

**Referat af ordinær generalforsamling den 23. marts 2006, Mariehøjcentret
Ejerforeningen Holtegårdsvej**

1. Valg af dirigent.

Formanden Helle Schlegel Rasmussen bød velkommen og konstaterede, at 16 medlemmer var mødt.

Til dirigent valgtes John Sørensen, som referent valgtes Elsebeth Hjortshøj.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde beretning over begivenhederne i 2005, hvorunder det blev oplyst, at vi i år har kørt efter de nye vedtægter.

Stormskaderne er blevet udbedret, der er blevet malet vindskeder. På arbejdsdagen blev der rensset tagrender, ordnet legehus mv.

Fodboldmål på fællesarealet er i dårlig forfatning, og derfor bliver det ene fodboldmål fjernet. Det andet kan måske holde nogle måneder endnu.

Vi har fået et nyt gartnerfirma, men vores sædvanlige gartner er fulgt med.

Der har i vinterens løb været ejerne, der ikke har været tilstrækkelig flittige med at rydde sne. Næste vinter tages det om nødvendigt direkte op med de enkelte ejere.

Formanden opfordrede til at rydde op i carporte og feje sten fra fortovet ind i carporten.

John Sørensen oplyste, at der var et defekt kloakdæksel på arealet ved tennisbanerne.

Bestyrelsen tager kontakt til kommunen, der ejer området

3. Kasserer aflægger regnskab

Kasserer Preben Gubi oplyste i overensstemmelse med det fremlagte regnskab, at Foreningens indtægter i 2005 havde været kr. 196.748. Udgifterne bl.a. til vedligeholdelse af fællesarealer havde beløbet sig til kr.116.438. Årets resultat var et underskud på kr. 9.236.

Egenkapital i Ejerforeningen kr.193.745.

4. Godkendelse af regnskab.

Det fremlagte regnskab blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5. Fremlæggelse af budget

Ifølge det fremlagte budget arbejdes der med samme indtægter som 2005. Vedligeholdelsesplanen, herunder malerarbejde af carporte samt hegn mod Øverødvej i 2007 blev godkendt. Sten i carporte tages op på et senere tidspunkt.

Kontingentet holdes uændret i 2006.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Status for husorden

Da der kun har været behov for enkelte redaktionelle ændringer i husorden, udsendes der ikke ny version. En opdateret version kan rekvireres hos bestyrelsen om nødvendigt.

7. Behandling af indkomne forslag.

Fam. Frausing nr. 74 havde indsendt foreslog om 2 nye fodboldmål
Formanden mente, at prisen ville være ca. 7 – 10.000,00.kr.

Der var enighed om at anskaffe 2 nye fodboldmål til fodboldbanen, der i øvrigt vedligeholdes af kommunen uden udgifter for foreningen.

8. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsen:

Helle Schlegel Rasmussen,
Preben Gubi og
Jytte Mayland
blev alle genvalgt.

Suppleanter:

Gitte Halberg og
Elsebeth Hjortshøj
blev begge genvalgt.

9. Valg af revisor.

Revisor Gunnar Iversen blev genvalgt.

10. Fælleseftermiddag/-aften forårsrengøring – torsdag den 8. juni 2006.

Tidspunktet vedtaget og Elsebeth Hjortshøj valgtes til sjakbajs.

11. Antenneforhold v/John Sørensen.

Sidste års afstemning om TV-kanaler betød bl.a., at TV-Charlie faldt ud.

TDC tilbyder kabel tv. I foråret vil man indkalde Telia og TDC til et møde om, hvad de kan tilbyde. Tilbud skal foreligge omkring 1. juni. Der indkaldes til informationsmøde, da der er 4 ejerforeninger involveret. NESAs vil også kunne være med i udbudsrunderen.

12. Valg af fest- og fastelavnskomite:

Man udtrykte ærgrelse over, at fastelavnsfesten endnu i år måtte aflyses pga. af manglende tilslutning.

Holtegårdsfesten blev aftalt til lørdag, den 19. august 2006.

Helle, nr. 80, Michael, nr. 73 og Niels nr. 65 valgtes til festudvalget.

Fastelavnsfesten: Jytte, nr. 52 og Helle, nr. 73 valgtes til festudvalget.

13. Eventuelt:

Slagboremaskinen er efter sidste udlån ikke lagt på plads. Brugeren opfordres til at sætte den retur i formandens vindfang hurtigst muligt (der er p.t. frit lejde).

En beboer har ringet til bestyrelsen og meddelt, at man føler sig generet af kattene i beboelsen. Det var der flere af de fremmødte, der kunne tilslutte sig. Katteejerne bedes være opmærksomme herpå.

Det er konstateret, at der har været en del indbrud i bilerne i januar og februar måned. Politiet mener, at det er en bande, der har huseret. Foreningens medlemmer bedes være opmærksomme herpå.

Flere havde haft opringninger om natten. Politiet har én gang før været kontaktet og har meddelt, at det var en psykisk syg person. Hvis det gentager sig, skal man notere tidspunkter og give det videre til formanden, så oplysningen kan bruges til evt. politianmeldelse.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.30.