

Velkommen til Ejerforeningen Holtegårdsvej

MAR 2024

Ejerforeningen byder velkommen til Holtegårdsvej.

Her følger råd og vejledninger, som den enkelte ejer bedes læse grundigt igennem. De skal ses som et supplement til vores "Husorden", som er vedtaget i henhold til foreningens vedtægter, og som skal overholdes.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen vælges hvert år på foreningens generalforsamling og ser for 2024 således ud:

Formand: Lars Bøcker, nr. 59,	tlf. 2095 5526,	mail: larsboecker@gmail.com
Kasserer: Bodil Dixen Sunde, nr. 90,	tlf. 2042 2019,	mail: bodil.dixen.sunde@gmail.com
Ansvarlig for grønt område:		
Grønne arealer Elsebeth Hjortshøj, nr. 55,	tlf. 3056 1712,	mail: elsebethhjortshoj@gmail.com
Gitte Halberg, nr. 80,	tlf. 2334 0216,	mail: gitte.halberg@hotmail.com
Suppleant: Dorthe Liljengren, nr. 88,	tlf. 2279 7965,	mail: dortheliljegren@yahoo.dk

FORENINGENS HJEMMESIDE - WWW.HOLTEGAARDSVEJ.DK

Her kan I finde vigtige dokumenter såsom vedtægterne, Husorden, Velkommen til Ejerforeningen Holtegårdsvej, generalforsamlingsreferater, bygningsforsikringspolice, fordelisten og andre nyttige informationer.

FACEBOOK

Vores Facebookside, Ejerforeningen Holtegårdsvej, er en lukket gruppe, som man som beboer kan ansøge at blive medlem af. Siden bruges til at udveksle informationer mellem beboerne.

KONTINGENT TIL EJERFORENINGEN

Der er medlemspligt i henhold til vedtægterne.

Kontingentet udgør for 2024 kr. 5.000,- og dækker kalenderåret.

Kontingentets størrelse vedtages på samme års generalforsamling og opkræves umiddelbart efter.

Kontingentet går bl.a. til ejendomsforsikring, vedligeholdelse af fællesarealerne, reparation af fælles anlæg og maling af carporte, arbejdsdag, sommerfest.

GARTNER

Foreningen betaler for en gartner, som passer en del af fællesarealerne. Det vil sige, at græsset bliver slået på arealerne, der omkranser vores beboelse, træer bliver beskåret, sand i sandkasse bliver udskiftet osv.

De enkelte beboere skal selv sørge for, at bøgehækkene omkring deres haver klippes på både inder- og ydersiden, samt at de små græsarealer i forbindelse med stier mellem husene og græsrabatter ud mod vejen bliver slået. Man må ligeledes også selv sørge for lugning af disse arealer.

Bestyrelsen svarer meget gerne på spørgsmål vedrørende pasningen af fællesarealer mv.

NABOSKAB

Spørg gerne din nabo, om de vil holde et vågent øje med din bolig og evt. tømme din postkasse etc., når du er væk i nogle dage eller i længere tid. Man kan også tilmelde sig Nabohjælp på: nabohjælp.dk.

SIKKERHED

Vi henviser til hjemmesiden, hvor vi har udarbejdet en lille folder med idéer til, hvordan du kan sikre dig mod ubudne gæster.

FÆLLES ARBEJDSDAGE

På den årlige generalforsamling bliver der fastsat to fælles arbejdsdage. Vi arbejder med 2 årlige arbejdsdage - en forår og en i efteråret. Arbejdsdage planlægges typisk en søndag fra kl. 12.00 – 17.00. Der vælges en "sjakbajs", som står for uddeling af opgaverne og indkøb af materialer.

Arbejdsdagen i foråret slutter med fællesspisning, der betales af foreningen.

SANDKASSE OG LEGEHUS TIL BØRNENE

Der er gynger på det store fællesareal mod motorvejen bag ved nr. 82. Der er en sandkasse og et legehus ved siden af nr. 104 samt fodboldmål på det grønne område. Disse kan naturligvis frit benyttes.

FÆLLES BYGNINGSFORSIKRING HOS NORTH-RISK

Alle individuelle skader rapporteres af den enkelte ejer til bestyrelsen ved anvendelse af skadesformular på www.holtegaardsvej.dk. Bestyrelsen vil herefter vurdere skaden og være behjælpelig med evt. anmeldelse til forsikringsselskabet.

Forsikringsbetingelser, selvrisko mv. fremgår af forsikringspolice, der er tilgængelig på ovenstående hjemmeside.

DIVERSE

Gasfyret skal vedligeholdes af ejeren selv. Der kan tegnes et vedligeholdelsesabonnement. Vandtrykket bør jævnligt kontrolleres.

Vandlåsen på badeværelset skal holdes ren og renses efter behov.

Fællesforsikringen dækker ikke indvendige vandskader, der f.eks. er opstået på grund af, at vandlåsen ikke er holdt ren. Vandlåsen sidder i de fleste huse under risten i gulvet under håndvasken. Nogle huse har ikke vandlås.

EI-pærer i carportene er LED pærer. Lampeglass og pærer skal være monteret i alle lampesteder i carportene for at undgå fugt i elinstallationen. Hvis en EI-pære i en carport er gået, kan en ny hentes i skuret for enden af vejen.

Foreningen har en **trailer, en lang stige og en slagboremaskine (borehammer)**. Hvis man ønsker at bruge disse, skal man henvende sig til bestyrelsen. Effekterne bedes leveret tilbage hurtigst muligt efter brug og i samme stand, som da man tog dem. Kode til låse af trailer og stige oplyses af bestyrelsen.

Der kan etableres **ovenlysvinduer på første sal**, efter nærmere godkendelse og retningslinjer. Foreningen har godkendte tegninger for placering, udførelse mv. Kontakt bestyrelsen inden et evt. projekt igangsættes.

Husholdningsaffald og sorterede affaldsfraktioner afhentes efter plan for affaldssortering. Se rudersdal.dk der angiver afhentningsfrekvens.

Kommunen tilbyder sms-service for advisering af afhentning.

Haveaffald kan tilmeldes individuelt (mod betaling) på kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen bestiller fælles afhentning af **storskrald** et par gange om året.

Har man ting til **genbrugspladsen**, er adressen Rundforbivej 179, 2850 - Nærum.

FÆLLES ARRANGEMENTER

Sommerfest afholdes i august måned. Den holdes for enden af vejen, enten på området mellem carportene – dog i tilfælde af dårligt vejr i carportene. Foreningen bidrager med op til kr. 5.000 til sommerfesten.

Fastelavnsfest planlægges, hvis der er stemning og børn nok til det. Her bidrager foreningen med kr. 1.000. Der vælges dato og festudvalg på generalforsamlingen.

Vi håber, at I bliver glade for at bo på Holtegårdsvej og byder jer endnu engang **velkommen**.

Venlig hilsen

Ejerforeningen Holtegårdsvej
Bestyrelsen

Nærværende dokument "Velkommen til Holtegårdsvej" vers. MAR-2024 godkendt på generalforsamling 2023.