



26.10.2023

Bygningsforsikring Holtegårdsvej.

Kære Alle på Holtegårdsvej,

vi har fra vores nuværende forsikringselskab Alm. Brand modtaget varsel om præmiestigning pr. 1. november 2023 på mere end 20% begrundet med inflation. Det er vores opfattelse, at dette langt overstiger den generelle inflation, og vi har derfor afsøgt markedet for alternative forsikringselskaber.

Det er 2. gang vi oplever meget voldsomme præmiestigninger fra Alm. Brand, første gang for 3-4 år siden, hvor vi dog desværre ikke lykkedes med et alternativ, da vores skadeshistorik ikke berettigede til et alternativ - faktisk var der ingen på det tidspunkt, der ønskede at indtegne Holtegårdsvej blandt forsikringselskaberne.

Vores indsats med, at alle skader screenes af bestyrelsen inden en anmeldelse foretages, har vist sit værd. Således at vores skadehistorik nu viser et meget begrænset antal skader, herunder er de mange småskader væsentligt reduceret - og det giver nye muligheder.

Derfor er det glædeligt at kunne meddele Jer, at vi pr. 1. november 2023 har opnået indtegnning af EJF Holtegårdsvej hos **North-risk**, der er et forsikringsagentur med speciale i ejerforeninger og andelsboligforeninger. North-risk tilbyder en generalpolice hos større internationale forsikringselskaber indenfor bygningsforsikring til konkurrencedygtige priser, bedre forsikringsdækning samt en rimelig selvrisiko. North-risk stiller ligeledes en forsikringskonsulent til rådighed ved vurdering af skader, således at skadeshistorikken kan forsvares og kun relevante skader anmeldes til selskaberne.

Derfor forsættes den nuværende procedure omkring skader som følger:

- 1. Alle skader skal anmeldes til bestyrelsen på skadesformularen på www.holtegaardsvej.dk***
- 2. Bestyrelsen vil vurdere anmeldelsen og evt. besigtige skaden.***
- 3. Bestyrelsen vurderer, hvorvidt det er relevant at inddrage forsikringskonsulenten.***
- 4. Ved relevante skader (efter godkendt screening) indsendes anmeldelse til North-risk med kopi til bestyrelsen.***

NB! - Ved enhver skade skal håndværker rekvireres på eget initiativ for vurdering og evt. afhjælpning, Ved alle skader kan selskabet forlange taksatorvurdering inden accept af skade og evt. omkostningsdækning.

Alle anmeldte skader frem til 1. november 2023 varetages forsat af af Alm. Brand.

Ny North-risk police og forsikringsbetingelser fremgår på www.Holtegaardvej.dk under forsikring.

Vi håber med ovenstående tiltag, at have sikret fortsat gode forsikringsforhold for Holtegårdsvej, med en reduceret præmie og en rimelig selvrisiko.

Såfremt forsikringsskiftet giver anledning til spørgsmål, er I naturligvis meget velkommen til at kontakte mig.

F. bestyrelsen
Lars Bøcker