

EJERFORENINGEN "HOLTEGÅRDSVEJ"
REFERAT AF GENERALFORSAMLING 26. MARTS 2007

Der deltog beboere fra flg. husnumre: 50, 52, 54, 55, 58, 65, 68, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 96, 104

Som dirigent blev valgt Gunnar Iversen (58), som fandt generalforsamlingen lovlig. Referent blev Niels Møller-Christensen (65).

Formanden Helle Schlegel Rasmussen (73) aflagde beretning.

Året er forløbet uden særlige begivenheder.

Den fælles arbejdsdag i juni havde ikke særlig mange deltagere, men der blev dog udført en del arbejde på fællesarealerne med efterfølgende hyggelig fællesspisning på foreningens regning. Det er MEGET hyggeligt at deltage – og kan derfor varmt anbefales (referentens egen kommentar)!

Gartnerskiftet har ikke været helt vellykket.

Den gamle gartner (Kaj Jensen) pensionerede sig og solgte sin virksomhed til "Den Unge Gartner", men starten af samarbejdet med denne virksomhed var ikke god. Det er dog blevet bedre i slutningen af året, og vi er blevet lovet at få vores sædvanlige gartner (Niels) tilbage i denne sæson. Der er lige kommet tilbud på årets ydelser, og det bliver nu vurderet, om opgaven skal i udbud hos andre gartnere.

Så vidt det er oplyst, vil udvidelsen af motorvejen ske på Trørød-siden af motorvejen – altså modsat os – og der vil blive opsat/foretaget så mange støjdæmpende foranstaltninger, at støjen formentlig ikke bliver værre (måske endda bedre?).

Kassereren, Preben Gubi (64) var blevet kaldt på forretningsrejse til Tyskland, så formanden forelagde regnskabet. Det så i store træk ud som forventet, bortset fra, at de sidste godt 33.000 af gartnerens regning var blevet overført til 2007-regnskabet.

Regnskabet blev derefter godkendt af de fremmødte.

Budgettet for 2007 blev diskuteret.

Maling af carportene skulle være sket i 2007, men bliver indtil videre budgetteret til 2008 i stedet – de ser nemlig pæne ud endnu. De fælles tagrender er blevet repareret i løbet af året, og til almindelig orientering konstaterede håndværkerne, at en del af vores egne tagrender kunne trænge til en smule reparationer. Kontakt eventuelt selv en håndværker for at få set tagrenderne efter.

Der har været forslag fremme om at udskifte vores ral i carportene med fliser, men forsamlingen blev enig med formanden i, at det dels var meget dyrt, og dels at det efter få år ville se grimt ud alligevel (oliepletter, knækkede fliser etc.). Der skal altså fortsat fejles sten tilbage i carportene, og der vil efter behov blive suppleret med nyt ral.

Det blev diskuteret, om foreningens formue på omkring 225.000,- var for stor, og om man eventuelt skulle udlodde noget af den til beboerne, men der blev enighed om at lade den forblive på dette niveau fremover, så den for eksempel kunne hjælpe til en udskiftning af tagene, når dette blev aktuelt om 5-10 år (formandens estimat).

Ib (76) har forstand på tage og mente, at de nok holdt væsentligt længere (de er bedre/hårdere/mere langtidsholdbare end tagene i Gassehaven, som er lidt ældre end vores og nu i gang med udskiftninger hist og her).

Kontingentet er uændret i 2007 (4400.-)

Budgettet blev derefter godkendt.

Kun ganske få og små ændringer i husordenen. Der noteres ikke i den nye husorden, hvad ændringerne er, men (54) bad om at få oplyst dette på generalforsamlingen fremover. Formanden oplyser dette fremover. Vi har fået direkte telefonnumre til Telia/Stofa (vores Tv-leverandør) og Alm. Brand (vores forsikringselskab) oplyst på "Velkommen"-siden.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen stillede op til genvalg, og John V. Sørensen (50) ønskede også at deltage i bestyrelsesarbejdet. En stemmeseddel med de fire navne blev udfyldt af alle deltagende husstande, og resultatet blev, at Helle Schlegel Rasmussen (73) fik 15 stemmer, Preben Gubi (64) fik 12, Jytte Mayland (54) fik 11, og John V. Sørensen fik 7.

Bestyrelsen blev derefter genvalgt sammen med suppleanterne Gitte Halberg (80) og Elsebeth Hjortshøj (55).

Som revisor blev valgt Gunnar Iversen.

Fælles arbejdsdag er sat til mandag den 11. juni klokken 17.00. Sjakbajs er Niels Møller-Christensen (65), og eventuelle instruktioner vil blive udsendt i god tid inden dagen – mød gerne talrigt op iført arbejdstøj og -handsker !

John V. Sørensen (50), vores enmands-udvalg på TV-antenneområdet, orienterede om bortfaldet af Kanal 4 (afstemningen gav 39 % for at beholde kanalen og 56 % for at udelade den).

Sammen med antenneforeningerne i Gassehaven, Ældreboligerne på Holtegårdsvej 2-44 og andelsboligforeningen Brillerne har der været forhandlet med Telia og TDC om kabel-TV. TDC har trukket sig efter nogle temmelig uigennemsigtige problemer omkring ejerforhold mellem Rudersdal Kommune og Telia, og Telia er derfor den eneste tilbageværende udbyder. Kort efter påske vil der blive indkaldt til et orienteringsmøde, hvor de nye muligheder vil blive gennemgået (muligvis individuelle kontrakter pr. ejendom med deraf følgende mulighed for selv at vælge individuelle kanaler etc.).

Holtegårdsvej-fest er planlagt til 18. august 2007 (flyttet en uge frem pga. ønsker om en anden dato). Festudvalget er i år Helle (54), Ib (76) og Michael (73).

Da fastelavnsfesten i år ikke kunne gennemføres pga. få tilmeldinger (1 familie), er der ikke umiddelbart planer om at afholde den næste år. Skulle der være nogen, som alligevel ønsker at afholde fastelavnsfest, kan de henvende sig til formanden (Helle Schlegel Rasmussen i 73).

Under punktet ”eventuelt” kom en del emner på bordet :

(54) mener, at indkørslen fra Gl. Holtegade er temmelig bulet, og at vi måske skulle gøre noget ved det i god tid. Formanden oplyste, at det er kommunens ansvar, og at vi absolut ikke bør overtage nogen af kommunens opgaver.

(79) er interesseret i at få opsat en rutchebane på legearealet. Sandet i sandkassen bliver skiftet. Interesserede forældre kan indkøbe rutchebane samt diverse spande og den slags til sandkassen, og derefter aflevere regningen hos formanden til refusion.

Stien til motorvejen flyder med affald – det er kommunens ansvar, men det bliver trods mange henvendelser stadig ved med at flyde med affald.

(77) fik opklaret, at den store, fælles ukrudtsbrænder i skuret har en tilhørende gasflaske, som kan byttes til en ny, når den er tom. Regningen afleveres hos formanden til refusion.

Malingstriben på stien mellem (77) og (79) er skraldemændenes værk. Igen er det kommunens ansvar at rydde op, men også her har talrige henvendelser været forgæves.

Bommene på stien er åbne (snerydningstraktorerne skulle kunne komme igennem i den forgangne vinter) – så knallertkørerne suser direkte igennem på alle tider af døgnet. Igen har talrige henvendelser til kommunen ikke ført til lukning af bommene.

(96) oplyser, at der holder en Peugeot meget upraktisk parkeret for enden af vores vej – store lastbiler (skraldevogn o.l.) har ikke meget plads at vende på i forvejen. Indehaveren af bilen bedes finde et andet og mere egnet sted at parkere den.

Tagstenene på nummer 96 klapper i stærk vind. Ib (76) tilbyder at se på taget (muligvis er en af klemmerne på rygstenene løse, siger Ib).

Sluttelig oplyste formanden, at opkrævningen fremover skulle indbetales ved bankoverførsel – altså ikke flere girokort.

Derefter takkede formanden for god ro og orden, og alle gik hver til sit.

27.3.2007

Niels Møller-Christensen (59)