

Generalforsamlingen i Ejerforeningen Holtegårdsvej

År 2008 den 10. marts afholdtes ordinær generalforsamling på Mariehøj Centret.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Arne Riis, der konstaterede generalforsamlingens lovlighed. Som referent valgtes Elsebeth Hjortshøj.

Til stede var 22 stemmeberettigede medlemmer.

2 Formandens beretning

Formanden meddelte, at det forløbne år har været stille og roligt, og at den årlige arbejdsdag havde stort fremmøde til arbejde på ejerforeningens fællesarealer.

På opfordring fra den tidligere gartner Kaj blev der indhentet tilbud fra Marco Kjærgaard om det fremtidige gartnerarbejde i foreningen. Tilbuddet blev accepteret og der er tilfredshed med Marco Larsens arbejde.

Formanden roste festudvalget for et stort arbejde i forbindelse med jubilæumsfesten.

Foreningen har indhentet tilbud på malerarbejde af carportene, tilbuddene ligger fra kr. 45.000 – 135.000. Bestyrelsen har endnu ikke taget stilling til det tilbud der skal udvælges.

I forbindelse med malerarbejdet går der meddelelse til hvert enkelt medlem, hvilke foranstaltninger, flytning af beplantning m.v. som hvert medlem selv skal sørge for.

Ved udvidelse af motorvejen vil der blive afholdt en høring, der er fastsat til august 2008. Alle opfordres til at følge sagen i lokalpressen.

Formanden takkede Preben og Jytte for deres arbejde for bestyrelsen.

3 Kassererens beretning

Årsregnskabet udviste et samlet årligt kontingent på kr. 193.600,- og et overskud på kr. 371,-

Udgiften i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealer har overskredet budgettet med kr. 23.525,-, hvilket hovedsagelig skyldtes at der i 2007 er betalt vedligeholdelsesarbejder med kr. 41.650,- som vedrører 2006. Foreningens egenkapital ved årets afslutning udgør kr. 226.270,-.

4 Godkendelse af regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen..

5 Godkendelse af budget.

Preben fremlagde budget for 2008. Kontingentindtægten er uændret kr. 193.600,-. Udgifterne til maling af carporte er i budgettet afsat med kr. 50.000,- medens de øvrige udgiftsposter er budgetteret uændrede. Såfremt udgifterne til vedligeholdelse overskrider det budgetterede hentes det manglende beløb i foreningens formue. Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6 Husorden.

Der er ingen ændringer i forhold til tidligere år.

7 Behandling af indkomne forslag.

Der forelå ingen forslag til behandling.

8 Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsen og suppleanter blev enstemmigt genvalgte.

9 Revisor

Gunnar Iversen blev enstemmig genvalgt.

10 Fælles arbejdsdag.

Fællesarbejdsdag blev fastsat til torsdag den 12. juni 2008 kl. 17.00. Niels (65) blev in absentia valgt til sjakbajs . Foreningens medlemmer opfordres indtrængende til at give møde iført arbejdstøj- og -handsker.

11 Antenne.

John (50) oplyste, at der etableres antenneløsning fra den 1. maj 2008. Det bliver op til den enkelte at vælge kabelløsning og den udbyder som man ønsker at benytte. Der var blandt medlemmerne nogen utilfredshed med manglende information om Stofa levering.

Formanden takkede John for arbejdet i forbindelse med Stofa.

12 Valg af fest og fastelavnskomité.

Årets Holtegårdsfest afholdes 16. august 2008, Der er i budgettet afsat kr. 5.000,- fra Foreningen. Festkomiteen består af Michael (73) og Ib (76) samt Helle i nr. 82

Årets fastelavnsfest bliver afholdt, såfremt der er stemning for det blandt børnefamilierne, som i det hele må forstå arrangementet. Foreningen yder et tilskud på kr.1.000,- og fastelavnstønde kan afhentes i foreningens depotrum.

13 Eventuelt

Helle (54) foreslog, at foreningen opretter en hjemmeside, hvor foreningens regnskab, budget, referater, husorden m.m. lægges ud. Jacob (77) tilbød at udforme en sådan hjemmeside. Jens (63) foreslog, at medlemmernes mail adresser tilføjes hjemmesiden. Bestyrelsen ville undersøge mulighederne sammen med Jacob (77)

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:

.....
Arne Riis

