

Referat af ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2002 i Ejerforeningen Holtegårdsvej, onsdag d. 12.marts 2003

1. Valg af dirigent

Formanden Helle Schlegel Rasmussen bød velkommen, og Gunnar Iversen, nr. 58 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formand Helle Schlegel Rasmussen, nr. 73 beretter om årets gang

- På generalforsamlingen for 2001 valgtes 2 nye bestyrelsesmedlemmer Vibeke Schneidermann, nr. 82 og Jytte Mayland, nr. 54. Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde. Helle Schlegel Rasmussen, nr. 73 formand, Vibeke Schneidermann, nr. 82 kasserer
- Året 2002 har været et stille år uden indbrud og stormskader.
- Carportene er blevet malet. Der opfordres til, at man får malet både det grønne træværk og det hvide hvert 2 – 3 år. Der er nogle steder der trænger meget til at blive malet.. Bestyrelsen kan kun henstille til ejerne om at male. Man har i øjeblikket ingen sanktionsmuligheder. Der er noget træværk, som kan være svært at nå, så man opfordres til evt. at gå sammen med naboen.
- Gartner passer området tilfredsstillende. Bestyrelsen vil ca. hver 2 – 3 år indhente nye tilbud på gartnerarbejdet. Er der træer, der trænger til at blive beskåret, så kontakt bestyrelsen.
- Igen i år har vi haft en fælles arbejdsdag, hvor der blev ryddet op i carporte, fjernet ukrudt, malet sten, malet bænke, legehuse mm, og derefter sluttede vi af med at spise pizza og drikke en øl. Denne fælles arbejdsdag spare mange penge for ejerforeningen, og bestyrelsen vil fortsat afholde denne dag
- Der var i 2002 afsat penge til at få opdateret vedtægterne. Bl.a. har bestyrelsen i øjeblikket ingen sanktionsmulighed, hvis en ejer forsømmer ejendommen. Opdateringen blev ikke igangsat i 2002, derfor er der afsat penge i budgettet for 2003 til dette arbejde

3. Kasserer Vibeke Schneidermann, nr. 82 aflægger regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt,

- om man sparede op til noget. Hver 4 - 5 år skal carportene og vindskeder males. Bestyrelsen ønskede ikke at gå rundt med hatten, når dette arbejde skal udføres. Ligeledes kan der på et tidspunkt blive behov for reparationer af fliserne på vejen
- til indholdet af aftalen med gartneren. Bestyrelsen fremlagde på generalforsamlingen en oversigt over det arbejde, der udføres.

Regnskabet blev derefter godkendt.

4. Godkendelse og fastsættelse af budget for 2003

Kassereren fremlagde budgettet for 2003

Forsikring er budgetteret til 40.000,- kr. (35.000,- kr. i 2002), idet forsikringsselskaberne forventer væsentlige stigninger på op mod på 15 – 25 %

Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent på 4.200,- kr. for 2003

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse

Helle Schlegel Rasmussen, nr. 73 genopstiller og blev genvalgt

Vibeke Schneidermann, nr. 82 genopstiller som kasserer og blev genvalgt

Jytte Mayland, nr. 54 genopstiller og blev genvalgt

Suppleanter:

Mads Grønbæk, nr. 67 opstillede og blev valgt

Gitte Halberg, nr. 80 opstillede og blev valgt

6. Status fra antenneudvalget

John, nr. 50 fortalte, at antenneudvalget (repræsenterende 246 ejendomme), som består af repræsentanter for Brillerne, ældre boligerne, Gassehaven (ny tilkommet medlem med 107 ejendomme) og Holtegårdsvej havde holdt møde med Telia-Stofa, som var repræsenteret af Hans Grønholdt (ny). Man havde gjort status for 2002 hvor man havde diskuteret den dårlige kunde service fra Telia-Stofas side. Bl.a. var TV Zulu på et tidspunkt forsvundet, fordi TV Zulu er flyttet fra grundpakken til den udvidede pakke. Kanalen kan nu findes på 655,25 kanal 44. Dette burde Telia-Stofa have meddelt pr. brev.

Der har også været problemer med modtagerforholdene

Der var herefter en diskussion omkring indholdet af en ny pakkeløsning

Der kom mange forslag bl.a. Viasat sport, Børnekanalen, DK 4, TCM,

Har man andre forslag, skal de være John, nr. 50 i hænde senest 1. april 2003, idet næste møde i antenneudvalget er 3.april 2003.

Referat af ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2002 i Ejerforeningen Holtegårdsvej, onsdag d. 12.marts 2003

Prisen blev også diskuteret. Nogle ville gerne bibeholde nuværende prisniveau. Andre ville gerne give mere, hvis kvaliteten blev bedre

Der blev spurgt, hvem der bestemte indholdet af grundpakken og den udvidede pakke.

Antenneudvalget har beslutningerne desangående.

Der arbejdes på at få Internet adgang via Stofanet, men det kan ikke lade sig gøre på nuværende tidspunkt.

Der er ingen økonomisk forsvarligt alternativ til Telia-Stofa.

Der gøres opmærksom på at der i aftalen med Telia-Stofa indgår en serviceordning.

7. Vedligeholdelse af fællesarealer / træværk og arbejdsdag.

Tirsdag d. 3. juni 2003 – fra kl 17.00 arrangeres af:

Helle Steen, nr. 79

Gitte Halberg, nr. 80 bistår med råd og vejledning

8. Legeplads / boremaskine

- Da der ikke i øjeblikket er så mange børn på vejen med behov for sandkasselegetøj, er der ikke indkøbt nyt, men skulle der være behov for legetøj, er der afsat penge til dette, og man kan rette henvendelse til bestyrelsen.
- Der ligger enkelte bor sammen med boremaskinen, men som hovedregel skal man selv stille bor til rådighed. Man skal ikke regne med at der er bor i kassen. **Pas på boremaskinen – den skal behandles ordentligt**
- Nøglen til boremaskinen og til stigen kan fås hos bestyrelsesmedlemmerne, som alle har nøgle. Der har på et tidspunkt i sommer ikke været muligt at fremskaffe en nøgle pga. ferie, og bestyrelsen vil derfor prøve at koordinere lidt. Det blev fremhævet, at bestyrelsesmedlemmerne ikke har viceværtfunktion.

9. Sommerfest / fastelavn

Sommerfest – Lørdag den 9.august 2003 arrangeres af:

Mark, nr. 72

Michael, nr. 73

Helle, nr. 82

Fastelavnsfest arrangeres af:

Helle, nr. 73

Vibeke, nr. 82

10. Evt.

- Morten nr. 52 forespurgte til hvem der står malingen af hegnet mod Øverødvej ved nr. 52 og nr. 58. Morten mente, ikke at det kunne klares på den fælles arbejdsdag. Bestyrelsen ville se på sagen
- Der var indkommet et forslag (dog for sent) fra Birthe, nr. 56. om etablering af vinduer over køkkendelen. Tegningerne skal laves af arkitektfirmaet og skal godkendes af bestyrelsen. Såfremt ejerforeningen skal påtage sig udgiften til tegninger mv., skal anskaffelsen godkendes på generalforsamlingen.
- Stenene i carporten blev diskuteret. De sten, vi har i øjeblikket, er så små at de bliver slæbt med i bilerne og køres med ud på vejen. Man diskuterede anlæggelse af fliser i stedet for. Dette ville være meget bekosteligt og ikke særlig kønt pga. olieudspil mv.. Bestyrelsen vil undersøge om man evt. kan få nogle større sten næste gang, der skal udskiftes sten.

Der må gerne fejles sten tilbage i carporten en gang i mellem

Der må ikke parkeres i svinget. I værste fald kan det meldes til politiet, men den slags skulle vi gerne undgå

Der må heller ikke holdes i 2. position i carportene

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden.

26.marts 2003 / Referent Gitte Halberg, nr. 80