

Kære Alle på Holtegårdsvej.

Hermed opdatering for vigtige emner og aktiviteter Ejerforeningen har på agendaen i starten af 2024.

### GENERALFORSAMLING 2023

GF 2023 er fastlagt til **onsdag d. 20. marts kl 19:00** i ældreboligernes lokale på Holtegårdsvej. Indkaldelse til GF udsendes ultimo februar jvf. vedtægterne med nærmere detaljer for årets generalforsamling. Vi håber at se Jer alle, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

### FJERNVARME & HOLTEGÅRDSPARKEN

Fjernevarmeprojektet for de udvalgte områder, herunder Gl. Holte, er nu godkendt i kommunalbestyrelsen. Dette indeholder Holtegårdsparken som en væsentlig placering for produktion af fjernvarme med etablering af et større varmepumpeanlæg i den nordlige del af parken. Det overordnede projekt er dermed godkendt, mens et større planlægningsarbejde nu forestår for Norfors, ved projektering af den fremtidige fjernvarme, herunder produktionsanlæg i Holtegårdsparken. Den videre proces indeholder høringer for projektet samt evt. nye lokalplaner. Der er rigtig mange ubekendte i processen for fremtidig fjernvarme, herunder timing, priser, ect - vi følger og afventer spændt det videre forløb. Det kan stærkt anbefales, at følge kommunalbestyrelsens møde af 13.dec 2023, hvoraf diskussion om placeringer og de mange ubekendte tydeligt fremgår. Video-streaming af mødet kan følges på nedenstående link og allerede nu kan det også findes på vores Facebookgruppe for Holtegårdsvej.

<https://rudersdal.kommune-tv.dk/watch/8144/397>

### EJENDOMSVURDERING & SKAT

Den nye ejendomsbeskatning er trådt i kraft 1. jan 2024 med stor usikkerhed for rigtig mange. Hvad er op og ned, indefrysninger, forskudsopgørelser, hvordan påvirkes værdier af vores ejendomme?. Rigtig stor usikkerhed og et komplekst område at holde styr på. Derfor forsøger bestyrelsen sig med et tiltag om, at afholde et "explainer møde" på et par timer, hvor vi sammen med en mægler vil forsøge at belyse konsekvenser og besvare nogle af de mange spørgsmål omkring ejendomsbeskatning.

Mødet forventes at kunne afholdes primo marts - men inden vi går videre, har vi behov for at vurdere interessen for et sådan møde. Derfor hvis I finder det interessant og tiden værd, så send en mail til [bestyrelsen@holtegaardsvej.dk](mailto:bestyrelsen@holtegaardsvej.dk) - med **-JA TAK-SKAT** i emnefeltet og antal deltagere inden **15. februar**, så vil vi vende hurtigt tilbage med en dato og en agenda for et møde.

### VINTER & SNE

Vinteren har budt på en del sne, og i udsigten er der nok mere på vej. I den forbindelse skal vi alle være opmærksomme på at få ryddet de arealer der hører til vores ejendomme - også fortovet ved vores carporte. Der ligger rigtig mange sten, der skal fejes ind som følge af, at vores biler trækker mange sten med ud på fortovet. Lad os hjælpe hinanden med at holde fortov tilgængeligt også for gående på vejen.

### MILJØ-BOX

Der er nu landet endnu en baby i vores kollektion af beholdere til affaldssortering. Denne gang den røde miljøbox til sortering af farligt affald. Nogle har modtaget information fra kommunen - men ikke alle har modtaget brevet i e-box. Miljøboxen tømmes ved bestilling af afhentning på faste dage og er obligatorisk for alle. Affaldsfraktioner for farligt affald er beskrevet i den lille folder, der ligger i beholderen.

Bestyrelsen håber med dette nyhedsbrev, at give Jer en update for en god start på 2024, der pågår i vores foreningen og ikke mindst i vores omverden.