

Ejerforeningen Holtegårdsvej - Generalforsamling - onsdag den 23.3.2011

Der var stort fremmøde - i alt 22 deltagere inklusive bestyrelsen

Jens Greisen (63) blev valgt som dirigent, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i god tid - og dermed lovlig.

Velkommen fra formandinde Helle Schlegel Rasmussen (73), som aflagde beretning. :

Den fælles arbejdsdag sidste sommer med hyggelig oprydning efterfulgt af pizza og rødvin. Det er en god tradition, som skal fortsætte.

Der har været lidt generel vedligeholdelse - blandt andet reparation af tagrender på carporte hist og her.

Enkelte ejere er blevet mindet om vedligeholdelse af maling, postkasser og andre småting.

Jytte Mayland (52) overvåger vores gartners arbejde, som fungerer helt fint.

Igen blev det fastslået, at carportene er til biler - ikke oplagring af privat bohave !

Snerydning har været en udfordring i denne vinter - det kræver af os alle sammen, at vi ind imellem tager lidt af de fælles områder. Gartner Marco måtte rykke ud en enkelt gang med fejmaskinen.

Frem med kosten her til foråret - flyt småstenene tilbage i carportene efter snerydningen, så vi undgår at få dem fejtet op af kommunens fejmaskine (så skal vi nemlig selv købe nye sten).

Husordenen er redigeret en ganske lille smule hist og her, og kommer nu i en ny version. Husordenen ligger på hjemmesiden.

Postkasserne er lidt slidte hist og her, og ejerforeningen har fundet et par alternativer til den meget dyre model Lampas-Liber 17. Alternativerne er MEFA-modellerne Topaz 842 og Opal 840 i hvid eller af galvaniseret stål til væsentligt færre penge. Begge kan monteres på en pæn metalstander af enhver gennemsnitshåndværker.

Der blev spurgt, om der kunne tænkes at være masserabat ved mange bestillinger, og Susan (86) sender en seddel rundt til alle beboere med opfordring til at deltage i udskiftningen (hvis postkassen altså er slidt op). Der bliver mulighed for at vælge frit mellem disse modeller.

Motorvejsudvidelsen går først i gang til næste år, og vi er så heldige, at udvidelsen foregår mod øst - altså slet ikke på "vores" side af motorvejen.

Henrik (68) - tagrender på carporte skal være tætte, og utætte render skal straks rapporteres til Helle. (Preben 72) oplyste, at der findes noget tape, som kan reparere huller i vores egne tagrender på husene, hvis de er rene og tørre.

Michael (73) mente, at vi fik et problem med at komme ud fra Holtegårdsvej på Gammel Holte Gade, når motorvejsudvidelsen starter. Hele broen over motorvejen på Gl. Holtevej bliver rekonstrueret, og vejen er derfor lukket i lang tid, hvorfor man må forvente voldsomt tæt trafik på Gammel Holte Gade i myldretiderne. Vejdirektoratet er informeret om dette problem i høringssvar.

Beretningen blev derefter godkendt.

Preben Gubi (64) aflagde regnskab :

Renter på kontingent var ikke voldsomt store i 2010. Vi har et overskud på 44.953 kr. pga. lavere gartnerregninger. Formuen er blevet lidt større end sidste år - nemlig 257.465 kr.

Jens (63) mener, at der ikke skal være en formue i foreningen - kun til bestemte formål. Helle (73) svarede, at hvert andet eller tredje år koster det omkring 100.000 kr. at lave ekstra arbejder.

Der var ingen øvrige kommentarer til regnskabet .

Godkendelse af budget med vedligeholdelsesplan og bidragsfastsættelse :

Budgettet blev gennemgået. Der findes en rullende plan, som blandt andet indeholder maling af carporte inden for det næste års tid eller to til omkring 100.000. Tagrenderne på carportene er ikke helt fine længere, og skal skiftes i bidder efterhånden.

Kontingent foreslås uændret til 4.400 kr. Det skulle resultere i et underskud næste år på 3.400, men kassereren mente, at han kunde finde besparelser for et tilsvarende beløb, så vi kunne ende omkring et nul.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Forslag fra medlemmer og bestyrelse :

Der var ingen forslag.

Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor :

Der var genvalg af samme hold, idet også Jytte Hjort, nr. 48 fortsætter som suppleant.

Fælles arbejdsdag 9. juni 2011 :

Niels (65) påtager sig sjakbajsopgaven.

Valg af fest- og fastelavnskomite :

Der er budgetteret 15.00 til fastelavnsfest, hvis der er forældre, som vil holde sådan en. Henvendelse til Helle (73), hvis det bliver en realitet.

Sommerfesten afholdes 27. august, og ikke overraskende er Michael (73) i festudvalget sammen med Gitte (80) - Niels (65) lovede at stå for vending af bøffer og pølser på grillen.

Eventuelt :

Skal foreningen købe en motoriseret kost til snefejnning ? Svaret er NEJ pga. vedligeholdelse, opstaldning samt usikkerhed om, hvem der skal være "kostefører". Viceværten i ældreboligerne først på Holtegårdsvej kan desværre ikke købes til at rydde for os, og vores gartner kan ikke påtage sig opgaven, med mindre det er en fast aftale, at han betales et antal gange uanset snefald - og det er for dyrt, hvis det ikke sner ustandseligt.

Solfangere på taget - er det under overvejelse ? Nej, det er det ikke, men hvis der er konkrete ønsker vil det blive taget op, da der skal arkitekter mm. på sagen.

Skal vores postkasser flyttes ud på vejen efter den nye postreform ? Nej, iht. oplysninger fra PostDanmark skal de ikke !

Kommunen har fældet træerne på parkeringspladsen overfor nr. 67, da de var syge og ikke kunne overleve den megen parkering rundt om dem - og kommunen vil ikke nyplante. Der var i øvrigt ikke fælles fodslag i forsamlingen omkring en eventuel nyplantning af disse træer - det koster parkeringspladser.

Lasse (81) - nøgle til skuret med boremaskine og andre af foreningens ejendele fås hos alle bestyrelsesmedlemmerne (numrene 52, 64 og 73).

Michael (73) mente, at vores "Holtegårdsgolf"-arrangement allerede nu burde sættes i kalenderen, så der kunne samles så mange deltagere som muligt. Niels (65) er arrangør af begivenheden, som foruden 18 huller golf også omfatter fælles spisning (for egne midler) efter golfturneringen. Flere af de foregående års deltagere ønskede at spille på en anden bane end Søllerød i år, og Niels prøver at lægge arrangementet på Furesø Golfklub i stedet. Der vil inden for kort tid blive lagt invitationer i alle postkasser (gamle som nye ...). Man bør være medlem af Dansk Golf Union for at kunne deltage, men

en enkelt eller to uden medlemskab kan nok sniges ind i turneringen.

Jacob Riff (77) spørger, om græsplænerne foran husene er fællesareal, da han gerne vil have en pænere plæne af rullegræs - det er husets egen plæne, og nyt græs bekoster man selv.

Jens (63) - der er ustandseligt ændringer i TV-abonnementet fra Stofa. Jens mener, at man skal have mulighed for at stemme om ændringer i pakken hvert andet år, og taler med den tidligere formand for vores nedlagte antenneudvalg, John Sørensen, som kender de andre tre foreninger. Man må i øvrigt gerne skifte leverandør, hvis man ønsker andre programsammensætninger - Jens (63) undersøger mulighederne.

Jacob (77) siger, at Boxer TV er en mulighed. Det er luftbårent og enkelt, men indeholder ikke TV3 og Viasat Golf.

Skal vi eventuelt have en mailadresse-liste på alle beboere på foreningens hjemmeside ? Jacob (77) er chefkonsulent på vores hjemmeside, og mener, det er for svært at vedligeholde.

Karin (96) har et hul i asfalten på vejen foran huset - Bestyrelsen kontakter kommunen for at få det fikset ved lejlighed.

Der var ikke flere kommentarer til eventuelt.

Formandinden sagde tak til forsamlingen for fremmødet, og forsamlingen takkede bestyrelsen for dens arbejde i det forgangne år.

Gl. Holte, 25. marts 2011

Jens Greisen, - dirigent



Niels Møller-Christensen - referent

