

Ejerforeningen Holtegårdsvej.

Ekstraordinær generalforsamling 29. november, 2004.

Referat. Der henvises til dagsordenens punkter. (Bopælsnr. er angivet i parentes).

ad 1) **Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes John Salberg (83),

ad 2) **Valg af referent**

Til referent valgtes Erik Skov (60)

ad 3) **Orientering om baggrund og nyt vedtægtsforslag**

Formanden Helle S Rasmussen (73): Der er 30 fremmødte incl. 14 fuldmagter. På sidste generalforsamling i marts 2004 havde vi en debat om de utidssvarende vedtægter for foreningen. Det blev vedtaget at nedsætte et udvalg til nyformulering af vedtægterne, så de blev juridisk mere klare og i overensstemmelse med den praksis vi har på stedet. Udvalget (John Salberg (83), Arne Riis (81) samt bestyrelsen) har arbejdet sommeren over og fremlagde på et medlemsmøde d. 25. oktober et gennemarbejdet udkast. På medlemsmødet var der en længere, konstruktiv og afklarende debat med forslag til store og små ændringer.

John Salberg og Arne Riis fremlagde meget kort forslaget og efterlyste eventuelle spørgsmål og kommentarer. Det blev fastslået, at det såfremt der ville komme væsentlige ændringsforslag ville blive nødvendigt med en ny ekstraordinær generalforsamling.

Erik Skov (60) spurgte til formuleringen af §11.8, idet det ikke eksplicit fremgår, hvad der skal ske, hvis der er mellem halvdelen og 2/3 af medlemmerne mødt frem. Dette skønnes dog ikke at ville give anledning til problemer i praksis.

Arne Kleist (71) spurgte afklarende til §7.1 og til ordensreglerne ”Velkommen til Holtegårdsvej”, som nu får mere juridisk betydning. Det blev fastslået, at et nyt oplæg til ordensregler vil blive fremlagt på kommende ordinære generalforsamling

ad 4) **Afstemning.**

Forslaget til nye vedtægter blev enstemmigt vedtaget med 30 stemmer, hvilket netop er mindst 2/3 af samtlige medlemmer.

ad 5) **Det videre forløb.**

De nye vedtægter sendes nu til tinglysning og vil derefter blive omdelt i kopi til alle medlemmer. Bestyrelsen arbejder videre med de konsekvenser, som det får for ”Velkommen til Holtegårdsvej”.

Der var stor ros til det hidtidige forløb, og det blev fremhævet at opgaven var kompliceret, idet vedtægterne skulle ”ind” i en ny skabelon. Mødet d. 25.oktober havde været meget givende.

Stor tak fra forsamlingen til de 2 herrer, Arne Riis og John Salberg, som hjerner bag forslaget, og formanden takkede eksplicit de to for den store indsats.

ad 6) **Eventuelt**

Intet

Generalforsamlingen afsluttedes efter ca. 45 minutter.

Holtegårdsvej, den 3. december 2004. _____ Erik Skov - referent.

_____ John Salberg - dirigent