arbejdsdag under Elsebeths kyndige tilrettelæggelse.

Og en dejlig sommerfest.

Der har ikke været fastelavnsfest grundet mangel af arrangør.

Katte generne er tilsyneladende aftaget – i hvert fald har bestyrelsen ikke fået henvendelser i lang tid.

Angående bogstaver til navneskilte kan disse ikke skaffes og derfor køber bestyrelsen en Dymo, der kan benyttes i stedet.

Kommunen har beplantet områder, der blev blottet i forbindelse med motorvejsbyggeriet m.v. Så nu venter vi bare på, at det hele vokser til igen.

De ønsker, der har været omkring beskæring og fældning af træer er efterkommet. Der er yderligere fremsat ønske om fældning/beskæring af de to store træer ved indgangen til stien, og to træer ud for nr. 40 & 54.

Også disse ønsker vil bestyrelsen gerne imødekomme – men det kræver kommunens tilladelse, da det også er kommunens træer. Fældningen indgår i en helhedsløsning, som følger senere i referatet.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen omkring rabatterne og vedligeholdelsen heraf. Det ligger fast, at det er kommunens rabatter – dvs. de stykker, der ligger mellem fortovet og vejen.

Foreningen har dog for mange år siden påtaget sig vedligeholdelsen heraf, da den kommunale vedligeholdelse består i græsslåning 1 – 2 gange om året.

Men vi må ikke ændre på rabatterne uden kommunens tilladelse.

Der er dog foreningens/beboernes ansvar, at der ligger sten, som er ulovligt udlagt.

Dette er formentligt sket i forbindelse med opførslen af husene.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer Morten Petersen (nr.50) fremlagde regnskabet for 2015.

Det viste et overskud i forhold til budgettet på kr. 81.591,92. Beløbet er blevet overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 191.000.

Der har været genforhandling af gartneraftale.

Derudover har der ikke været vedligehold af stor betydning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af budget**

- Kasserer foreviste forslaget til budget for 2016, som også vil kunne ses på foreningens hjemmeside. De tunge udgiftsposter blev repeteret.
- Der er budgetteret med et overskud på kr. 50.100.
- Bestyrelsen foreslår at kontingentet på kr. 5.800 forbliver uændret.

Budgetforslaget førte til et par indlæg fra medlemmerne.

- Vedr. udskiftning af indkørsler til carporte, blev det diskuteret om alle skal udskiftes samtidig, frem for at gøre det i tre tempi.
- Ang. de hvide sten der står i rabatten, blev det endvidere drøftet om vi skal følge kommunens påbud og fjerne dem.

Konklusion: Kontingent for 2016 fastsættes til 5.800kr. som opkræves 01.05.16. Opkrævningerne husstandsomdeles.

Budgettet for 2016 blev herefter godkendt.

### **5. Behandling af forslag fra medlemmer og bestyrelse**

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra gartneren på kr. 14.000, der går ud på at han står for at passe vores små græsarealer mellem vej og fortov.

Dette blev ikke vedtaget.

Vedrørende de hvide sten i rabatten har vi som sagt fået et påbud fra kommunen, der omhandler at de skal fjernes.

Dette er der ikke stemning for, hvorfor de pt. bliver liggende.

Alternativt var der et forslag om hvorvidt vil skal omlægge rabatterne med enten flade sten eller uden.

Dette blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud og udskiftning af el-skabe, hvilket vil koste kr. 1.020 pr. husstand.

Dette var der ikke stemning for og forslaget er derfor ikke vedtaget.

### **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Jytte Hjorth (nr.48), Morten Petersen (nr.50) blev genvalgt. Gitte Halberg (nr.80) genopstillede ikke.

Claus Iversen (nr.70) opstillede.

Som suppleant blev valgt Gitte Halberg (nr.80)

## **7. Valg af revisor**

Preben Gubi (nr.64) blev genvalgt.

## **8. Fælles arbejdsfermiddag / aften**

Datoen fastsættes til onsdag 01.06.16.

Elsebeth (nr.55) meldte sig til jobbet som "sjakbajs".

Helle (nr.73) tilbød igen i år at lægge have til den efterfølgende pizza m.m.

## **9. Årets Holtegårdsfest**

Datoen fastsættes til 20.08.16.

Til festudvalget valgtes Michael (nr.73) og Jytte (nr.52).

## **10. Valg af fastelavnsudvalg**

Til fastelavnsudvalget valgtes Henrik (nr.104)

## **11. Eventuelt**

Der er set rotter i to huse samt frit løbende rotter. Der er foretaget TV-inspektion uden anmærkninger. Derudover er der monteret rottespærre i afløb mellem nr. 70 og nr. 80.

Der indhentes tilbud på rottespærre på hele bebyggelsen. Prisen for dette forventes at være ca. kr. 25.000 og have et årligt beløb til vedligehold på kr. 1.600.

Da der på generalforsamlingen var bred enighed om at rotteproblemet er noget, vi SKAL have gjort noget ved, igangsættes ovenstående med det samme.

Der blev på generalforsamlingen givet udtryk for, at nogle syntes at visse beboere på Holtegårdsvej ikke holder orden på deres ejendom.

Det drejer sig især, hvis man har dyrefoder eller lignende stående frit, der også kan være med til at tiltrækker rotter.

Der opfordres til, at man holder sin grund fri for ting og sager, der kan øge sandsynligheden for flere rottebesøg.

Derudover opfordres der også til, at man ikke fodrer fugle, så længe vi har problemer med rotter.

Enkelte beboere har oplevet problemer med snegle i deres haver. Der er desværre nogle, der når de samler sneglene op, vælger at smide dem på fællesarealerne.

I stedet opfordres der til, at man afliver sneglene enten ved at hakke dem over eller skaffe sneglegift (Ferramol).

De to store træer ved stien erstattes med paradisæbletræer.

Der var også forslag om to store træer ved begyndelsen af vores vej, vil kunne erstattes med mindre af samme sort. Det samme gælder træet ved nr. 65 & nr. 67.

Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.

Angående skriftet "Velkommen til Holtegårdsvej" blev det foreslået, at hjemmesidens adresse skal fremgå heraf. Ligeledes blev det ønsket at kontaktoplysninger til vores forsikring også skal stå heri.

Referater af bestyrelsesmøder er også ønsket at fremgå på hjemmesiden, så beboerne har mulighed for at kunne få indblik i hvad bestyrelsen diskuterer. Alternativt kunne et nyhedsbrev fra bestyrelsen også være en mulighed.

Sikkerhedsudvalget kunne bekræfte, at der det sidste år ikke har været indbrud hos foreningens beboere.

Nr. 70 har af bestyrelsen fået godkendt at ændre på deres facade. Der var dog på generalforsamlingen lidt bekymring, om hvorvidt bestyrelsen egenrådigt må beslutte dette. Bestyrelsen mente dog dette var helt legitimt, så længe ændringer på husene følger de grundlæggende tegninger og derfor ikke skiller sig væsentligt ud for helhedsindtrykket.

Der var også forslag til ændringer / præcisering af vedtægter, da nogle af beboerne finder disse nemme af misforholke på visse områder.

Bestyrelsen vil dog gerne varsles i forvejen ang. forslag til dette.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede ca. kl. 22.00.