

Ejerforeningen Holtegårdsvej. Generalforsamling 24.marts 2004.

Referat. Der henvises til dagsordenens punkter. (Bopælsnr. er angivet i parentes)

ad 1) Dirigent Gunnar Iversen (58), referent Erik Skov (60)

ad 2) **Formandens beretning** (Helle S Rasmussen (73)):

Traditionen med en fælles arbejdsdag foreslås videreført, det sparer generelt både den enkelte og ejerforeningen for en del penge. Hegnet ud forejendommene mod Øverødvej er blevet repareret og malet. Der er klager over mange skader (fuglene!). Man må godt indfange dem v.hj.a. særlige kasser, men! De er kommet hertil p.gr.a. fældning af træer ved Gl.Holtegård og Langkærgård. Legehus er repareret efter endnu en gang hærværk. Der mangler sand i en sandkasse, hvis der er et behov vil det straks blive bragt i orden, sig til!

Carporte: Man bedes fortsat feje stenene ind jævnlige. Efter en kort debat enedes man om at fortsætte med den belægning frem for fliser, men måske kunne man forsøge med lidt større sten. Der er pt. problemer med belysningen i nogle af carportene, sagen er under behandling.

Sommerfest: Desværre ikke så stor tilslutning sidste gang, men det bør forsøges igen. Foreningen har anskaffet en **stor** havegrill. Kan lånes ved henvendelse til formanden.

Beretningen godkendes.

ad 3) og 4) **Regnskab.**

Kassereren (Vibeke Schneidermann (82)) kommenterede regnskab og budget som det var forelagt. Til et spørgsmål om den store detaljeringsgrad svarede Vibeke, at det var en service for medlemmerne, de kan se hvad pengene går til. Den relativt store formue er begrundet i hensyn til store uforudsete opgaver (reparation af carporte, reparation af flisebelægning, m.m.). Regnskab og budget godkendtes, kontingent for 2004 fastsat til 4.400 kr.

ad 5) og 6) **Bestyrelsen**

genvælges med akklamation: Helle Schlegel Rasmussen (73) formand, Vibeke Schneidermann (82) kasserer, Jytte Mayland (54) menigt medlem. Suppleanter fortsat Mads Guldbæk (67) og Gitte Halberg (80).

ad 7) og 8) **Fællesarealer og arbejdsdag.** Jytte (54) holder gartneren til ilden. Den fælles arbejdsdag (aften) med forårsrengøring foreslås mandag d. 7.juni, kl. 17. Gunnar (58) er frivillig sjakbajs.

ad 9) **Legeplads**, se formandens beretning.

ad 10) **Antenneforhold.**

John (50) redegjorde for arbejdet i antenneudvalget, vi er 4 foreninger sammen om fællesantennen, foruden os er det ældre boligerne, Gassehaven og Brillerne. TeliaStofa er svær at arbejde sammen med, der skiftes idelig kontaktperson. John redegjorde for hele forløbet fra sidste års generalforsamling, hvor han fik mandat til at prøve at få nye ”pakker”, med en stigning pr.måned på højst 10 kr. Og det er så blevet til de pakker vi har nu. Der var 56% der havde meldt tilbage på

brugerundersøgelsen. Ind imellem er der fejl på anlægget, hvis flere brugere har samme fejl udbedres det gratis af Telia (tlf. **8813 1818** i dagtimer, ellers **8813 1780** aften og weekend).

Telia overvejer at koble vores anlæg med anlægget v.Q8-tanken for at give alle mulighed for hurtig internetforbindelse, men det har nok lange udsigter, så prøv hellere andre alternativer.

Riis (81) mener det må være muligt at få flere af de mange nye radiokanaler på, fx FM100. John vil undersøge dette. Forsamlingen udtrykte stor tak til John for arbejdet i antenneudvalget.

ad 11) **Fest og fastelavn.**

Festkommite: Preben (64) og Michael (73), dato 14.august. Budget 5.000 kr.

Fastelavnskommite: Vibeke (82), budget 1.000 kr.

ad 12) **Vedtægter.**

Der udspandt sig en længere debat om forholdet mellem foreningens vedtægter og den vedtagne "Husorden" (pjecen. "Velkommen til Holtegårdsvej"). Mange formuleringer i vedtægterne er tiden løbet fra. Men nok så vigtigt er spørgsmålet om juraen. Hvis der opstår problemer mellem foreningen og den enkelte grundejer, så vil alle parter stå sig bedst ved at reglerne er klart og mere entydigt formuleret. Og det vil også være juridisk stærkere, når det er formuleret i vedtægterne frem for i husordenen. Forsamlingen vedtog at nedsætte et udvalg til at komme med forslag til nye vedtægter (og måske også en deraf følgende ny husorden). Udvalget kan arbejde rimeligt hurtigt, og der kan evt. indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Udvalget består af Arne Riis (81) og John Salberg (83) samt den siddende bestyrelse. Et eksemplar af vedtægterne med et første forslag til ændringer kan afhentes hos formanden.

ad 13) **Eventuelt.**

Eventuelle fliser til haven fås stadigvæk i Farum.

De høje vindskeder på husene trænger til maling visse steder. Bør males alle steder.

Det ydre træværk på 1.salen er svært at male. Men det kan lade sig gøre med en "penselforlænger" og passende stige. Det har vist sig svært (og dyrt) at få en professionel fagmand til det. Formanden er bange for brok, hvis vi går ind i en fælles ordning.

Der blev luftet mulighed for fælles haveaffaldsordning med container stillet op passende sted.

Forsamlingen gik imod af frygt for misbrug af ordningen og hvor skulle containeren evt. stå?

Det er strengt forbudt at opbevare benzindunke i carporten!

28/3, 2004. Erik Skov