

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering på de emner og aktiviteter Ejerforeningen har haft på agendaen over sommeren.

GRØNNE OMRÅDER

Efter en noget tør start på vækstsæsonen, har vi fået vores grønne område igen. Der er grønt og frodigt og den varme sensommer betyder, at sæsonen bliver lidt længere med græsslåning ect. Ukrudtet trives også rigtig fint og vi erindrer om, at ukrudt foran carportene er ejernes opgave sammen med andre naturlige arealer i forbindelse med den enkelte ejendom.

HOLTEGÅRDSPARKEN

Processen for etablering af Padel-projektet er nu ved at blive konkret med etablering på Rundforbi med en afklaret politisk beslutning. Det videre forløb er således konkrete projektplaner og godkendelser af projektet. Glædeligt for de fleste af os på Holtegårdsvej, også for de mange padelspillere, der får glæde af de meget bedre faciliteter, der allerede findes på Rundforbi. Det betyder så også, at Holtegårdsparken står "åben" andre mulige aktiviteter, og seneste forslag er, at Holtegårdsparken er identificeret som potentielt område for etablering af varmepumpeanlæg ved udbygning af fjernvarme. Dog har vores venner i arkitekturudvalget forbeholdt sig - om muligt, at et evt. anlæg placeres på Mariehøj Centret. Vores indsats omkring Holtegårdsparken synes at have effekt i udvalget. Man kan følge den videre behandling på kommunens hjemmeside.

VANDSKADER & FORSIKRING

Vi har på det seneste fået en del henvendelser omkring vandskader fra bad på 1.sal i husene. De fleste har omhandlet vandlåse, der løbende skal renses og vedligeholdes. Vandskade som følge af manglende vedligeholdelse dækkes ikke af forsikringen. Det samme gælder silikonefuger i vådrum, der angives at have en levetid på 5-7 år. Derfor rens Jeres vandlåse løbende og hold øje med silikonefugerne.

ARBEJDSDAG 29. OKTOBER

Årets 2. arbejdsdag er søndag 29. Oktober 13-17:00. Vi har en del opgaver på planen allerede nu, og vi håber rigtig mange vil bidrage til klare gøre vores områder til vinteren. Vi informerer i detaljer senere samtidig med vi beder om Jeres tilmelding for at hjælpe vores planlægning for dagen. Vel mødt!

SOMMERFESTEN

Sommerfesten afholdtes 19. august med fin tilslutning og hyggeligt samvær i carporten for enden af vejen. Tak til festudvalget for at sikre dette arrangement som et af årets højdepunkter på den sociale konto.

EJENDOMSVURDERING

Den nye 2022 ejendomsvurdering har også ramt Holtegårdsvej. Spændende læsning med god variation på vores meget ens ejendomme både hvad angår ejendomsværdi og grundværdi. Samlet når Skat frem til en samlet ejendomsværdi på ca. 171 mio og en samlet grundværdi på ca. 125 mio. De enkelte ejendomme kan findes på vurderingsstyrelsen website for de interesserede.

FART PÅ VEJEN

En gammel travet vi stadig får mange henvendelser om. For at opnå sikker trafik på vejen har vi flyttet skiltet lidt rundt for at det forbliver synligt, og forhåbentlig kan medvirke til at begrænse farten.

Så vi henstiller endnu engang til at reducere fart - også blandt vejens beboere, der kan tilskrives de fleste henvendelser!

Bestyrelsen håber med dette nyhedsbrev, at give Jer en update på de projekter, der pågår i vores forening og ikke mindst i vores omverden. . Vi glæder os til fortsat godt samarbejde med Jer alle.