



Delvis ophævelse af Lokalplan 14 – Tidligere Søllerød Kommune

Byplan

Øverødvej 2

2840 Holte

www.rudersdal.dk

Lokalplan 14 For et område ved Gl. Holtegade og Holtegård er delvist ophævet af:

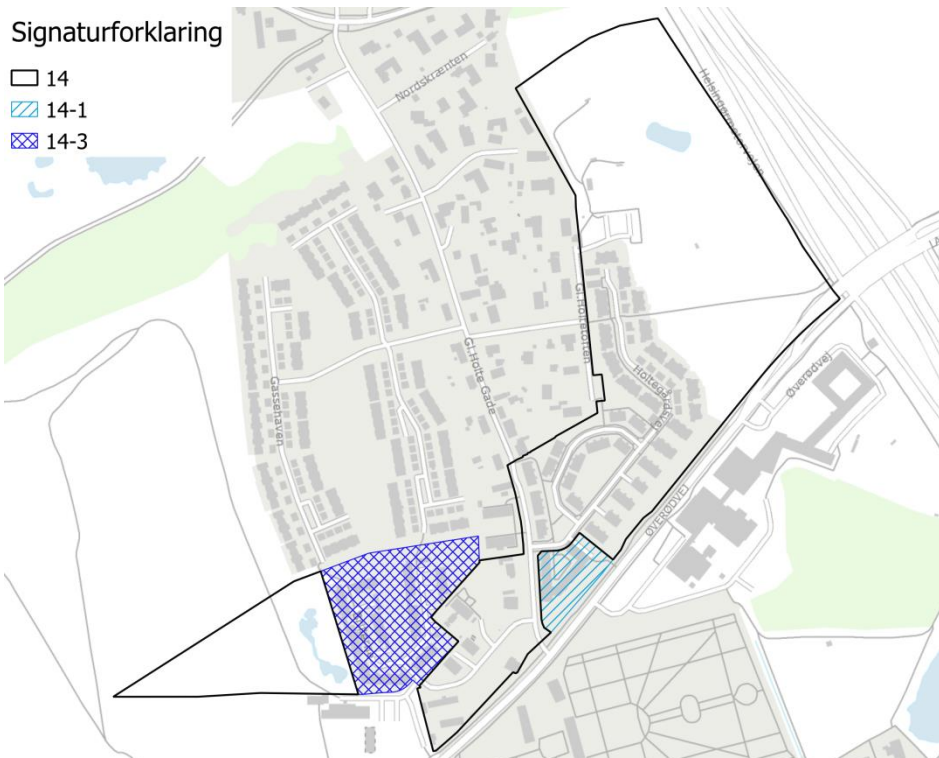
- Lokalplan 14-1 For boligbebyggelse ved Holtegårdsvej med virkning fra den 28.02.1989. Lokalplan 14-1 har i Plandata.dk PlanID 1061033.
- Lokalplan 14-3 For et boligområde på arealet syd for Gassehaven med virkning fra den 08.08.1989. Lokalplan 14-3 har i Plandata.dk PlanID 1213181.

Dato: 29.06.2020

Sagsnr. 2020 - 3919

MBAX

Lokalplan 14 ophæves for det område, der fremgår af nedenstående kortudsnit med blå. Den nye afgrænsning til Lokalplan 14 vises med en sort linje.



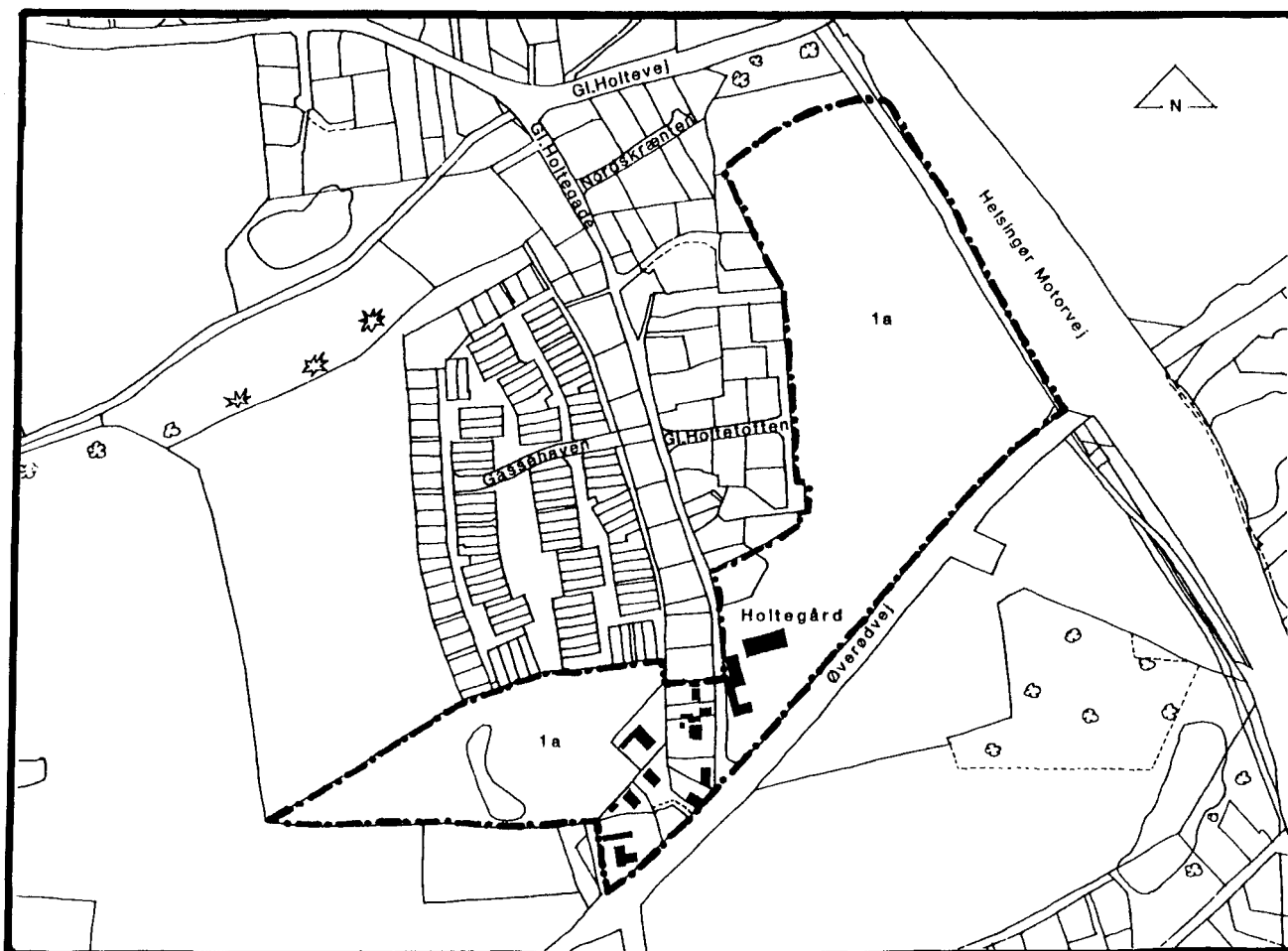
SØLLERØD



KOMMUNE

LOKALPLAN 14

FOR ET OMRÅDE VED
GL.HOLTEGADE OG HOLTEGÅRD



Lokalplanen er udarbejdet af Søllerød kommunes tekniske forvaltning, planlægningsafdelingen.

Vedtaget ved 1. behandling i kommunalbestyrelsen den 20.06.1984.

Lokalplanen er offentliggjort og gældende fra 15.01.1985.



RETTELSESBLAD NR. 1

TIL

LOKALPLAN 14

LOKALPLAN 14 er ved tinglyst påtegning d. 29.07.1991 op-
hævet for det på tegningsbilag 1 viste areal, område D,
som samtidigt er tilbageført fra byzone til landzone, idet
dog fredningsdeklarationerne af 14.08.1973 fortsat er gæl-
dende.

D.V.S. at flg. tekstafsnit, bestemmelser og tegningssigna-
turer ikke længere er gældende:

Side 3: Afsnittet om Fredningsforhold.

Side 8: Sidste afsnit i § 2.2 om "D - Offentligt grønt
område".

Side 11: § 3.11.

Side 15: § 7.8 med tilhørende fodnote.

Tegningsbilag 1 af 06.04.1984 rev. 03.01.1985: Område D.

LOKALPLAN FOR ET OMRÅDE VED GL. HOLTEGADE OG
HOLTEGÅRD.**Indhold:** side

REDEGØRELSE

Indledning	1
Lokalplanens formål og indhold	2
Forhold til anden planlægning	3
Lokalplanens retsvirkninger	5

LOKALPLAN 14.

§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Område- og zonestatus	8
§ 3 Områdets anvendelse	9
§ 4 Udstykninger	12
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	12
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	13
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	16
§ 9 Ubebyggede arealer	16
§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	18
§ 11 Grundejerforening	18
§ 12 Servitutter	18
§ 13 Eventuelle tilladelser eller dispensati- oner fra andre myndigheder	18
Ophævelse af byplanvedtægt	18
Vedtagelsespåtegning	19

TEGNINGSBILAG

1. Lokalplanens områder	mål 1:3.000
2. Illustrationsplan	mål 1:3.000

Indledning

Dette hæfte indeholder en lokalplan for et område ved Gl. Holte Gade og Holtegård.

En kommune skal efter lov om kommuneplanlægning udarbejde et forslag til en lokalplan før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Denne pligt skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningen og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer:

Kommuneplanen er den overordnede plan som omfatter hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, erhverv, butikcentre, grønne områder, veje o.s.v.

Lokalplanen gælder for et enkelt område, og fastlægger mere detaljeret, hvordan området i fremtiden skal se ud. Lokalplanen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer.

Lokalplanens formål og indhold

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets fremtidige vej- og stibetjening.
- at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse på del af matr.nr. 1 a Holte by, beliggende syd for Gassehaven.

Det er hensigten, at bebyggelsen skal bestå af ca. 25 rækkehuse, som i størrelse, placering og materialevalg harmonerer med den omliggende bebyggelse.

- at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse på del af matr.nr. 1 a Holte by, beliggende øst for Gl. Holte Gade

Det er hensigten at bebyggelsen skal bestå af mindre og lave enheder, som i størrelse, placering og materialevalg harmonerer med den ældre bebyggelse langs Gl. Holte Gade.

Bebyggelsen skal kunne indeholde ca. 100 boliger af varieret størrelse herunder lette kollektive-, pensionist-, beskyttede- og ungdomsboliger.

- at bevaringsværdige bygninger langs Gl. Holte Gade og Øverødvej bevares.
- at muliggøre opførelse af:

Lokalbutikker på ikke over 500 m², samt bebyggelse indeholdende privat- og off. service så som: klinikker, kontorer, tegnestuer o.lign. samt fællesfaciliteter for områdets beboere.

- at muliggøre anlæg af diverse fritidsfaciliteter, såsom bold-, atletik- og tennisbaner samt nyttehaver og offentligt parkområde, placeret på arealerne mellem motorvejen og den nye bebyggelse øst for Gl. Holte Gade.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med kommuneplanen for Søllerød kommune, vedtaget den 14.12.1983. Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne: GH0, B2, B3, B4, B12, B13 og D 4.

Zonestatus

Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

Byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af gældende byplanvedtægt nr. 30, som aflyses ved den endelige vedtagne lokalplans offentlige bekendtgørelse, for så vidt angår det af lokalplanen omfattede område.

Trafikplanlægning.

Lokalplanen fastlægger nye veje og stier i området som vist på tegningsbilag nr. 1 og 2.

Inden for Lokalplanens område kan der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Københavns amt har meddelt Søllerød kommune, at eksisterende midlertidige vejadgang til Øverødvej kan fortsætte indtil enten Gl. Holte Gades forlægning gennemføres, som vist i byplan 30 eller ordningen giver anledning til trafikale problemer. Vejadgangen til golfklubben vil i så fald påregnes etableret fra Gl. Holte Gade.

Til sikring af stitrafikanterne påregnes etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Gl. Holtetoften.

Fredningsforhold.

Det på tegningsbilag nr. 1 viste areal område D, del af matr.nr. 1 a er fredet ved deklARATION af 14.08.1973.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger kun delvist inden for et kloakopland, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jvfr. Miljøbeskyttelsesloven, § 21. Kommunalbestyrelsen skal derfor i henhold til bekendtgørelse nr. 174 af 29.3.1974 § 15 udarbejde et tillæg til spildevandsplanen for det manglende område. Tillægget skal fremlægges til offentlig høring, og eventuelle indsigelser skal behandles inden Hovedstadsrådet kan godkende tillægget.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet er beliggende i Søllerød kommunes vandforsyningsområde.

Varmeforsyningsplan.

Lokalplanområdet er beliggende i de af varmforsyningsplanen omfattede områder.

Støjplanlægning.

Der er foretaget en undersøgelse over støjforhold, der viser at enkelte mindre udenomsarealer vil blive belastet med et støjniveau L_{Aeq} som er større end 55 dB(A).

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holte Gade og Holtegård.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1.0 **Lokalplanens formål**

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets fremtidige vej- og stibetjening.
- at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse på del af matr.nr. 1 a Holte by, beliggende syd for Gassehaven.

Det er hensigten at bebyggelsen skal bestå af ca. 25 rækkehuse, som i størrelse, placering og materialevalg harmonerer med den omliggende bebyggelse.

- at muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse på del af matr.nr. 1 a Holte, beliggende øst for Gl. Holte Gade.

Bebyggelsen skal bestå af mindre og lave enheder, som i størrelse, placering og materialevalg harmonerer med den ældre bebyggelse langs Gl. Holte Gade.

Bebyggelsen skal kunne indeholde ca. 100 boliger af varieret størrelse herunder lette kollektive-, pensionist-, beskyttede- og ungdomsboliger.

- at bevaringsværdige bygninger langs Gl. Holte Gade og Øverødvej bevares.

- at muliggøre opførelse af:

Lokalbutikker på ikke over 500 m², samt bebyggelse indeholdende privat- og off. service så som: klinikker, kontorer, tegnestuer o.lign. samt fællesfaciliteter for områdets beboere.

- at muliggøre anlæg af diverse fritidsfaciliteter, så som bold-, atletik- og tennisbaner samt nyttehaver og offentligt parkområde, placeret på arealerne mellem motorvejen og den nye bebyggelse øst for Gl. Holte Gade.

§ 2.0 **Område og zonestatus**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på tegningsbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.e:

1 e, 1 æ, 1 ac, 1 ak, 1 bu, 1 bt, 1 bq, 1 dh, 1 di, 1 ec, 1 ed, 2 h, 26, 51 og del af matr. nr. 1 a, alle af Holte by, Gl. Holte, samt alle parceller, der efter den 2.1.1984 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2 Lokalplanen opdeles i følgende områder, som vist på tegningsbilag nr. 1.

A - offentlige formål:

Idrætsanlæg (bold-, atletik og tennisbaner), børneinstitutioner, nyttehaver og park.

B - Boligformål:

Tæt, lav boligbebyggelse (rækkehuse o.lign.), offentligt boligformål (ældreboliger, pensionistboliger, beskyttede boliger, ungdomsboliger o.lign.), åben lav boligbebyggelse. Boliger med tilladelse til erhverv og etageboliger.

C - Erhvervsformål m.m.:

Butikker til områdets daglige forsyning, privat- og off. service samt fællesfaciliteter for områdets beboere.

D - Offentligt grønt område:

Området er fredet ved deklaration af 14.8.1973.

- 2.3 Lokalplanens område er og forbliver byzone.

§ 3.0 **Områdets anvendelse**

Med henvisning til tegningsbilag nr. 1, fastsættes følgende bestemmelser for lokalplanens områder :

- 3.1 A1: Idrætsanlæg (bold-, atletik-, tennisbaner o.lign.) parkeringsplads, nyttehave og park:

Området må kun anvendes til idrætsformål (bold- og atletikbaner klubhus o.lign.) parkeringsplads, samt til nyttehave og park. En del af området kan desuden anvendes som indhegnede dyrefolde efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Indretning og placering af disse anlæg må kun foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, som skal være i overensstemmelse med de på tegningsbilag nr. 2 viste principper.

* fodnote:

- 3.2 A2: Offentlige formål, herunder institutionsformål:

Området må kun anvendes til institutionsformål (vuggestue, børnehave, fritidshjem o.lign.) eller andre offentlige formål.

- 3.3 B1: Tæt, lav, boligbebyggelse:

Området må kun anvendes til boligformål og bebyggelsen må kun bestå af tæt, lav boligbebyggelse (rækkehuse o.lign.)

Området kan helt eller delvist anvendes til boligformål af offentlig karakter (ældre-, pensionist-, beskyttede-, ungdomsboliger o.lign.)

Desuden tillades opført og indrettet bebyggelse i område B1 indeholdende fællesfaciliteter for områdets beboere, som nævnt under § 3.9.

* fodnote:

Området gennemskæres af højspændingsledninger og vandledninger ("Sjælsøvandledningen") med tilhørende deklarationsarealer, jvf. tegningsbilag nr. 1.

3.4 B2: Tæt, lav boligbebyggelse:

Området må kun anvendes til boligformål og bebyggelsen må kun bestå af tæt, lav boligbebyggelse (rækkehuse o.lign.).

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

3.5 B3: Åben, lav boligbebyggelse:

Området må kun anvendes til boligformål og bebyggelsen må kun bestå af åben, lav boligbebyggelse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Området indeholder bevaringsværdig bebyggelse, jvf. tegningsbilag nr. 1.

3.6 B4: Etageboliger:

Området må kun anvendes til boligformål og bebyggelsen må kun bestå af etageboliger.

3.7 B5: Åben, lav boligbebyggelse med erhverv:

På hver ejendom må kun indrettes én bolig for én familie.

Området må kun anvendes til åben, lav boligbebyggelse med tilladelse til at indrette mindre håndværksvirksomheder o.lign. under forudsætning af, at det ikke medfører genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Området indeholder bevaringsværdig bebyggelse, jvf. tegningsbilag nr. 1.

3.8 Fællesbestemmelser for områderne B 1, B 2 og B 3:

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene i området udøves sådanne liberale erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.9 C - Erhvervsområde m.m.:

Området må kun anvendes til erhvervsformål, såsom butikker til områdets daglige forsyning, med et samlet butiksareal på ikke over 500 m², privat og off. service såsom: klinikker, kontorer, tegnestuer, o.lign. samt parkering.

Der tillades opført og indrettet bebyggelse indeholdende fællesfaciliteter for områdets beboere f.eks. vaske-ri, mødelokaler, hobbyværksteder, restauration/kantine, evt. vagtstue for ældre-, beskyttede- og pensionistboliger o.lign., samt beboelse for portner, vagtmandskab, vicevært o.lign.

3.10 Fællesbestemmelser for områderne A 2, B 1, B 2, B 3, B 4, B 5 og C:

Inden for disse områder kan opføres el-transformerstationer samt måle- og trykregulatorer for fremføring af gas til kvarterets forsyning, når denne udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

3.11 D - Offentligt grønt område:

Området er fredet ved deklaration af 14.8.1973.

§ 4.0 Udstykninger

- 4.1 For områderne B1 og B2 gælder, at ingen grund må udstykkes med et areal på mindre end 400 m². En del af grundarealet kan være andel i fællesarealer.
- 4.2 For områderne B3 og B5 gælder, at ingen grund må udstykkes med et areal på mindre end 1.000 m².
- 4.3 For område B4 gælder, at udstykning kun må foretages efter retningslinier i nærværende lokalplan, d.v.s. yderligere opdeling af arealerne, end den på tegningsbilag nr. 1 viste, ikke kan tillades, dog med undtagelse af mindre skelreguleringer.

§ 5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Områderne skal vej-, sti- og parkeringsbetjenes efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan, som skal være i overensstemmelse med de på tegningsbilag nr. 1 og 2 viste principper.
- 5.2 Der skal foretages beplantning af vejarealerne i overensstemmelse med de på tegningsbilag nr. 2 viste principper.
- 5.3 For område C gælder, at der skal udlægges parkeringsareal svarende til 100 % af butiksarealet og 50 % af øvrige erhvervsarealer.
- 5.4 Der kan etableres, stiunderføringer under Øverødvej.

* fodnote.

* fodnote:

Langs Helsingørmotorvejen og Øverødvej gælder der de til enhver tid af vejbestyrelserne fastsatte bygge-
linier.

§ 6.0 **Spor- og ledningsanlæg**

6.1 Hovedkloakledning er beliggende som vist på tegningsbilag nr. 1.

6.2 El-ledningen må alene udføres som jordkabler.

6.3 Fritstående antennemaster, vindmøller o.lign. må ikke opstilles uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

6.4 Fremførte højspændingsledninger er beliggende som vist på tegningsbilag nr. 1.

* fodnote:

6.5 Fremførte hovedvandledning "Sjælsøvandledningen" er beliggende som vist på tegningsbilag nr. 1.

§ 7.0 **Bebyggelsens omfang og placering**

7.1 A1:

Bebyggelsen skal opføres efter de på tegningsbilag nr. 2 viste principper og ikke gives et etageareal på over 360 m².

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Tage skal være sadeltage på 40-45°.

7.2 A2 og B4:

Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre fællesanlæg såsom skure og udhuse på ikke over 10 m² for hver ejendom.

7.3 B1 og B2:

Bebyggelsesprocenten for hvert af områderne som helhed må ikke overstige 30%.

* fodnote:

Anlæg som påtænkes projekteret i nærheden af de i område A1 beliggende højspændingsledninger HL 1274 og H1 1281 skal godkendes af NESAs.

For område B1, gælder desuden, at bygninger skal opføres som længehuse med en længde på ikke over 25 m og en bredde på ikke over 8 m.

Bebyggelsen må kun opføres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, hvor de enkelte bygningers placering nærmere fastlægges, og som skal være i overensstemmelse med de på tegningsbilag nr. 1 og 2 viste principper for bebyggelsens placering.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8 m målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod, og facadehøjden ikke 3,2 m, ligeledes målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod til skæringslinie mellem yderside af ydermur og overside af tagflade.

Tage i område B1 skal være sadeltage på 40-45^o, og i område B2 på 30-45^o.

Eksisterende bebyggelse tillades nedrevet i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

7.4 B3 og B5:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 22 %.

Bebyggelsen skal opføres som længehuse.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8 m målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod, og facadehøjden ikke 3,2 m, ligeledes målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod til skæringslinie mellem yderside af ydermur og overside af tagflade.

Tage skal være sadeltage på 40-45^o.

Eksisterende bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse, jvf. tegningsbilag nr. 1.

7.5 C: Erhvervsområde m.m.:

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 30%.

Bebyggelsen skal opføres efter de på tegningsbilag nr. 2 viste principper.

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 9 m målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod, og facadehøjden ikke 3.5 m, ligeledes målt fra højeste naturlige terræn ved bygningens fod til skæringslinie mellem yderside af ydermur og overside af tagflade.

Tage skal være sadeltage på 40-45°. Evt. mindre forbindelsesbygninger og -gange kan gives en mindre taghældning.

Eksisterende bebyggelse tillades nedrevet i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

7.6 Fællesbestemmelser for A og B områderne:

Eventuelle udhuse og/eller mindre bygninger skal sammenbygges med beboelses- eller garage-/carportbygningen.

7.7 På bebyggelsens friarealer skal sikres et lydniveau, som på opførelsetidspunktet opfylder de til enhver tid gældende vejledninger vedrørende støjhensyn.

* fodnote:

7.8 D: Offentligt grønt område:

Området må ikke bebygges.

** fodnote:

* fodnote:

P.t. Miljøministeriets vejledning nr. 3/1984, september 1984.

** fodnote:

Området er fredet ved deklARATION af 14.8. 1973.

§ 8.0 **Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 8.1 Ydervægge skal opføres af teglsten, som kan være hvidbehandlede, pudsede eller berappede. For område B2 gælder dog, at ydervægge kun må opføres med gule teglsten i blank mur.
- 8.2 Udvendige bygningssider, plankeværker og porte må kun fremtræde i farver dannet af sort, hvidt eller jordfarveskalaen (okker-terra de sienna, umbra, engelsk rødt og dodenkop).

Til døre og vinduer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

- 8.3 Tage på bygninger må kun dækkes med røde vingeteglsten.

I områderne B3 og B5 kan tage også dækkes med strå.

I område B2 må tage kun dækkes med gule vingeteglsten.

- 8.4 Skiltning og reklamering må ikke finde sted, udover hvad der måtte være nødvendigt for erhvervsvirksomheder o.lign. i områderne B5 og C, og kun efter kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.5 Der må ikke opsættes antenner, solvarmeanlæg, vindmøller o.lign. på bygningerne.

§ 9.0 **Ubebyggede arealer**

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.2 Hegn mod vej skal være levende hegn i en maximal højde på 180 cm, eventuelt suppleret med trådhegn, i en maximal højde på 120 cm placeret bag det levende hegn. Levende hegn skal plantes mindst 40 cm bag vejgrænsen, og holdes således beskåret, at det ikke vokser ud over vejarealet.
- 9.3 Såfremt der ønskes afskærmet mod vej med faste hegn, skal hegnet placeres mindst 80 cm bag skel, og der skal foretages tæt beplantning foran hegnet mod vejarealet.

Hegnets udformning og farve skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 9.4 Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens tilladelse.
- 9.5 Udendørs oplagring, herunder henstillingen af campingvogne, ikke indregistrerede motorkøretøjer, lastvogne og både, må ikke finde sted.
- 9.6 A1:

For dette område til offentligt formål gælder:

- at arealernes evt. terrænregulering, beplantning, befæstelse og evt. belysning kun må ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, udarbejdet efter de på tegningsbilag nr. 2 bagest i hæftet viste retningslinier.
- at terrænreguleringer på mere end +/- 1,0 m i forhold til eksisterende terræn ikke må foretages.
- at der på et af støjhensyn passende sted tillades opsat en 3,0 m høj slagvæg ved tennisbaneanlægget, samt at der tillades opsat et 4,0 m højt trådhegn omkring tennisbaneanlægget efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Hegnet samt slagvæggen skal i videst muligt omfang skjules med beplantning.

- 9.7 B1, B2 og C:

For disse områder til bolig- og erhvervsformål gælder desuden:

- at arealernes beplantning, befæstelse og belysning kun må ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan, udarbejdet efter de på tegningsbilag nr. 2 viste retningslinier.
- at der i forbindelse med opførelse og indretning af bebyggelse til butikksformål (område C) tillades indretning af udendørs oplagring (med mur afskærmet servicegård) efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

- § 10.0 **Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**
- 10.1 Ingen bestemmelser.
- § 11.0 **Grundejerforening**
- 11.1 Der optages ingen bestemmelser i nærværende lokalplan vedrørende grundejerforening.
- § 12.0 **Servitutter**
- 12.1 Der optages ingen bestemmelser vedrørende servitutter i nærværende lokalplan.
- § 13.0 **Tilladelser fra andre myndigheder**
Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse dertil fra:
- 13.1 - Fredningsnævnet for Københavns amt om anlæg og anvendelse af arealer indenfor område D, som er fredet ved kendelse af 14.8.1973.
- 13.2 - NESÅ og Gentofte kommune vedr. deklara-tionsområderne beliggende langs motorvejen i område A1.
- 13.3 - Langs Helsingørmotervejen og Øverødvej gælder der de til enhver tid af vejbestyrelserne fastsatte byggelinier.
- 13.4 - Ny vejs udmunding i Gl. Holtegade skal godkendes af Amtskommunen på grund af den nære beliggenhed ved krydset Gl. Holtegade/Øverødvej.

Ophævelse af byplanvedtægt

Den under 11.09.1975 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 30, tinglyst 28.10.1975 ophæves for så vidt angår arealet omfattet af nærværende lokalplan, matr.nr.:

1 e, 1 æ, 1 ac, 1 ak, 1 bu, 1 bt, 1 bq, 1 dh, 1 di, 1 ec, 1 ed, 2 h, 26, 51 samt del af matr. nr. 1 a, alle af Holte by, Gl. Holte samt alle parceller, der efter den 01.03.1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Vedtagelsespåtegning

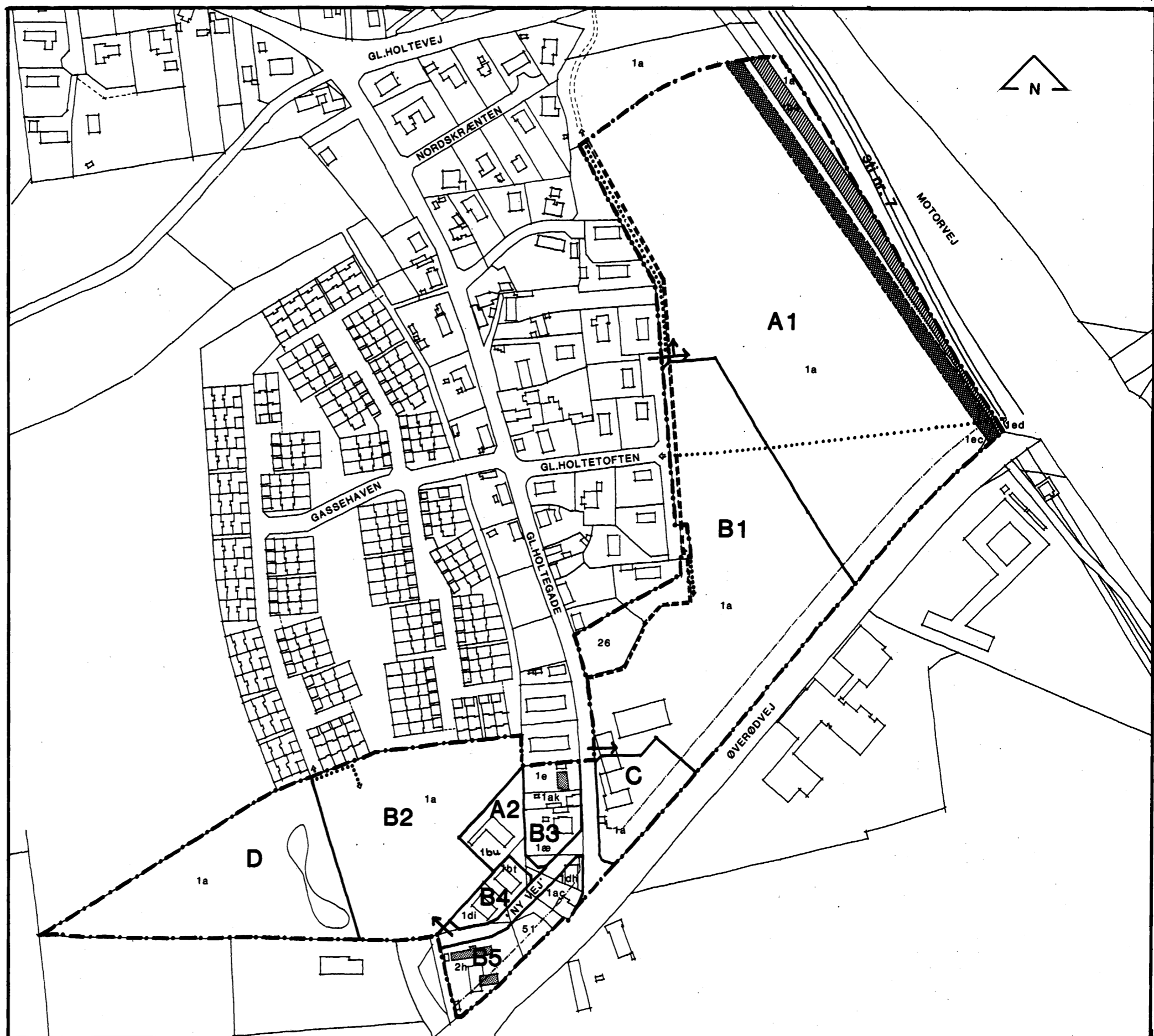
I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner udtages foranstående lokalplan endeligt.


Birgitta Broberg

/


Aage Holm

- LOKALPLANGRÆNSE
- OMRÅDEGRÆNSE
- VEJTILSLUTNING
- - - BYGGELINIE
- STI
- DEKL.OMRÅDE FOR ELLEDNINGER
- ▨ BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER
- EKS.BEBYGGELSE
- - - HOVEDKLOAKLEDNING
- ▨ DEKL.OMRÅDE FOR VANDLEDNING



Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 6.4.1984			
LOKALPLAN 14 TEGNINGSBILAG 1 LOKALPLANENS OMRÅDER			 Sidsingent
Målestok: 1:3000			
Projekt: PEO	Tegnet: PEO	Kontr.:	Rev.: 3.1.85
			Nr.



Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 6.4.1984			
LOKALPLAN 14 TEGNINGSBILAG 2 ILLUSTRATIONSPLAN			 Stadsingeniør
Målestok: 1:3000			
Projekt: PEO	Tegnet: PEO	Kontr.:	Rev.: 3.1.85
			Nr.