

**Referat af generalforsamling for regnskabsåret 2012 tirsdag d. 2. april 2013 i
Ejerforeningen Holtegårdsvej**

Formanden Helle Schegel Rasmussen (nr. 73) startede generalforsamlingen ved at byde alle velkommen.

1. Valg af dirigent og referent:

Jens (nr. 63) blev valgt til dirigent, og Helle (nr. 54) blev valgt til referent.

2. Formandens beretning:

Formanden aflagde herefter beretning for regnskabsåret 2012:

a. Hovedpunkter:

- Den årlige fælles arbejdsdag gik godt. Der var et pænt fremmøde.

- Sommerfesten var hyggelig, som sædvanligt – om end noget kold.

- Vedligeholdelse:

Husk at feje stenene ind i carportene igen. Kommunens fejebil kommer en dag, og så forsvinder de sten, som ligger på vejen.

Husk at male rækkehusene i tide.

Tagrenderne af zink bør man tjekke. De kan sprænges i frosten. Ejerne står selv for eventuel udskiftning.

- Pasning af fællesarealer: To vejtræer er fjernet af kommunen, da de ødelagde fliserne på fortovet. Se i øvrigt pkt. 6 ang. ansvarsfordeling omkring pasning af fællesarealer.

- Husk at rydde op i carporte, så de fremstår pæne. Der blev også henstillet til, at haverne blev holdt ryddede.

- Motorvejsudvidelsen startede som bekendt lige før påsken. Der er fjernet en del beplantning ud mod motorvejsstien og mod Øverødvej. Dette betyder mere støj. Beplantningen bliver efter sigende genetableret.

Merete (nr. 60) spurgte, om den fjernede beplantning er vores. Formanden sagde, at det er kommunens.

Lukning af Gl. Holtevej gør, at der i en lang periode vil være mere trafik på Gl. Holtegade samt Øverødvej.

Henrik (nr. 68) foreslog at spørge, om der kunne blive opført en vold rundt området mod Øverødvej for at mindske støjgenerne. Formanden vil tage dette op med rette vedkommende.

Efterfølgende har formanden talt med kommunen, og der etableres ikke vold.

Ejerforeningen blev aldrig indkaldt til nabohøring, hvilket er en beklagelig fejl fra Vejdirektoratets side.

- Den fælles Bygningsforsikring, som Ejerforeningen har tegnet, er steget en lille smule i 2013. Det blev mindet om, at Ejerforeningen betaler en eventuel selvrisko ved skade under denne forsikring.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2012:

Kasserer Preben Gubi aflagde regnskab for 2012. Det viste et overskud på kr. 27.508, som blev overført til egenkapitalen, som herefter beløber sig til kr. 289.645.

4. Godkendelse af regnskab 2012:

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Budget 2013 samt Vedligeholdelsesplan:

Særlige poster i budget 2013 blev gennemgået. Efter vedligeholdelsesplanen står carporte og vindskeder på husene til at blive malet i år. Det overvejes dog at udskyde det til 2014, jf. udtalelser fra en maler, som Ejerforeningen har modtaget tilbud fra. Der var dog et udbredt ønske blandt medlemmerne om, at det bliver gjort i 2013.

Merete (nr. 60) foreslog, at der blev kigget på, om der kan skæres ned på græsslåningen. Formanden forklarede, at, jf. vores aftale med gartneren, skal gartneren slå græsset, når de mener det er nødvendigt.

Hovedsageligt pga. den ekstraordinære post på kr. 115.000 til maling af carporte og vindskeder samt et uændret kontingent på kr. 4.400 i 2013 udviser budgettet et underskud på kr. 129.800.

Lasse (nr. 81) spurgte, om der vedligeholdelsesudgifterne indeholdt udgifter til et tiltrængt legehus? Svaret fra formanden var, at der er plads til et sådant.

Ejerforeningen foreslog, at kontingentet holdes uændret på kr. 4.400 i 2013. Kontingentet blev senest reguleret i 2004 med kr. 200.

Budget, vedligeholdelsesplan samt kontingentbeløb blev herefter godkendt.

6. Forslag fra medlemmerne:

Merete (nr. 60) fremlagde et forslag/spørgsmål (som var kommet Ejerforeningen i hænde d. 16. marts 2013 og udsendt i kopi til alle medlemmerne) fra nr. 60, 58, 56 og 54, idet disse matrikler ønsker belyst hvilke regler, der gælder for vedligeholdelse af fællesarealerne (græsslåning, træfældning etc.), da disse regler ikke kunne findes hverken på Ejerforeningens hjemmeside eller andre steder. Ønsket er, at der fastlægges regler, således at alle er klar over, hvad de har ansvaret for, hvad Ejerforeningen står for og hvad kommunen har ansvaret for. Disse regler foresloges udlagt på ejerforeningens hjemmeside.

Formanden forklarede, at der ikke er nedfældet sådanne regler. Fra foreningen blev dannet i 1987 er kriterierne/reglerne blevet til lidt efter lidt alt efter hvad, der har været praktisk. Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, der skal fremlægge et forslag til, hvordan en fordeling kan se ud mellem beboerne, Ejerforeningen og kommunen. Følgende blev valgt ind i udvalget: Gitte (nr. 80), Birgit (nr. 56) og Jytte (nr. 52).

Samme 4 matrikler gav også udtryk for, at stien foran rækkehusene nr. 54-60 blev brugt af mange som gennemgang ud til Øverødvej. De fleste er folk, som intet har med området at gøre. Det skaber utryghed og uforståelig trafik. Da stien stopper ved nr. 60, mente beboerne af nr. 54-60, at man ikke kan definere stien som en offentlig sti, og at der må kunne findes en løsning for, hvordan man undgår gennemgang. Ejerforeningen vil se på, hvad der kan gøres.

Helle (nr. 54) fortalte, at lygtepælen ud for stien mellem nr. 62 og 64 står skævt, givetvis pga. en påkørsel. Da det er DONGs lygtepæle, foreslå formanden, at Helle ringede til DONG, så de kan rette den op.

Susan (nr. 86) fortalte, at der står et træ ved hendes rækkehus, som bør fjernes. Hun har skrevet til kommunen, som fralægger sig ansvaret. Formanden kunne dog fortælle, at det svar er fejlagtigt, og at træet er deres ansvar.

7. Valg til bestyrelsen:

Helle Schlegel Rasmussen (nr. 73) og Jytte Mayland (nr. 52) blev genvalgt.

Christian Ulrich Barfoed (nr. 82) blev indvalgt som nyt medlem.

Preben Gubi (nr. 64) ønskede ikke genvalg.

Som suppleanter genvalgtes Gitte Halberg (nr. 80) og Jytte Hjort (nr. 48).

Da Helle og Jytte ikke tiltænker at opstille til næste år, var det vigtigt at få nye kandidater på banen som et led i fornyelsesprocessen. Det var derfor glædeligt, at Lasse (nr. 81) og Lykke (nr. 100) opstillede og indvalgtes som observatører.

Formanden takkede Preben Gubi for hans store og gode arbejde de sidste mange år i bestyrelsen.

8. Valg af revisor:

Gunnar Iversen (nr. 58) ønskede ikke genvalg.

Preben Gubi blev valgt.

Formanden takkede Gunnar for hans mangeårige og fine arbejde.

9. Status vedr. sag med SKAT:

Formanden fortalte, at der intet nyt var fra SKAT endnu. Der rykkes med jævne mellemrum. Det forventes, at en afgørelse ligger omkring nytår 2013, jf. SKAT.

10. Legepladsudvalget:

Lasse (nr. 81) fremviste et forslag til nyt legehuse "Mads Emil", str. 160x160cm + 60cm terrasse.

Prisoverslag for legehuse, møbler, fundament + maling i "Holtegårdsfarver" = kr. 9.400.

Legehuset opføres mellem nr. 104 og carportene.

Sandkassen, som står samme sted, trænger til fornyelse. Den bliver malet, får nyt sand samt et net over.

11. Fælles arbejdsfermiddag/-aften:

Fastsat til tirsdag d. 28. maj kl. 17. Birgit (nr. 56) og Helle (nr. 54) er årets sjakbajs'er.

De opfordrer alle til at komme med forslag til opgaver - udover de sædvanlige.

12. Fest- og fastelavnsudvalg:

Til Festudvalget blev Michael (nr. 79) og Henrik (nr. 68) valgt.

Til Fastelavnsudvalget blev Mette (nr. 81) valgt.

13. Festdatoer:

Holtegårdsfesten blev fastsat til lørdag d. 24. august 2013.

Fastelavnsfesten blev sat til d. 2. marts 2014.

14. Eventuelt:

Formanden informerede, at alle frit kan vælge tv-udbyder. Vi er ikke bundet af én bestemt.

Det blev aftalt, at der indhentes tilbud på at få rensede tagrender, der er så højt oppe, at det kan være uforsvarligt, at vi alle kravler op for at rense dem. Det er også tvivlsomt, om nogen nogensinde gør det.

Det overvejes, hvorvidt denne udgift skal indgå i vedligeholdelsesplanen for Ejerforeningen.

Der var en generel ærgrelse over katte på Holtegårdsvej, bla. fordi de lægger sig på bilernes kølere og sætter mærker samt besørger i haverne. Det blev diskuteret, hvorvidt der kunne sættes en begrænsning på antallet af katte pr. husstand. Konklusionen blev, at der forsøges fundet en mindelig løsning i stedet for en vedtægtsændring.

Lasse (nr. 81) anbefalede en sensor til haverne, der udgiver en høj lyd, som mennesker ikke kan høre.

Lasse kan kontaktes for navn på sensor.

Formanden takkede til sidst for den store diskussionslyst og det store fremmøde, hvorefter mødet blev hævet.

Holte, 14. april 2013

Dirigent: Jens Greisen (nr. 63) J. Greisen Referent: Helle Friberg (nr. 54) Helle Friberg