

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering på de emner og aktiviteter Ejerforeningen har haft på agendaen i årets sidste måneder.

GRØNNE OMRÅDER

Vores grønne fællesarealer har nu skiftet farve til hvid, og med en god arbejdsdag i slut oktober nåede vi i mål med klargøring til vinteren. I efteråret nåede vi at plante lidt ekstra buske i hegnet mod Øverødvej, som vi håber på sigt vil medvirke til at holde hegnet tæt mod vejen. Når vinteren nu har ramt med hvidt drys erindrer vi om, at det er ejernes pligt at holde fortov ryddet for sne, hvilket også gælder for gangarealer og foran carportene.

HOLTEGÅRDSPARKEN & FJERNVARME

Første runde for Holtegårdsparken med padle-projektet ser ud til af være klaret med etablering af padlebaner på Rundforbi Stadion. Næste runde er så, at Norfors har set sig lun på arealet med henblik på etablering af et industrielt varmepumpeanlæg for fjernvarme. Sagen behandles for nuværende hos kommunen, mens de endelige godkendelser afventer behandling i de politiske udvalg. Vi kan derfor i det nye år forvente en ny høringsproces omkring etablering af projektet. Det kan anbefales at følge med i processen i referaterne fra de politiske udvalg på Rudersdal.dk

EL-BIL OG OPLADNING

El-bilerne begynder at slå igennem også på Holtegårdsvej. Dermed oplever vi også forspørgsler omkring etablering af opladnings muligheder. Holtegårdsvej er som bekendt en offentlig vej, dermed også fortove trods at vi har vedligeholdelsespligten. Det betyder at reglerne for offentlig vej også gælder for vores vej. Opladning med kabel over fortov er jvf. reglerne ikke tilladt, hvilket vi også har taget forbehold for i vores husorden, der beskriver, at opladning skal foregå i egen carport. Såfremt der måtte ske evt. personskade som følge af løse opladningskabler står man uden dækning fra forsikring og kan pådrage sig et stort sagsanlæg.

Derfor må der ikke ligge kabler over fortov og rabatter for opladning.

Rudersdal har til hensigt ikke at begrænse muligheder for privat opladning for boliger uden egen parkeringsplads, hvorfor der arbejdes på en model, hvor der kan ansøges om etablering af en såkaldt ladeskinne, der skal nedgraves i niveau med belægningen på fortov. Der er meget stramme krav til ansøgningen, og den gives umiddelbart kun, hvor der ikke er andre muligheder for at etablere opladning på anden vis. Således virker det lidt tvivlsomt om det kan opnåes for vores bebyggelser, dersom alle har egen parkeringsmulighed i carport.

Bestyrelsen henstiller til, at opladning forsat foretages i egen carport med eget etableret stik jvf. vores husorden, mens vi understreger at bestyrelsen skal godkende alle etableringer af ladestik.

JUL & UBUDNE GÆSTER

Vi har desværre for nyligt oplevet indbrud på vejen. Vi nærmer os julen og sæson for ubudne gæster, derfor en stor opfordring til at hjælpe hinanden med at holde tyven fra døren. De sædvanlige tricks gælder, lys, parkering i naboens carport og affald i spanen, når man ikke er hjemme. Og hold godt øje med personer, der ikke synes at havde ærinde på vejen.

JULEGLØGG

Det er blevet en tradition, at bestyrelsen byder på julegløgg i december. I år er det den 13.dec kl 16:30, hvor vi hilser på hinanden i carporten med varm gløgg og mulighed for ønske hinanden en glædelig jul. Håber at se mange til dette hyggelige arrangement.

Bestyrelsen håber med dette nyhedsbrev, at give Jer en update på de projekter, der pågår i vores forening og ikke mindst i vores omverden. . Vi glæder os til at se Jer alle til julegløgg 13. dec og vil ønske alle på vejen en god december og en god Jul.