

Kære beboere på Holtegårdsvej.

Hermed orientering om de emner og aktiviteter Ejerforeningen har arbejdet med gennem vinteren.

GENERALFORSAMLING 2022

Generalforsamling for året 2022 er fastlagt til 29. marts kl. 19:00 i ældreboligernes lokaler.

Indkaldelse fremsendes jvf. vores vedtægter i starten af marts.

Så sæt allerede nu kryds i kalenderen til årets generealforsamling i E|F Holtegårdsvej.

KLOAK OG ROTTEBEKÆMPELSE

Rottespær er nu etableret og der er anlagt 2 nye brønde ved nr. 48 & nr. 54.

Vi mangler dog et enkelt rottespær ved nr. 74, hvor den oprindelige brønd ligger under flisebelægningen. Dette bli'r udbedret i starten af marts, og hermed er alle kloaklinjer sikret.

Som tidligere beskrevet, så er rottespær følsomme overfor fremmedlegemer, derfor bedes I være meget opmærksom på, at alt andet end opløseligt toiletpapir kan medføre forstoppelse af kloakken. Rottespærerne er den bedste metode til bekæmpelse af rotter.

Det betyder, at rotter ikke har tilgang til vores ejendomme gennem kloakkerne, men det kan ikke udelukkes, at de finder andre veje bag spærret, og derfor bedes alle observationer af rotter fortsat anmeldt til kommunen samt til bestyrelsen.

Dermed har vi et overblik for vores område og mulighed for løbende justering af indsatsen for rottebekæmpelse.

PADEL I HOLTEGÅRDSPARKEN

Padel-projektet fylder meget for mange, og senest har kommunen 17. januar afholdt borgerdialogmøde for borgere med interesse for projektet. Der var ganske mange deltagere til mødet, og der blev spurgt intenst ind til de mange problemstillinger man med bekymring ser ved anlæg af projektet. Dette var allerede oplyst i de mange indsigelser som kommunens høring har medført.

Status for projektet er pt., at kommunen og de politiske udvalg vurderer de mange input og bekymringer som dialogmødet har affødt. Herefter vil dette indgå den samlede vurdering af ansøgningen for padel-projektet. Det kan forventes at der træffes en afgørelse i løbet af foråret.

Bestyrelsen følger naturligvis projektet tæt og er i løbende dialog de politiske udvalg samt borgmesteren som repræsentant for kommunalbestyrelsen.

GRØNNE OMRÅDER

Vi har genforhandlet vores 2-årige aftale med Brock & Søn og vi forsætter det gode samarbejde i 2023/24. Gartneren har i februar foretaget vinterbeskæring af æblestien og et par af de store træer på vores fællesarealer.

Vi venter nu på forårets lune vejr og dermed også den løbende sæson for grøn-vedligeholdelse.

VARMEPLAN OG FJERNVARME

Projektet omkring fjernvarme er fortsat i proces hos fjernvarmeselskaberne og Rudersdal kommune. Vi har nu alle modtaget det længe ventede brev med orientering om fremtidig varmeforsyning til vores boliger. Brevet gav ikke specielt konkrete oplysninger, dog fortæller den nu offentliggjorte varmeplan, at vores område er med i fase 1. Det videre forløb indebærer således udarbejdelse af projektet og estimeret økonomi, hvilket også er baseret på mulige antal tilsagn om tilslutning. Således er der mange ubekendte for varmeforsyningen - ikke mindst hvad det kommer til at koste for os som brugere. På det seneste har gasprisen været faldende, hvilket nok også kan udfordre antallet af mulige tilslutninger. Vi følger fortsat mulighederne tæt og vi er af den overbevisning ved udfasing af gas vil fjernvarme være den bedste løsning for vores ejendomme. I forhold til tidsplan skal vi nok væbne os med tålmodighed, da en løsning ikke ligger lige for i den nærmeste fremtid.

FART PÅ VEJEN

Farten på vejen er fortsat alt for høj til bekymring for mange på Holtegårdsvej herunder vores venner i ældreboligerne. **30 km/t** er den fart vi ønsker på vejen for sikkerhed og begrænsning af trafikstøj. Så igen - venligst hold farten nede og tænk på naboerne.

Bestyrelsen håber med årets første nyhedsbrev, at give Jer en update på de projekter der pågår i vores forening og ikke mindst i vores omverden. . Vi glæder os til foråret, hvor vi sammen kan se lidt mere liv på vejen og til hinanden.

f/bestyrelsen

Lars Bøcker

25/02/2023/LB