

BYGNINGSFORSIKRING

Ejendommene er forsikret ved en fælles bygningskaskoforsikring, pt. gennem North-risk Forsikringsagentur og præmien afholdes af foreningen.

Se policebetingelser under ejendomsforsikring/police på www.holtegaardvej.dk , hvor kontaktdetaljer også fremgår.

Nedenstående giver et overblik over forsikringens dækning og selvrisko for de enkelte forsikringsområder.

Individuelle skader rapporteres til bestyrelsen inden anmeldes til forsikringen af den enkelte ejer. Rapportering foretages på holtegaardsvej.dk/skadesrapport, hvorefter bestyrelsen vil foretage en vurdering af skaden for at sikre et optimalt forsikringsforløb mht. evt. dækning mv.

Selvrisko ved skade dækkes af ejer, dog dækkes selvrisko ved skade på fællesbygninger af ejerforeningen.

Ved større skader, såsom stormskader, ønskes sådanne anmeldt på samme tid for at undgå flere selvriskooprævninger. Derfor bedes man henvende sig til bestyrelsen hurtigst muligt efter en skade, så en samlet skadesanmeldelse kan fremsendes.

2023.12

Police

FORSIKRINGSTAGER:

E/F Holtegårdsvej
Holtegårdsvej 59
2840 Holte
CVR nr.: 40455760
Moms registreret: Nej
Medforsikrede:

FORSIKRINGSFORMIDLER:

North Forsikringsagentur A/S
Navervej 16A
7451 Sunds

FORSIKRINGSOVERSIGT:

Policens oprindelige startdato	1.11.23
NFA aftale nr.	3320872

Udskrivningsdato: 18.12.23

Forsikringstype	Ikrafttrædelse	Hovedforfald	NFA Betingelsesnr.
Bygningsforsikring	1.1.24	1.1	332-85
Løseforsikring			
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.1.24	1.1	999-50
Netbankindbrudsforsikring	1.1.24	1.1	999-95
Arbejdsskadeforsikring	1.1.24	1.1	332-82
Erhvervs- og produktansvarsforsikring			
Cyberforsikring			

Øvrige North produkter	Formidlede produkter
Pension	Nej
Realkredit rådgivning	Nej
Tandforsikring formidlet	Nej
Sundhedsforsikring formidlet	Nej

Øvrige Northrisk produkter	Tilvalgte produkter
----------------------------	---------------------

- Forsikringsbetingelser kan findes på <https://northforsikringsagentur.dk/betingelser>, hvor der indtastes NFA betingelsesnr. i søgefeltet.

Kontaktperson for denne forsikring hos North Forsikringsagentur A/S er:
Stig Ravn - Tlf. 8145 2884 - E-mail: str@northrisk.dk

Polisen er tegnet for en 3-årig periode med udløb 1.1.27

Forsikringen fornyes ved udløb med tilsvarende periode, forudsat at hverken forsikringstager eller selskab har opsagt forsikringen rettidigt eller i forbindelse med skade via betingelserne. Såfremt forsikringstager i forbindelse med en skade vælger via betingelserne at opsigte forsikringen før forsikringsperiodens ophør, skal forsikringstager betale til forsikringselskabet, et beløb tilsvarende 20% af den årlige præmie, på de opsagte forsikringer. Forsikringselskabet kan altid med 1 måneds varsel opsigte forsikringen til nærmeste forfaldsdato.

FORSIKRINGSSTEDER:

Ikraftdato	Adresse	Postnr. / by	M ²	Matr. nr.	Svamp og insekt	Udvidet rørskade	Udvidet vandskade
1.1.24	Holtegårdsvej 55,57,59,61,63, 65,67,69,71,73,75,77	2840 Holte	1296	1nq	Ja	Ja	Ja
1.1.24	Holtegårdsvej 79,81,83,88,90,92,94,96, 98,100,102,104	2840 Holte	1338	1nr	Ja	Ja	Ja
1.1.24	Holtegårdsvej 48,50,52,54,56,58,60,62,64,66, 68,70,72,74,76,78,80,82,84,86	2840 Holte	2255	1ls	Ja	Ja	Ja

Bygningsaktiviteter (ca. %)

Beboelse	100%	Kontor	0%	Detail	0%	Vaskeri	0%	Rest./Fastfood	0%
----------	------	--------	----	--------	----	---------	----	----------------	----

Antal etagemeter er beregnet ud fra BBR og er oplyst til at være på: **4.889 M²**

- Forefindes der fredet bygninger iblandt forsikringstederne? **Nej**

- Anvendelse af brændbar isolering i udvendig beklædning f.eks. PIR/PUR/Polystyren: **Nej**

SKADEPROCEDURE:

Generelle skader: Anmeldes snarest muligt til din betjener hos North Forsikringsagentur A/S. Såfremt betjener ikke kan træffes på mail eller telefon, kan skader anmeldes på Skade_NFA@NorthRisk.dk. (Oplys NFA aftale nr.: 3320872)

Arbejdsskade: Anmeldes via <https://aes.dk/selvbetjening> direkte til arbejdsskadesstyrelsen - husk anmeldelsespligt inden for 14 dage. Chubb skal angives som forsikringsselskab. (Oplys police nr.: DKCANA09665)
Brilleskader anmeldes direkte til North Forsikringsagentur A/S. (Oplys NFA aftale nr.: 3320872)

Cyberskade: Kontakt TRYG på telefon 70 11 20 20. Skadelidte er forpligtet til at følge den anvisning, de modtager af os og vores samarbejdspartnere, herunder medvirke til at indgå datahandler*-aftaler med vores samarbejdspartnere, således at skade og tab kan minimeres mest muligt. I modsat fald kan det få betydning for, i hvilket omfang deres skade er dækket, og erstatning kan blive nedsat eller helt bortfalde.

Sundhedsforsikring hos Dansk Sundhedssikring: Anmeldelse sker til Dansk Sundhedssikring via <https://ds-sundhed.dk/anmeld-skade/>
Alternativt kontakt pr. telefon 70 20 61 21.

Tandforsikring: Anmeldelse sker til Dansk Tandforsikring via <https://dansktaandforsikring.dk/praktisk-information/refusion/>
Alternativ kontakt pr. telefon 70 20 46 47.

KLAUSULER:

I præmieberegningen er forudsat, at bygningerne er med hårdt tag og normalt vedligeholdt.
Forsikringen dækker i intet tilfælde udenlandske selskaber.

Jf. Slot- og Kulturstyrelsen er Holtegårdsvej 48-104 & 55-83, 2840 Holte jf. BBR bevaringsværdi 6.

SELVRISIKO:

Forsikringstype	Generel selvrisiko
Bygning og løsøre	kr. 5.000
Ladestandere	Forsikringstager betaler en selvrisiko af enhver skade, svarende til policens almindelige selvrisiko, dog mindst kr. 5.000. For hærværksskader gælder en selvrisiko på kr.10.000
Anden pludselig skade	kr. 5.000
Beboers vasketøj	kr. 500
Udvidet rørskade og stikledning	Alder 0-10 år = kr. 5.000 - Alder > 10 år = 15%, dog min. kr. 5.000
Glas og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	kr. 0
Tyveri af robotplæneklippere	kr. 7.500
Skadedyrsdækning	kr. 5.000
Hærværk	kr. 5.000
Graffiti	15%, min. kr 5.000
EDB Kasko	kr. 3.000
Bestyrelsesansvar	kr. 0
Kriminalitet	kr. 5.000
Netbank	kr. 5.000
Erhvervs- og produktansvar	kr. 5.000

Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne, hvor der kan være skadetyper hvor der foretages afskrivning på grund af alder samt være en anderledes selvrisiko end ovenstående.

DÆKNINGSOMFANG:

Af specifikke dækninger og forsikringssummer kan nævnes:

Dækning	Omfattet	Bemærkning	Dækningssum
Bygningsforsikring (Chubb)			
Bygningsbrand til nyværdi	Ja	Antal m ² :	4.889
Kortslutning	Ja	Maks. erstatning	kr. 5.000.000
Restværdi ved skadegrad på 50%	Ja	Hver litra jf. BBR er at se som værende 1 litra i forhold til restværdi	
All-Risk/Anden skade	Ja	F.eks. Storm- og vandskade	
Ladestandere	Ja	Maks. erstatning - 1. risikosum	kr. 500.000
Hærværk	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Retshjælp - bygning	Ja	Maks. erstatning	kr. 250.000
Svamp og insekt - Se forsikringsadresseoversigt for dækningsomfang	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.000.000
Husejeransvar	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Ansvar for vindreg. havetraktorer og plænklippere	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Lovliggørelse	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.500.000
Oprydningssomkostninger	Ja	20 % af nyværdi dog min. kr. 500.000 / Maks. erstatning	kr. 2.500.000
Skade på bygning som følge af beboers sygdom/død	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Glas- og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	Ja	Uanset art og størrelse og privat eller erhverv	
Skilte/Lysstandere/Pyloner	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Låseomstilling- og nøgledækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 50.000
Udvidet rørskade - Se forsikringsadresseoversigt for dækningsomfang	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Udvidet vandskade - Se forsikringsadresseoversigt for dækningsomfang	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Stikledninger	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Entreprise nybygning - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise ombyg/reno - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 1.000.000
Entreprise - Entreprenør medforsikret på Brand og storm	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise - Skade på beboers indbo dækkes subsidiær	Ja	Maks. erstatning kr. 100.000 pr. andel og maks kr. 1.000.000 pr. skade	
Beboeres egen udestuer, garager, carport og skure	Ja	25 m ² pr. andel, kræver ingen særskilt påtegning i antal m ²	
Merforbrug af vand ved rør- og vandskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Huslejetabsdækning - 24 mdr.	Ja	Maks. erstatning - 1. risikosum	kr. 2.000.000
Genhusning af lejer - 18 mdr.	Ja	Maks. erstatning kr. 120.000 pr. andel og kr. 1.500.000 pr. afd.	
Opmagasiner af indbo under skade	Ja	Maks. erstatning kr. 50.000 pr. andel og kr. 500.000 pr. skade	
Ret til opførelse på andet sted	Ja	Ved totalskade eller udløsning af restværdi	
Udendørs anlæg, f.eks. Parkeringsanlæg, lamper, flagstænger m.v.	Ja	Maks. erstatning	kr. 5.000.000
Jordskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 1.500.000
Foreningens løsøre	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
3. mands lejeaffaldscontainere - brand og stormdækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Faskinedækning(LAR forbedringer)	Nej	Maks. erstatning - 1. risikosum	kr. 200.000
Skadedyrsdækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Hjertestarter - simpelt tyveri	Ja	Maks. erstatning	kr. 20.000
Grønne tage og Grønt Byggeri	Ja	Maks. Erstatning 10 % af genopførselsprisen dog maks. 500.000 kr.	
Frostsprængning	Ja	Maks. Erstatning	Nyværdi
Beboers vasketøj	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000

- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - Chubb

DÆKNINGSOMFANG:

Dækning	Omfattet	Bemærkning	Dækningssum
Løsøreforsikring (Chubb)			
Løsøre / All-Risk / Brand / Tyveri / Vandskade	Nej	Maks. erstatning	kr. -
Tyveri af robotplæneklippere	Nej	Maks. erstatning	kr. 35.000
EDB kasko	Nej	Maks. erstatning	kr. -
EDB meromkostning	Nej	Maks. erstatning	kr. -
Gadebelysning og tilhørende anlæg/installationer	Nej	Maks. erstatning. 50.000 kr. pr. stander og 500.000 kr. pr. skade	
Køle/frys	Nej	Maks. erstatning	kr. -
Kunst	Nej	Maks. erstatning	kr. -
El-ladestandere	Nej	Antal ladestandere: Maks. erstatning pr. stk.	kr. 50.000
Driftstab/ meromk. 1 risikosum i 12 mdr.	Nej	Maks. erstatning	kr. -
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - Chubb</i>			
Særlige tilvalg - Løsøre			
Bestyrelsesansvarsforsikring (Chubb)			
Bestyrelses- og direktionsansvar	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 1.000.000
Kriminalitet	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 200.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bestyrelse- og direktionsansvar - Chubb</i>			
Netbankindbrudsforsikring (Tryg)			
Netbank	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 2.500.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Netbank - Tryg</i>			
Arbejdsskadeforsikring (Chubb)			
Kontor	Nej	Antal ansatte	0,0
Rengøring	Nej	Antal ansatte	0,0
Kantine	Nej	Antal ansatte	0,0
Pedeller	Nej	Antal ansatte	0,0
Ejendomsinspektør	Nej	Antal ansatte	0,0
Ulønnet frivillig medhjælp	Ja	Antal ansatte	0,5
Akut krisehjælp	Nej	Antal ansatte	
Frivillig arbejdsskade for indehaver/ægtefælle	Nej		
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Arbejdsskade - Chubb</i>			
<i>- Uagtet betingelsernes ordlyd laves der ikke efterregulering af forsikringspræmien ved forsikringsårets afslutning. Dog er betingelsernes ordlyd omkring dokumentation stadig gældende.</i>			
Erhvervs- og produktansvarsforsikring (Chubb)			
Erhvervs- og produktansvar	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 15.000.000
Særlige tilvalg - Erhvervs og produktansvar			
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Erhvervs- og produktansvar - Chubb</i>			
Cyberforsikring (Tryg)			
Cyberforsikring	Nej	1. risikosum pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Undersøgelsesomkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
PR omkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Genetableringsomkostninger	Nej	Undersum til cyberforsikring pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
ID Tyveri	Nej		kr. 100.000
Driftstabforsikring - Tilvalgsdækning	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. -
Cyber- og datasikkerhedsansvar (GDPR)	Nej	1. risikosum pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Notifikationsomkostninger	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
PR omkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Undersøgelsesomkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
Genetableringsomkostninger i forbindelse med et databrud	Nej	Undersum til datasikkerhedsansvar pr. skade og pr. år.	kr. 1.000.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Cyber - Tryg</i>			
Tandforsikring (Dansk Tandforsikring)			
Formidlet Tandforsikring	Nej	Gældende police og faktura udstedes af Dansk Tandforsikring	
Sundhedsforsikring (Dansk Sundhedssikring)			
Formidlet Sundhedsforsikring	Nej	Gældende police og faktura udstedes af Dansk Sundhedssikring	

OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSAFTALEN:

OPLYSNINGER OM RISIKOBÆRERE:

De forsikringselskaber som er risikobærere i aftalen og som afregner skadesforskringsafgifter til staten er følgende:

- Chubb European group SE, Danmark, Kalvebod brygge 45, 2 sal, 1560 København V – CVR nr. 27385931
- Tryk Forsikring A/S, Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup - Cvr nr. 24260666
- Dansk Sundhedssikring, Hørkær 12B, 2730 Herlev - CVR-nr. 34739307
- Dansk Tandforsikring, Jægersborg Alle 14, 2920 Charlottenlund - CVR-nr. 32669999

På www.skadesgarantifonden.dk oplyses om risikobærere er omfattet af skadesgarantifonden.

Følgende selskab er ikke risikobærer, men afregner skadesforskringsafgifter til staten.

- North Forsikringsagentur A/S, Navervej 16a, 7451 Sunds - CVR nr. 32841341

PRODUKTVEJLEDNING:

Oplysninger omkring de enkelte produkter findes på vores hjemmesider under produktark – her kan det overordnet ses, hvad de enkelte produkter dækker. I aftalen fremgår, om der er lavet tilvalg af de produkter, som er anført – det vil altid være aftalen der er gældende i forhold til dækningerne og produktarket er udelukkende vejledende.

North Forsikringsagentur A/S er godkendt af og optaget i registret hos finanstillstyret i Danmark og er underlagt gældende lovgivning. Som forsikringsformidler er der fastsat et sæt regler, som omhandler god skik for forsikringsdistributører og forsikringsformildere. North Forsikringsagentur A/S aflønnes ved provision, der indgår i den forsikringspræmie der er oplyst på tilbuddet eller faktura. Denne aflønning er sammensat af salgsprovision samt administrationsomkostninger og udgør den fulde forsikringspræmie kunden skal betale, dog ekskl. afgifter. Denne provision fastsættes for hvert individuelt kundeforhold som en procentsats af forsikringspræmien. North Forsikringsagentur A/S yder ikke rådgivning om de omfattede forsikringer, men kun vejledning i forsikringernes dækning. Kunden træffer derefter sine valg baseret på en objektiv beskrivelse af forsikringernes dækningsomfang. North Forsikringsagentur A/S handler på vegne af de ovenfor nævnte forsikringselskaber og har en kontraktlig forpligtelse til at benytte disse forsikringselskabers ydelser ved tilbudsgivning til kunden. North Forsikringsagentur A/S har ingen direkte eller indirekte andele af disse selskaber, ej heller har nogle af disse selskaber direkte eller indirekte andele i North Forsikringsagentur A/S.

Er forsikringsperioden mere end 1 år, vil det fremgå af aftalen. Aftalen er gældende til hovedforfald og kan opsiges i henhold til betingelserne og aftalen. Generelt kan aftalen opsiges med 1 måneds varsel til den i aftalens angivne årlige hovedforfaldsdato eller frem til udløb af den aftalte flerårige aftaleperiode, som er oplyst i aftalen. Ved udløb af en flerårig aftale, forlænges den valgte periode automatisk med mindre aftalen er opsagt rettidigt eller andet er særskilt aftalt.

Ved skade udfyldes en skadeanmeldelse, formular findes på www.northforsikringsagentur.dk og fremsendes til Skade_NFA@NorthRisk.dk – ved spørgsmål til skaden eller anmeldelse af denne, kontaktes betjener ved North Forsikringsagentur A/S, navn fremgår i aftalen. Betaling af præmie kan foregå via tilmelding til PBS. Ønskes dette ikke vil der blive tilsendt et girokort fra BetalingsService. Specifikationen af præmie vil fremgå på betalingsoversigten fra BetalingsService og betalingsfrist vil fremgå af girokortet. Aftalen fremsendes til den oplyste kontaktmail.

INDSAMLING OG BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER:

North Forsikringsagentur A/S registrerer de personoplysninger, kunden eller mægler afgiver forud for et forsikringstilbud. Det kan f.eks. være oplysninger om navn, adresse, e-mail og telefonnummer. Hvis der tegnes en forsikring hos North Forsikringsagentur A/S, gemmes oplysninger så længe det er nødvendigt. Ved anmeldelse af skade over telefonen, e-mail eller brev, gemmes de afgivne oplysninger og opbevares så længe det er nødvendigt for behandling af skade og forsikringsforhold.

North Forsikringsagentur A/S indsamler de oplysninger om kunder og skadelidte, som er nødvendige for at tegne og administrere forsikringsprodukter. Det kan f.eks. være kontaktoplysninger som navn, adresse, e-mailadresse, forsikringsoplysninger, eller oplysninger om skader. Oplysningerne gemmes med henblik på administration. North Forsikringsagentur A/S sletter alle oplysninger om kunden, så snart de ikke længere er nødvendige. North Forsikringsagentur A/S behandler personlige oplysninger fortroligt - vi kan dog ifølge lovgivningen have pligt til at videregive oplysninger til offentlige myndigheder. Når kunden har accepteret et tilbud eller betalt en tilhørende faktura, gives der samtidigt særskilt samtykke til, at North må kontakte kunden i relation til at tilbyde øvrige North produkter, samt videre sende kundeinformation i relation til administration og pleje af deres forsikringprogram. Herunder kan vi videregive generelle kundeoplysninger til de forsikringselskaber som kundens forsikringer er tegnet hos eller ønskes tegnet hos, såfremt videregivelsen sker i forbindelse med det formål, hvortil oplysningerne er indsamlet. Kunden kan tilbagekalde dette særskilte samtykke til videregivelse af kundeinformationer, ved aktivt at informere North herom. I så fald videregives kundeoplysninger kun til andre inden for rammerne af lov om finansiel virksomhed og persondataforordningen. Ændring/sletning af eventuelle urigtige oplysninger og/eller adgang til de oplysninger, North Forsikringsagentur A/S har registreret om kunden, samt hvilke oplysninger der videregives om kunden, kan til enhver tid ske/oplyses ved henvendelse til North Forsikringsagentur A/S. Skriftlig henvendelse fremsendes til: North Forsikringsagentur A/S, Navervej 16A, 7451 Sunds.

KLAGEVEJLEDNING:

North Forsikringsagentur A/S baserer et samarbejde på gensidig tillid og tilfredshed med den ydelse der leveres til kunden. Lever vi ikke op til forventningerne, kan klage ske ved henvendelse til: Direktør Jørn Buhl Pedersen – mail: Jbp@northrisk.dk eller tlf.: 4062 1884

Klage over behandling af personoplysninger kan fremsendes til: Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K.

Giver din henvendelse til vores klageansvarlig ikke et tilfredsstillende resultat, kan du se hvor der er mulighed for at kontakte myndigheder på vores hjemmeside.