

Referat af ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2001 i Ejerforeningen Holtegårdsvej, tirsdag d. 26.2.2002

1. Valg af dirigent

Formanden Kim Rud Petersen bød velkommen, og da de sidste fremmødte var på plads, blev John, nr. 50 valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formand Kim Rud Petersen, nr. 81 beretter om årets gang.

Formanden bød velkommen til de nye beboere på Holtegårdsvej og konstaterede, at fremmødet til generalforsamlingen ikke var voldsomt stort.

Året 2001 har været et stille år. Holtegårdsvej har været forskånet for indbrud og stormskader.

Vindskederne er blevet malet.

Al vedligeholdelse af ydre træværk på husene påhviler den enkelte ejer.

Vi har i år forsøgt med en fælles arbejdsdag (31.5.2001), som blev en stor succes. Der var stort fremmøde, og i løbet af et par timer var der ryddet op i carporte, malet sten, fjernet masser af ukrudt langs vejen. Da det havde regnet hele dagen, var sandkasse, bænke og legehus for våde til at male, så det blev gjort af bestyrelsen senere. Formanden opfordrede til, at man igen i år afholder 1 måske 2 fælles arbejdsdage / aftener.

Fællesarealet passet af Gartner Kaj Jensen. Er der noget på fællesarealerne, der skal gøres noget ved (buske der er blevet for store, grene der er knækket eller andet), kan man henvende sig til bestyrelsen. Udgifterne til gartneren er de største på budgetter. Bestyrelsen har indhentet andre tilbud, men de var dyrere.

Det påhviler den enkelte ejer at rydde sne. Der har været problemer for renovationsfolkene med at komme frem.

Ny anskaffelser: boremaskine - jf. selvstændigt punkt
 gyngestativ - det gamle stativ har ligget i græsset, men er endelig blevet fjernet af John nr. 70 – tak for det.

Der var stor tilslutning til sommerfesten, der bl.a. bød på ponyridning, hvilke var meget populært. Fastelavnsfesten havde ligeledes stor tilslutning af både børn og voksne.

Eneste kontrovers i året har været med Boligforeningen Danmark, som bestyrer ældreboligerne først på Holtegårdsvej. Problemet har været, at en af beboerne i ældreboligerne har fået dispensation til at køre bil ind på græsarealet neden for haverne til nr. 48, 50 og 52. Græsarealet er ikke anlagt til dette og bliver kørt helt op. Der bør lægges fliser i foråret, men det skal aftales endeligt med Boligforeninger Danmark.

Velkomstfolderen, som er udgivet af bestyrelsen, er et supplement til vedtægterne
Formanden opfordrede den ny bestyrelse til at kigge på vedtægterne. Der er afsat et beløb i budgettet.

Endnu engang: **sæt farten ned – ryd sne – mal træværk – ryd op i carport – hold havene pæne**

Formandens beretning blev godkendt med en enkelt bemærkning. Bestyrelsen opfordres til at følge op på sagen med ældreboligerne

3. Kassereren Kristian Jensen, nr. 96 aflægger regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev godkendt

4. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2002

Kassereren fremlagde budgettet for 2002, hvor bestyrelsen anbefaler en kontingentforhøjelse til 4200,- kr.

Budgettet med kontingentforhøjelse blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse for 2002

Kim Rud Petersen, nr. 81 og Kristian Jensen, nr. 96 genopstiller ikke p.g.a. fraflytning.

Den nye bestyrelse er følgende:

Helle Schlegel Rasmussen, nr. 73

Jytte Mayland, nr. 54

Vibeke Schneidermann, nr. 82

Suppleant Hanne Nielsen, nr. 79

Bestyrelsen konstituerer sig selv

Referat af ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2001 i Ejerforeningen Holtegårdsvej, tirsdag d. 26.2.2002

6. Status fra Antenneudvalget

Der er ikke sket meget i antenneudvalget. Der har ikke været nogen dialog med Telia, som ejer vores antenneanlæg.

Udvalget forventer at holde møde i foråret om fremtiden. Bl.a. skal der tages stilling til programpakken. Det vil blive undersøgt om det er muligt at få VIASAT – sport med i pakken.

Forespørgsel angående antenne og programpakke rettes til John, nr. 50 og Hanne, nr. 79

7. Vedligeholdelse af fællesarealer / træværk og arbejdsdag (onsdag d. 29.maj 2002 – fra ca. kl. 17.00)

Det blev besluttet at gentage succesen fra sidste år. I år vil der være fællesarbejdsdag d. 29.maj 2002. Gitte, nr. 80 og Gunnar Iversen, nr. 58 tager sig af dette.

Bestyrelsen vil tage stilling til, om der er behov for endnu en arbejdsdag til efteråret.

8. Legeplads / boremaskine

Der er indimellem unge mennesker, der kommer forbi vores legehuse bagved nr. 80 / 82, som synes det er morsomt at smadre alle vinduerne. Der vil ikke blive sat nye vinduer i legehuset

Der er indkøbt ny boremaskine. Man skal selv levere bor til. Maskinen kan lånes hos Helle, nr. 73. Maskinen skal leveres tilbage straks efter brug. **Pas på boremaskinen – den skal behandles ordentligt**

Ejerforeningen har også en lang stige, som kan lånes ved henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne

9. Valg af Fest- og Fastelavnsudvalg

Fastelavnsfest arrangeres af:

Pernille, nr. 90

Vibeke, nr. 82

Mette, nr. 52

Sommerfest – 17.august 2002 arrangeres af:

Michael, nr. 73

Preben, nr. 64

Gitte, nr. 80

10. Eventuelt

Gunnar Iversen, nr. 58 forespurgte om, der var interesse for at lave en aftale med gartneren i ældreboligerne om snerydning af vores fortove. Det var der. Iversen vender tilbage til bestyrelsen.

Der findes tegninger til vinduer i hemsene. Jytte, nr. 54 forespurgte om, der måtte laves vinduer andre steder.

Der skal laves tegninger af arkitektfirmaet (en bekostelig affære), som skal godkendes af bestyrelsen.

Der findes ligeledes tegninger til vindfang. De kan lånes af bestyrelsen

John, nr. 50 havde fået oplyst af GasTech, at man var på Holtegårdsvej mindst 1 gang om dagen. Der er store problemer med gaskedlerne. Foreslog at man indhentede et samlet tilbud på udskiftning af gaskedlerne

Gunnar Iversen, nr. 58 efterlyste mere lys ved indgangen til nr. 58. Bestyrelsen vil se på det.

Parkering: Der må ikke holde biler uden på de parkerede biler (i 2. position) i carportene. Det giver problemer for naboerne.

Generalforsamlingen sluttede med at takke den afgående formand Kim Rud Petersen og kasserer Kristian Jensen for en god arbejdsindsats.

05.03.2002 / Referent Gitte Halberg, nr. 80