

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Holtegårdsvej, tirsdag d. 24.4.18

Ad 1.Valg af dirigent og referent

Dirigent: Helle nr. 73, Referent: Kirsten nr. 83.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt. Der var 20 husstande repræsenteret.

Ad. 2. Formanden aflægger beretning.

Beretningen er udsendt til alle på forhånd, og ingen ønskede, at den blev oplæst eller uddybet. Beretningen blev positivt modtaget og godkendt.

Ad 3. Regnskab for 2017 + budget 2018

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet godkendt. Næste års kontingent til ejerforeningen er 4.600 kr. Under punktet blev der rejst nogle problematikker:

- De mange alger på tagene (Doris nr. 72).
Tagene trænger til at blive rensset.
Formanden fortalte, at tagene var ejerens ansvar og opfordrede til, at Doris går videre med det, og spørger hvilke ejere der vil være interesseret i afrensning af tegltaget, indhenter tilbud mv. Bestyrelsen vil gerne orienteres, og en algerens af carportene kan komme på tale i samme ombæring (betales af Ejerforeningen) – hvis tilbuddet er godt. Problematikken om forskellig vedligeholdelse fra ejer til ejer blev nævnt, og man henstillede til beboerne om at hele huse bliver rensset. Det blev også påpeget, at man skal vælge en afrensningsform som alm. tegl kan tåle, idet rigtige tegl kan være sarte overfor rensmidler/højtryksrens.
- Græsslåning af arealerne foran husene (Gitte nr. 80).
Det blev foreslået, at græsslåning foran husene er en del af ejerudgiften og foreslog, at sidste års overskud bliver brugt på det. Generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen finder ud af, hvor meget det vil koste at få gartneren til det og herefter tager det op på næste års generalforsamling.

Ad 4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og afstemning

Ingen forslag til behandling.

Ad. 5. Behandling af forslag fra medlemmerne og afstemning

Ingen forslag var indkommet inden den i vedtægterne fastlagte frist.

Ad 6.Valg af bestyrelse og suppleanter

Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Dette ligger p.t. ikke indenfor vedtægterne, der foreskriver 3 medlemmer, men udvidelsen er godkendt som del af "husorden" ved generalforsamlingen for året 2016. Bestyrelsen blev pålagt at sikre en formalisering heraf ved at ændre vedtægtsbestemmelsen, så snart lejlighed byder sig. Generalforsamlingen fandt ikke anledning til at ændre vedtægter alene af den grund.

Fig. opstillede herefter til bestyrelsen som hhv. medlem/suppleant

- Helle Friberg nr. 54 (genvalg)
- Elsebeth Hjortshøj nr.55(genvalg).
- Lars Bøcker nr. 59 (nyvalg)
- Lasse Lundstrøm, nr. 61 (tidl. suppleant)
- Jens Greisen, nr. 63 stiller op som suppleant.

De opstillede kandidater blev valgt, da yderligere kandidater ikke stillede op.

Alle blev valgt til bestyrelsesarbejdet frem til foråret 2019. Bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde.

Ad 7. Valg af revisor

Henrik nr. 68 blev igen valgt til revisor.

Ad 8. Fælles arbejdsdag.

Efter lidt debat blev bestyrelsens forslag om at udvide "arbejdsdagen" til en søndag eftermiddag med mere arbejdstid til rådighed godkendt.

Det blev vedtaget, at søndag d. 10. juni fra ca. kl. 12 til ca. 17 er fælles arbejdsdag, hvor vi går lidt grundigere til værks end tidligere. Elsebeth Hjortshøj nr. 55 er sjakbajs og assisteres af Kirsten og Lars fra nr. 83. Dagen afsluttes med hyggeligt samvær og spisning på foreningens regning.

Ad 9. Årets vejfest

Forslaget: Lørdag d. 18. august blev vedtaget. Chefkok blev Michael Rasmussen nr. 73 assisteret af Jens Greisen nr. 63.

Ad. 10 Eventuelt

Dorthe nr. 88 spurgte til, hvem der åbner og lukker bommene på stien, der går gennem bebyggelsen (Rudersdalruten). Michael nr. 73 oplyste, at det er kommunens bomme, men at man kan lukke og åbne, som man vil. Hængelåsen virker ikke.

Lars nr. 83 introducerede tyverialarmen "Næralarm" (se også www.naeralarm.dk), som er baseret på nabo-hjælp. Alarmen koster knap 3000 kr. Man kan selv montere eller få firmaet til at gøre det (500 kr) abonnementspris 80 - 90 kr. om måneden. Næralarm anbefaler mindst 5 husstande tilknyttet en gruppe og maks. 20 husstande. Da der på generalforsamlingen var 7 interesserede, går Lars videre med det og kontakter Næralarm for et introduktionsmøde og sender skrivelse rundt til alle husstande.

Lars nr. 59 foreslår "Nabohjælp" som et alternativ – her har man ikke nogen alarm, men gruppen får sms, hvis der er indbrud. Annette nr. 65 foreslår mere skiltning af "Nabohjælp". Michael nr. 73 tjekker op på det.

Formanden, Helle Friberg nr. 54 gjorde opmærksom på beboergruppen "Ejerforeningen Holtegårdsvej" på Facebook. Der er 25 personer tilknyttet. Det er en lukket gruppe, og man søger om at komme med. Lasse nr. 61 administrerer gruppen.

Helle nr.54 nævnte også, at bestyrelsen havde kendskab til, at der er set 1 rotte i bebyggelsen. Bestyrelsen vil gerne informeres, hvis man ser rotter tæt på bebyggelsen og henstiller til at, vi ikke fodrer fuglene. Hvis man meget gerne vil fodre fugle, kan Keith nr. 56 komme med gode løsningsforslag,

Helle nr. 54 opfordrede - på bestyrelsens vegne - til at vi alle gør lidt for at holde bebyggelsen pæn og velholdt.

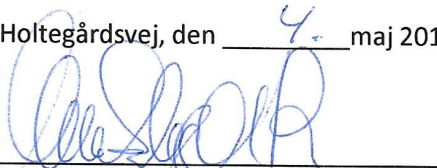
Der er kommet en klage over katte i området. Helle nr. 54 opfordrede ejerne til om muligt at holde kattene inde om natten, og der kom forslag om at bruge hjortetakolie for at holde kattene væk.

Helle nr. 54 nævnte også hjemmesiden <http://holtegaardsvej.dk>. Der er to sider, Find håndværker og Fordelslisten, hvor man som beboer kan anbefale gode håndværkere til hinanden og også oplyse, hvis ejerforeningen kan få rabat i udvalgte firmaer mv. Hun opfordrede til at komme med input til siderne.

Bestyrelsen ønsker at benytte e-mail fremover. De husstande, som ikke ønsker at modtage mail, vil stadig modtage papirudgave. Bestyrelsen ønsker også, at vi alle får mail- og telefonliste over alle ejerne under forudsætning af, at ejerne er indforstået med det.

Michael nr. 73 takkede bestyrelsen for arbejdet det forgangne år, og generalforsamlingen blev afsluttet.

Holtegaardsvej, den 4 maj 2018



Helle Schlegel Rasmussen - Dirigent