

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN HOLTEGÅRDSVEJ

MANDAG DEN 16. MARTS 2009

Pkt. 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Arne (81) og som referent Niels (65). Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i forhold til den rundsendte dagsorden og overlod derefter ordet til formanden Helle (73).

Pkt. 2. Formandens beretning – Helle (73):

- 1) Helle berettede, at den årlige arbejdsdag var gået som den plejer – en del af deltagerne er Tordenskjold's soldater, men sådan ville det nok altid være.
- 2) Vores hjemmeside er oppe og fungerer godt. Den hedder www.holtegaardsvej, og er lavet af Jacob (77).
- 3) Sommerfesten 16. august var som sædvanlig en rigtig hyggelig aften med fint fremmøde og god mad og drikke.
- 4) En del tagrender er ved at være slidt op, og formanden gjorde opmærksom på, at det er ejerlejlighedsindehaveren selv, som skal sørge for vedligeholdelse (tømning og rensning) og eventuel udskiftning af tagrender på eget hus.
- 5) Vores gartner, Marco, udfører jobbet upåklageligt – og til fornuftige priser – så ham bliver vi ved med indtil videre.
- 6) Hækkene mod Gl. Holtetoften blev skåret ned af kommunen efter lang tovtrækning. De ser meget lave ud inde fra haverne, med udefra kan man ikke se ind, så højden bør være i orden.
- 7) Motorsaven var lidt hurtigt fremme på parkeringspladsen overfor nr. 67-71 i løbet af efteråret. Et træ skulle have været beskåret for at give lidt mere lys til haven bagved, men hurtigere end det menneskelige øje kunne følge det, var træet fældet. Et nyt – og endnu lidt spinkelt – træ blev plantet umiddelbart efter. Bestyrelsen beklagede hændelsen.
- 8) Antenneudvalget og antennesamarbejdet med de tre øvrige foreninger i kvarteret er opløst p.g.a den nye aftale med Telia-Stofa. Fremover er det hver enkelt hus, som selv bestemmer, hvem der skal levere signalet til husalteret. For tiden lægger TDC lyslederkabler ind i området, og derfor er der formentlig mulighed for lave en aftale med TDC om både telefoni, bredbånd og TV-kanaler i samme abonnementspakke via en bredbåndsforbindelse.
- 9) Udvidelsen af motorvejen er blevet forsinket. De lovede borgermøder vil formentlig finde sted i løbet af sommeren (lige nu hedder det slutningen af juni).
- 10) Bestyrelsen var vældig glade for betaling af kontingent på netbank. Det letter arbejdet i meget høj grad, og det virker fremragende.

Formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3. Regnskabsfremlæggelse – Preben (64):

Regnskabet for 2008 viste et underskud på godt 43.000 p.g.a. posten "vedligeholdelse", som var budgetteret til 50.000, men kostede 98.000. Det skyldtes overvejende maling af carporte og gavle. Det øvrige regnskab passede med ganske små afvigelser.

Pkt. 4. Godkendelse af regnskab, herunder over-/underskudsdisponering, med revisors påtegning

Regnskabet blev godkendt

Pkt. 5. Godkendelse af budget herunder eventuel vedligeholdelsesplan og fastsættelse af fællesbidrag - Preben (64):

- 1) Vedligeholdelse er der antagelig ikke meget af i 2009, og budgettet på 50.000 skulle derfor være rigeligt.
- 2) Der blev sidste år talt om at få lagt større sten eller måske endda fliser i carportene, men da sagkundskaben mener, at større sten er svære at gå på, og da man ved, at fliser i carporte meget hurtigt bliver grimme og knækker, har man besluttet at beholde de sædvanlige sten. Så man skal stadig rive småstenene tilbage i sin carport, når de efterhånden bliver spredt ud på vejen.
- 3) Husenes tage har en levetid på omkring 30-35 år ifølge sagkyndige. Ib (76) har forstand på sådan noget, og han forklarede, at hvis man spørger en murer om tagenes tilstand, er de simpelthen ved at falde af husene – og hvis du spørger en tekniker, holder de mange år endnu. Ib hælder tilsyneladende til teknikernes vurdering, og vi regner derfor med, at der er omkring 10 år i tagene endnu.
- 4) Kontingent til ejerforeningen i 2009 bliver uændret 4.400. Bestyrelsen oplyste, at foreningen formue for tiden var på små 190.000, og at det var ganske rart at have dem ved hånden i tilfælde af større, uventede udgifter.
- 5) Der forventes et overskud i regnskabsåret på cirka 15.000
- 6) Budgettet blev derefter godkendt.

Pkt. 6. Behandling af evt. indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Vores husorden er nu blevet redaktionelt ændret hist og her, og findes at læse på vores hjemmeside.

Forslag fra bestyrelsen var til behandling.

Det foreslås, at deltagelse i den årlige arbejdsdag får udbetalt et kontant vederlag på 200.- for deltagelse i arbejdet, således at de, der ikke deltager, på denne måde betaler sig fra det.

Der var en del kommentarer inden afstemningen, blandt andre : Ib (76) var imod og mente, det gav for meget administration. Arne (71) var også imod og mente, at det jo var en social foranstaltning, så man hellere skulle prøve at lokke flere med. Efter alle indlæggene blev der stemt, og forslaget blev nedstemt med 11 stemmer imod og 3 stemmer for. I stedet for at aflevere kontanter til deltagerne var der generel enighed om, at pizzaerne og vinen efter arbejdet gerne måtte have høj kvalitet.

Karin (96) har foreslået, at husordenen deles op i to dele – et afdeling med et decideret reglement og en afdeling omkring de hyggelige ting i foreningen. Karin arbejder nu sammen med bestyrelsen med et forslag til ændring, som så kan bringes til afstemning på generalforsamlingen næste år.

Pkt. 7. Valg af bestyrelse og suppleanter samt revisor.

Alle blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 8. Valg af revisor

Gunnar (58) blev genvalgt

Pkt. 9. Fælles arbejdsdag/-aften

Fælles arbejdsdag bliver **onsdag den 10. juni**, og som ridefoged blev valgt Niels (65). I hører nærmere om arrangementet senere på sæsonen.

Pkt. 10. Valg af Fest- og Fastelavnskomité

Sommerfesten afholdes 15. august i de sædvanlige festrammer for enden af Holtegårdsvej.

Michael (73) og Ib (76) blev foreløbig indsat i festudvalget. Der rettes henvendelse til eventuelle andre deltagere inden længe.

Fastelavnsfest har der ikke været i en årrække, men eventuelt interesserede forældre er velkomne til at henvende sig til kassereren Preben (64) eller formand Helle (73), og kan så få budgettet på 1.000 til rådighed.

Pkt. 11. Eventuelt.

Helle (52) mister sine hvide sten foran huset (stjæles af irriterede vognmænd/fremmede parkerende bilister/hvidstensfetichister?). Bestyrelsen kontakter gartneren og udbeder sig nogle nye (tunge) sten.

Jens (63) har katte på sin bil ustandseligt, og det har en del af beboerne omkring ham også. Det er lidt irriterende at få sin (af og til) nyvaskede bil oversået med kattepotespor og med ridser fra deres klør – når de rucher ned ad kølere eller bagsmække. Bent (67) har måttet lakere sin bil om p.g.a. katteklør, og Arne/Bente (71) har også en del ridser på køleren. I starten af Holtegårdsvej hos Keith (56) bruger kvarterets katte blomsterbedene som toilet – her skulle problemet kunne løses med enten noget ståltråd på kryds og tværs henover bedet eller med et stykke nedgravet hønsenet. Ingen af delen bryder kattene sig meget om.

Der var forslag fremme om eventuelt at forbyde katteindehaverne at genanskaffe kat, når den gamle kat døde, men det var der ikke voldsom tilslutning til.

Konklusioner blev der egentlig ikke draget, men det henstilledes dog til kattefamilierne at tage så meget hensyn som muligt til de katteløse.

Sidste punkt under Eventuelt var en fyldt carport i slutningen af Holtegårdsvej – den er altså ikke fyldt med biler, men med ting. Bilerne bliver i stedet parkeret ude på vejen til gene for de øvrige beboere, når der kommer gæster - der er nemlig ikke meget plads at parkere på i forvejen. Formanden tager sagen op med beboeren.

Og så var generalforsamlingen slut!

Holte, den 18. marts 2009


Niels Møller-Christensen (65), Referant


Arne Riis (81), Dirigent