

Betingelser All Risk – AB/EF

Bygning, Løsøre, Driftstab

Chubb

NORTH
your risk guide

Forsikringsbetingelser for All Risks forsikring

Indhold

1. Forsikringens parter	3
2. Forsikringssted	3
3. Skader, som erstattes	3
4. Undtagelser	3
4.1. Generelt	3
4.2. Bygning	6
4.3. Bygning og løsøre	7
4.4. Løsøre	7
4.5. Driftstab	8
5. Bygning	8
5.1. Forsikrede genstande	8
5.2. Forsikringsværdi/forsikringssum	9
5.3. Skadetilfælde	9
5.4. Erstatningens udbetaling	15
5.5. Indeksregulering	15
6. Løsøre	16
6.1. Forsikrede genstande	16
6.2. Forsikringsværdi/forsikringssum	16
6.3. Skadetilfælde	17
7. Driftstab	23
7.1. Forsikringsinteresse/forsikringssum	23
7.2. Dækningsperiode	24
7.3. Skadetilfælde	24
8. Skadetilfælde - generelt	27
8.1. Afværgelse af skade	27
8.2. Forsikring andetsteds	27
8.3. 72 timers klausul	27
9. Sikringskrav	27
10. Fællesbetingelser	31
10.1. Forhold under policens løbetid	31
10.2. Forhold i skadetilfælde	33
10.3. Lovvalg og værneting	33
11. Definitioner	33
12. Persondatainformation	37
Tillæg til Forsikringsbetingelser for All Risk forsikring	38

CHUBB[®]

1. Forsikrings parter

- 1.1. Forsikringstager er den i policen anførte, der med Selskabet har truffet aftale om forsikringen.
- 1.2. Sikret/Sikrede er den, der i skadetilfælde har ret til forsikringsydelsen. Sikret er Forsikringstager samt datterselskaber eller andre selskaber, som er kontrolleret eller ejet med en ejerandel på minimum 50 % og som er oplyst til og accepteret af Forsikringsgiver.
- 1.3. Forsikringsgiver/Selskabet er Chubb European Group Danmark, CVR-nummer 27385931, filial af Chubb European Group SE

2. Forsikringssted

- 2.1. Forsikringen dækker på det i policen nævnte Forsikringssted eller Forsikringssteder.

- 2.2. Automatisk akkvisitionsklausul

Forsikringen er udvidet til automatisk at omfatte nye forsikringssteder, med tilsvarende aktivitet som noteret i policen og som erhverves af, eller som Sikrede bærer risikoen for, i policens periode og indenfor policens geografiske dækningsområde.

Den samlede sum pr. forsikringssted kan ikke overstige beløbet, nævnt under dækningssummer.

Underretning om akkvisitionen skal gives til Forsikringsgiver inden 90 dage og der skal tegnes specifik forsikring for forsikringsstedet, med tilbagevirkende kraft.

Hvis underretning ikke er foretaget indenfor 90 dage, kan værdien pr. forsikringssted ikke overstige kr. 5.000.000.

Jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse og storm dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

3. Skader, som erstattes

- 3.1. Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de i policen eller forsikringsbetingelserne nævnte genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, uanset at årsagen ikke er pludselig.
 - 3.1.1. Desuden dækkes skade på bygning forårsaget af udsivning af vand fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen. Dog dækkes ikke
 - udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke-beskadigede bygningsdele
 - udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke-beskadigede bygningsdele.
- 3.2. Tab ved nedgang i omsætningen af varer og tjenesteydelser (driftstab) og meromkostninger, som er en direkte følge af en under forsikringen dækningsberettiget begivenhed, for så vidt det fremgår af policen, at driftstab er medforsikret.
- 3.3. Forsikringen dækker skader eller tab, der opstår i forsikringstiden.

4. Undtagelser

- 4.1. Generelt

- 4.1.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, der hidrører fra:

- 4.1.1.1. Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesmeltning (fusion) og radioaktiv stråling, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller fredstid.

- 4.1.1.2. Skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af kernereaktioner, benyttet til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål er imidlertid dækket, når der er tale om forskriftsmæssig anvendelse, der ikke har stået i forbindelse med reaktor eller accelerator-drift.

- 4.1.1.3. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.

- 4.1.1.4. Jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud, nedsynkning, jordskred eller andre naturkatastrofer, herunder vindstorm for bygninger beliggende udenfor Danmark, med mindre dækning herfor fremgår af policen.
 - 4.1.1.5. Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
 - 4.1.1.6. Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
 - 4.1.1.7. Sprængningsarbejder på forsikringsstedet.
 - 4.1.1.8. Sprængstoffer medført i nedstyrede luftfartøjer.
 - 4.1.1.9. Forsæt eller grov uagtsomhed udvist af Sikrede, nogen i sikredes ledelse eller nogen, hvis tilknytning til Sikrede gør det rimeligt at identificere den pågældende med Sikrede.
 - 4.1.1.10. Udgifter til midlertidig reparation af de forsikrede genstande, udført uden selskabets samtykke, med mindre dette udføres for at afværge eller begrænse en dækningsberettiget driftstabsskade.
 - 4.1.1.11. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte genstande.
 - 4.1.1.12. Temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur, med mindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.
 - 4.1.1.13. Svamp, råd og insekter eller andre skadedyr.
 - 4.1.1.14. Tab og/eller skade på eller som følge af alle former for forsyningsledninger, -linjer og installationer til transmission/distribution af elektricitet og telekommunikation, såfremt disse
 - befinder sig over 1.500 meter fra Forsikringsstedet, eller
 - befinder sig udenfor Forsikringsstedets matrikel, eller
 - ikke ejes af Forsikringstager.
- 4.1.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:
- 4.1.2.1. Tab og/eller skade på genstande, hvis skaden består i, at disse genstande er gradvist forringet, f.eks. på grund af
 - slid og ælde
 - rust, tæring eller korrosion
 - mangelfuld vedligeholdelse
 - genstandens egen beskaffenhed.
 - 4.1.2.2. Fejlkonstruktion, designfejl og materialefejl.
 - 4.1.2.3. Tab forårsaget af andre strafbare forhold end røveri, tyveri og hærværk. Røveri, tyveri og hærværk er kun dækket i det omfang, det er særskilt anført i det følgende.
 - 4.1.2.4. Pådragelse af enhver form for erstatningsansvar, eller foranstaltninger til afværgelse heraf.
- 4.1.3. Undtagelse vedrørende terrorisme
- Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte aftales det, at forsikringen undtager tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som er direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af, som hidrører fra, eller i forbindelse med en terrorhandling, uanset enhver anden årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølge medvirker til tabet.
- Med henblik på nærværende undtagelse betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til magt- eller voldsanvendelse og/eller trussel derom, fra en person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med nogen organisation(er) eller regering(er), som er engageret i politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigt om at påvirke en regering og/eller at udsætte samfundet eller dele af samfundet for frygt.
- Nærværende undtagelse undtager endvidere tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte forårsages af, som følge af, som hidrører fra, eller er i forbindelse med nogen handling, der udføres for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde vedrører en terrorhandling.
- Hvis Forsikringsgiver gør gældende, at et tab, skade, en omkostning eller udgift ikke dækkes af forsikringen på grund af nærværende undtagelse, påhviler det Forsikringstager at bevise det modsatte.

Hvis det konstateres, at en del af undtagelsen er ugyldigt eller uden retskraft, vil den resterende del være fuldt gyldigt og i kraft.

Der sker ikke, i kraft af denne undtagelse, nogen indskrænkninger over for panthaver i forhold til reglerne om bygningsbrandforsikring jfr. lov om finansiel virksomhed.

4.1.4. Property cyber og data undtagelse

1. Uanset bestemmelser om det modsatte i denne forsikring eller ethvert tillæg dertil, undtager denne forsikring ethvert:
 - 1.1 cybertab,
 - 1.2 tab, skade, erstatningsansvar, krav, omkostninger eller udgifter uanset art, direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der opstår som følge af eller i forbindelse med ethvert tab af brug, begrænsning i funktionalitet, reparation, udskiftning, restaurering eller gendannelse af data, inklusive ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data, uanset nogen anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidigt eller i nogen anden rækkefølge dertil.
2. I tilfælde af, at en del af denne undtagelse viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, skal resten af dækningen forblive i fuld kraft og virkning.
3. Denne undtagelse har forrang for og erstatter enhver anden dækning i forsikringen eller ethvert tillæg dertil, såfremt den er i konflikt hermed i forhold til cybertab eller data.

Definitioner

4. Cybertab betyder ethvert tab, skade, erstatningsansvar, krav, omkostninger eller udgift af enhver art, direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der stammer fra eller i forbindelse med en cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, begrænse eller modvirke en cyberhandling eller cyberhændelse.
5. Cyberhandling betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminell handling eller række af relaterede, uautoriserede, ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, eller trussel eller falsk trussel, vedrørende adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem.
6. Cyberhændelse betyder:
 - 6.1 enhver fejl eller udeladelse eller række af relaterede fejl eller udeladelser, der vedrører adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem; eller
 - 6.2 enhver delvis eller fuldstændig utilgængelighed eller fejl i eller række af relaterede delvise eller fuldstændige utilgængeligheder eller fejl i adgang til, behandling af, brug af eller betjening af ethvert computersystem.
7. Computersystem betyder:
 - 7.1 enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (inklusive, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, sky eller mikrocontroller, inklusive ethvert lignende system eller enhver kombination af ovennævnte udstyr og inklusive enhver tilknyttet inputenhed, outputenhed, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backupfacilitet, der ejes eller anvendes af den Sikrede eller enhver anden part.
8. Data betyder information, fakta, koncepter, kode eller enhver anden information af nogen art, der er lagret eller transmitteret i en form, der skal bruges, fås adgang til, behandles, transmitteres eller gemmes af et computersystem.

4.1.5. Tillæg vedrørende overførbare sygdom

1. Uanset og som erstatning for enhver anden bestemmelse i denne forsikring, dækker forsikringen ikke tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår fra eller på nogen måde tilskrives eller er relateret til, forbundet med eller forekommer samtidigt eller i en hvilken som helst sammenhæng med:

1.1 en overførbare sygdom, eller

1.2 frygt for eller trussel om (hvad enten den er faktisk eller opfattet) en smitsom sygdom.

2. Med henblik på dette tillæg inkluderer tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, men er ikke begrænset hertil, enhver omkostning til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test vedrørende:

2.1 en overførbart sygdom, eller

2.2 enhver genstand, der er dækket af forsikringen, der er eller kan blive påvirket af en overførbart sygdom.

3. Som anvendt i dette tillæg betyder en overførbart sygdom enhver:

3.1 fysisk lidelse, dårligdom eller sygdom forårsaget eller overført direkte eller indirekte af enhver virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation deraf, uanset om de anses for at være levende eller ej, og uanset kilden til overførsel; eller

3.2 enhver virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation deraf, uanset om de anses for at være levende eller ej, som er i stand til at forårsage fysisk lidelse, dårligdom eller sygdom.

4. Dette tillæg gælder for alle dækningsudvidelser, tillægsdækninger, afvigelser fra undtagelser og andre dækningstilsagn.

Alle andre vilkår, betingelser og undtagelser i forsikringen forbliver uændrede.

4.1.6. Sanktioner

Forsikringsselskabet yder ikke dækning for, og forsikringsselskabet er ikke forpligtet til at betale noget eller nogen former for krav eller erstatning under forsikringen eller meddele nogen former for fordel, kompensation eller dækning, i det omfang meddelelse af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan fordel vil udsætte forsikringsselskabet for risikoen for en sanktion, et forbud eller en begrænsning, der gennemføres i henhold til resolutioner fra FN, eller handels- og økonomiske sanktioner, love eller regler i Den Europæiske Union, Storbritannien, Danmark eller USA.

4.1.7. Asbest

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, forårsaget direkte eller indirekte af eller som følge af asbest, PCB (polychlorerede bifenyler) eller formaldehyd, uanset om det er direkte eller indirekte, nært eller fjernt, uanset enhver anden årsag eller hændelse, der bidrager samtidigt eller i enhver rækkefølge til tabet eller skaden.

I tilfælde af brand, som ikke på anden måde er undtaget, er Selskabet ansvarligt for direkte fysisk tab eller skade, som følge af en sådan brand.

4.1.8. Pool- og forsikringsordninger

Forsikringen dækker ikke den del af et tab eller en skade, som er eller kunne være forsikret af et monopol, regering eller forsikringsordning, inklusiv, men ikke begrænset til:

Danmark	Stormflod, som bekendtgjort af Dansk Stormflodsråd
Frankrig	Catastrophes Naturelles
Norge	Statens
Naturskadefond	Spanien
	Consortio
Sydafrika	SASRIA
USA	National Flood Insurance Program

4.1.9. Oversvømmelse i Holland

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af oversvømmelse i Holland.

4.1.10. Stormflod i Tyskland

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af stormflod i Tyskland.

Stormflod defineres som en begivenhed eller en række af begivenheder, som får vandniveauet til at overstige det lokale gennemsnitlige højvande ved Nordsøkylen eller gennemsnitsniveauet i Østersøen med mindst 1,5 meter.

Deutsche Hydrografica Institut für Seefahrt vil informere om stormflod.

4.2. Bygning

4.2.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, der hidrører fra:

4.2.1.1. Tørkogning af kedler, dog dækkes kedler til rumopvarmning.

4.2.1.2. Frostsprængning af tagbeklædning, med mindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

4.2.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

4.2.2.1. Hærværk udvendigt på bygninger.

4.2.2.2. Tab og/eller skade opstået ved bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder, jævnfør dog punkt 10.1.4, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningssskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra. Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre.

4.3. Bygning og løsøre

4.3.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, som hidrører fra:

4.3.1.1. Udstrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, med mindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som Sikrede er uden skyld i.

4.3.1.2. Vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen.

4.3.1.3. Nedbør og tøbrud, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen.

Dog dækkes vandskader, som under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb. Dette gælder dog ikke utætheder.

4.3.1.4. Vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvandning, med mindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.

4.3.1.5. Kortslutning eller andre elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr samt udefra kommende overspændingsskader, med mindre skaden forårsager brand og/eller eksplosion.

Dog dækkes skader forvoldt af lynnedslag direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande beror.

4.3.1.6. Sætningsskade på bygninger eller anden skade, der er en følge af sætningsskade.

4.3.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

4.3.2.1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle- og fryseanlæg.

4.3.2.2. Skade på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-, skibsværfts-, højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jævnfør Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranførercertifikat, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtryksskoger (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningssskade eller nedstyrtning af luftfartøj.

4.3.2.3. Skade eller tab, for hvilke en reparatør, leverandør, entreprenør eller transportør er ansvarlig ifølge indgået aftale, garantiforpligtelser eller lov.

4.3.2.4. Skade på broer, veje og andre asfalterede overflader udenfor forsikringsstedet.

4.3.2.5. Havneanlæg, moler og kajer, dæmninger og diger, miner, brønde, huler, off-shore bore-rigge og platforme samt løsøre beroende disse steder.

4.3.2.6. Skade på jord og vand, bortset fra procesvand.

4.3.2.7. Gods materiel og anlæg til jernbanedrift herunder lokomotiver, vogne og spor.

4.3.2.8. Glas, med mindre dette er specifikt anført.

4.4. Løsøre

4.4.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab som følge af:

4.4.1.1. Simpelt tyveri, bortkomst, tabte genstande og svind.

4.4.1.2. Montage, demontage, afprøvning og indkøring.

- 4.4.1.3. Væskers eller luftformige stoffers påvirkning, storm, skypumper, snetryk og hærværk når løsøre befinder sig under åben himmel samt i skure, containere, halvtage, drivhuse, eller konstruktioner, som kun er beklædt med lærred eller plastfolie.
- 4.4.1.4. Betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl på genstande, der er under forarbejdning.
- 4.4.1.5. En genstands utilstrækkelige eller manglende emballering, tildækning eller utilstrækkelige fastgørelse til transportmidlet.
- 4.4.1.6. Mistede oplysninger vedrørende fordringer, tilgodehavender og fakturabeløb.

Dog dækkes omkostninger til reetablering af nævnte oplysninger, hvis denne dækning er omfattet af forsikringen.

4.4.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

- 4.4.2.1. Maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følge heraf.
- 4.4.2.2. Maskinhavari herunder sønderrivning eller sprængning som følge af centrifugalkraft.
- 4.4.2.3. Tab og/eller skade på selvkørende entreprenørmaskiner, herunder mobil- og autokraner samt trucks og stablerer, med en effekt over 14 kW (20HK), med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse hermed, storm og/eller vandskade.
- 4.4.2.4. Skade på registreringspligtige motorkøretøjer, knallerter, sø-, rum- og luftfartøjer samt satelitter.
- 4.4.2.5. Skade på pelse, ædle metaller, smykker, juveler og lignende genstande, som den Sikrede har til erhvervsmæssige formål.
- 4.4.2.6. Skade på dyr og afgrøder.
- 4.4.2.7. Skade der opstår under transport udenfor forsikringsstedet, med mindre dette er specifikt angivet.

4.5. Driftstab

4.5.1. Forsikringen dækker ikke følgende tab:

- 4.5.1.1. Ethvert indirekte tab, der ikke kan betragtes som driftstab, herunder kontraktbøder, tab af goodwill, licens og forsinkelse.
- 4.5.1.2. Tab eller forøgelse af tab, der skyldes strejke eller lockout.
- 4.5.1.3. Tab eller forøgelse af tab ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelse, offentlige påbud, bøder eller lignende.

5. Bygning

5.1. Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter de i policen nævnte bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt det tilhører Forsikringstageren:

5.1.1. Faste elinstallationer, herunder

- stikledninger og hovedtavler
- kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn
- lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

5.1.2. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, nedgravede, murede eller støbte bassiner og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder

- gas- og vandinstallationer
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- elevatorer, sanitets- og kloakanlæg

- vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

- 5.1.3. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 5.1.4. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 5.1.5. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure.
- 5.1.6. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi, dog maksimalt med indtil kr. 500.000, indeksreguleret i medfør af punkt 5.5.
- 5.1.7. Haveanlæg, i det omfang Forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

5.2. Forsikringsværdi/forsikringssum

De forsikrede bygninger er dækket for deres værdi som nye, med mindre andet er anført i policen.

5.3. Skadetilfælde

Erstatning fastsættes til det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at genopføre/reparere de beskadigede bygninger i uændret skikkelse på samme sted.

- 5.3.1. Ved erstatningsfastsættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger, og højst for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 5.3.2. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 5.3.3. Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyntagen til værdiforringelsen.
- 5.3.4. Endvidere dækkes følgende udgifter

5.3.4.1. Lovliggørelse / forøgede byggeudgifter

Forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres Forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen. Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art, regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Det er en betingelse

- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
- at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi
- at istandsættelse eller genopførelse finder

sted. Dækningen omfatter ikke

- udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse
- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

Erstatning efter dette punkt er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, maksimum kr. 1.000.000, indeksreguleret i medfør af punkt 5.5.

5.3.4.2. Anvendelige rester

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50%. Det beløb, der kan inddrives ved salg af resterne til anden anvendelse, fradrages i erstatningen.

5.3.4.3. Huslejetab

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækkes

- dokumenteret tab af lejeindtægt
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som Forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil **1. risikosum** kr. 1.000.000, indeksreguleret i medfør af punkt 5.5, for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, Forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5.3.4.4. Oprydningsudgifter

Nødvendige udgifter til

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald o.lign. fra virksomheden.

Dækningen er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog minimum kr. 500.000 og maksimum kr. 1.500.000 pr. forsikringsbegivenhed, medmindre et andet beløb er anført under sumbegrænsninger.

Beløbet indeksreguleres i medfør af punkt 5.5.

Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed, medmindre dette specifikt er nævnt som værende meddækket.

5.3.4.5. Jordskade

Forsikringen dækker

- Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion samt reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af Forsikringstager og beroende på forsikringsstedet.
- Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skadebegivenheds omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning med videre, og at denne oprydning er nødvendiggjort af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller det forsikrede løvsøre.

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt, inden forsikringsbegivenheden.
- Skade som følge af udstrømning eller udsivning af væsker fra rør i jord/under bygninger, når årsagen til utæthed i rørene er slid, rust, tæring, korrosion eller anden gradvis forringelse af rørene.

Forsikringen dækker ikke krav, der anmeldes til Forsikringsgiver mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort foranstaltningerne, selvom de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Forsikringen dækker med maksimalt kr. 17.511 pr. kubikmeter jord/vand, indeksreguleret i medfør af punkt 5.5.

5.3.4.6. Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.

5.3.4.7. Skadebegrænsning

Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

5.3.4.8. Bortkomst

Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

5.3.5. Genopførelse andetsteds og til andet formål

Den fastsatte erstatning kan anvendes til genopførelse af bygninger eller anlæg andetsteds indenfor det geografiske dækningsområde, til samme eller andet formål. Forøgede omkostninger som følge heraf erstattes ikke.

5.3.6. Restværdi

Hvis en bygning beskadiges med mindst den i policen angivne procentsats af nyværdien ved en skade, der er dækket af forsikringen, kan Forsikringstager i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige bygningsrester og opført en tilsvarende bygning som ny.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter forsikringsbetingelsernes punkt 5.4.

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet og at erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivning, trækkes fra i restværdierstatningen eller tilfalder Forsikringsgiver.

Ved erstatning fra restværdidækningen til bygninger i Danmark, lægges ejendommens BBR-meddelelses bygningsopdeling til grund for opgørelse af beskadigelsesprocenten.

Ved erstatning fra restværdidækningen til bygninger udenfor Danmark, lægges ejendommens offentlige dokumenter indeholdende bygningsopdeling til grund for opgørelse af beskadigelsesprocenten.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark.

5.3.7. Fredede og bevaringsværdige bygninger

For fredede bygninger er erstatningen begrænset til den i policen fastsatte førsterisikosum. For bevaringsværdige bygninger er erstatningen begrænset til 47.500 kr. pr. m². Dette beløb er en førsterisikosum.

I tilfælde af skade vil bygninger og bygningsdele blive retableret med oprindelige materialer, i den udstrækning disse kan fremskaffes.

Med hensyn til arbejdsmetode vil nutidig teknik og værktøj blive benyttet.

Særligt bygningstilbehør erstattes kun med den håndværksmæssige værdi.

Dog erstattes nødvendige omkostninger til fremskaffelse af originaltegning og rekonstruktion af tegningsmateriale.

Det er en betingelse for erstatning, at Forsikringsgiver skriftligt er blevet oplyst inden indtegning, at bygningen er fredet.

5.3.8. Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere

5.3.8.1. Kortslutning

Forsikringen er udvidet til at dække direkte skade som følge af kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel hørende til bygningens drift, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale.

Ved kortslutning forstås en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

Kortslutning på el-drevne genstande, der er højst 2 år gamle erstattes med nyværdien på skadetidspunktet. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

Forsikringen dækker ikke

- skade, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement
- skade, som er omfattet af garanti eller serviceordning
- driftstab eller andet, indirekte tab
- kortslutning på el-drevne genstande, anlæg og elinstallationer, der er mere end 6 år gamle.

5.3.8.2. Glas og sanitet

Forsikringen dækker brud på

- udvendige vinduesruder, herunder termoruder og fortsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt ind-murede spejle
- WC-kummer, cisterner, bideter, håndvaske og badekar, der hører til de forsikrede bygninger/-lokaler.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

Forsikringen omfatter kun ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor i den på forsikringsstedet hidtil benyttede kvalitet.

Forsikringen dækker ikke

- ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
- øvrige beskadigelser af kosmetisk art, samt farveforskelle mellem erstattede genstande og resterende genstande
- skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

5.3.8.3. Skilte

Forsikringen dækker

- brud på skilte af glas (eller erstatningsmateriale herfor) inklusive eventuelle lysinstallationer samt rammen hvori skiltet er monteret, men eksklusive ophæng og standere
- rør og pærer i forbindelse med skade på skiltet.

Forsikringen dækker ikke

- ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser
- beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og det resterende
- skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen
- skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af bygningen

- skade, som sker mens der foretages arbejde ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket derom
- skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.

Forsikringen dækker ikke i det omfang forsikredes interesse er dækket ved anden forsikring.

Skadeopgørelse

Alle skader kan erstattes in natura.

Kan genstande, magen til de skaderamte, ikke fremskaffes, betales kontanterstatning svarende til den udgift, Forsikringsgiver ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5.3.8.4. Udvidet rørskade

Forsikringen dækker

- skade på den forsikrede ejendoms bygninger, gårdbelægning og haveanlæg som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne
- nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når Forsikringsgiver har givet samtykke hertil
- omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation.

Forsikringen omfatter følgende installationer

- Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament, og som er omfattet af bygningsforsikringen.
Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende, permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og rør i disse.
- Stikledninger til vand-, gas-, varme- og afløbsinstallationer fra hovedledning, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning.

Forsikringen dækker ikke

- skader, som Forsikringstager har haft kendskab til før forsikringens tegning
- skader som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti
- rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, for eksempel sol- og jordvarme
- kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande, anses ikke som skjulte rør og er derfor ikke dækket
- installationer til udendørs springvand eller svømmebassin
- drænrør.

Selvrisiko

For dækningen gælder følgende særlige selvrisiko, afhængigt af rørens alder:

Under 20 år: policens generelle selvrisiko.

Mellem 20 og 30 år: 30% af skaden, minimum policens generelle selvrisiko.

Over 30 år: 50% af skaden, minimum policens generelle selvrisiko.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark.

5.3.8.5. Svamp- og insektskade

Forsikringen dækker skade fra svampe- og insektangreb, som ødelægger de forsikrede ejendommers træ- og murværk, dog således at sådanne skader er opdaget og anmeldt i løbet af forsikringsperioden og inden 3 måneder efter forsikringens udløb.

Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

Forsikrede bygninger

De i policen nævnte bygninger, der er opført på muret eller stødt fundament eller betonblokke inklusive fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen dækker ikke skade på

- træpæle eller anden fundering af træ
- bygninger, herunder garager, carporte, skurer, lysthuse med videre, der ikke er opført på muret eller støbt fundament eller på betonblokke
- bygningsdele, hvor Forsikringstager selv, dennes ansatte eller hvem denne har instrueret, ved eget arbejde har foranlediget eller medvirket til en skades opståen
- trægulve og vægbeklædning i kældre
- bygningsdele forårsaget af råd eller tømmersvampens borebille eller rådborebille, blåsplint, slim og bævresvampe
- udvendige trapper, åbne verandaer, terrasser, altaner og svalegange, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker, stakitter og flagstænger.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

Dækningen er gældende for bygninger beliggende i Danmark.

5.3.8.6. Hærværk i forbindelse med indbrud

Forsikringen dækker skade på bygning, som er sket i forbindelse med indbrud eller indbrudsforsøg.

5.3.8.7. Låseomstilling

Forsikringen dækker udgifter til omstilling eller udskiftning af låse, samt nye nøgler, som følge af at nøglerne bliver stjålet ved

- indbrudstyveri
- ran og røveri
- tyveri fra aflåste indmurede nøglebokse, som på monteringsstidspunktet var Skafor-godkendte. I skadetilfælde skal der dog kunne konstateres voldeligt opbrud.

Dækningen omfatter kun låse og/eller nøgler til forsikringsstedet eller lokaler på forsikringsstedet.

5.3.8.8. Ny-, til- og ombygning

Forsikringen dækker brand og stormskade i henhold til AB18 og ABT18.

Forsikringen omfatter

- skade på bygning under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygning inkl. materialer, der er bestemt til montering i bygning, og som opbevares på byggepladsen
- skade på eksisterende bygninger, som følge af arbejdets udførelse.

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, som består i eller skyldes

- arbejder, hvori indgår pilotering, spunsning, ramning, undermuring, grundvandssænkning, sprængning og lignende farligt arbejde
- mangelfulde eller ikke konditionsmæssige materialer eller mangelfuld projektering, beregning, konstruktion eller arbejdsudførelse. Forsikringen dækker dog andre genstande, som beskadiges som følge af begivenheden.

Sikrede har pligt til at underrette Forsikringsgiver om byggeriet samt give besked, når arbejdet er udført.

Færdigopførte ny- og tilbygninger er først dækket, når dette er bekræftet af Forsikringsgiver.

Medforsikring af entreprenører

Forsikringen dækker entreprenører og underentreprenører som medsikrede i forbindelse med ny-, til og ombygning, samt reparationsarbejder inkl. evt. afhjælpningstid på den forsikrede ejendom.

5.3.8.9. Hus- og grundejeransvar

Forsikringen omfatter sikredes ansvar som lejer, ejer eller bruger af bygning eller grundareal, hvilket benyttes til virksomhedens drift.

Forsikringen dækker ansvar for skade forårsaget i forbindelse med sikredes brug af arbejdsmaskiner, samt de i driften selvkørende motorkøretøjer, men kun i tilfælde hvor disse er i brug som arbejdsredskaber.

Forsikringen dækker ikke ansvar som er eller kunne være dækket af en motorkøretøjsforsikring (ansvardsdækning).

Erstatning kan maksimalt udgøre:

Personskade:	kr. 10.000.000 pr. skade pr. år
Tingskade:	kr. 5.000.000 pr. skade pr. år
Dog samlet maksimal erstatning:	kr. 10.000.000 pr. år

5.4. Erstatningens udbetaling

5.4.1. Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

5.4.2. Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke fra alle, hvis interesse forsikringen skal dække, herunder alle berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

5.4.3. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, Selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5.4.4. For bygninger, der står ubenyttet hen i over 30 dage, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed (dagsværdi).

5.4.5. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter de almindelige bestemmelser for skadeopgørelse af bygningen (dagsværdi).

5.4.6. Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af de beskadigede bygninger, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

5.5. Indeksregulering

Indeksregulering foretages hvert år for præmien og de beløbsangivelser, der i henhold til forsikringsbetingelserne er indeksregulerede. Reguleringen sker på grundlag af byggeomkostningsindekset for boliger BYG42, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

De beløb, der er indeksreguleret, ændres med den procentsats, som indekset er steget eller faldet.

Regulering af de beløbsangivelser, der er anført i forsikringsbetingelserne, foretages straks fra det følgende års 1. januar.

De beløbsangivelser, der i henhold til forsikringsbetingelserne er indeksreguleret, er baseret på byggeomkostningsindeks for boliger BYG42 indeks 100 (2015).

Ophører udgivelsen af det i dette punkt anførte indeks, er Selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet tilsvarende indeks.

6. Løsøre

6.1. Forsikrede genstande

- 6.1.1. Med mindre andet er anført i policen, dækker forsikringen Forsikringstagerens løsøre. Ved løsøre forstås varer, herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, emballage, inventar, lokaleindretning bekostet af Forsikringstageren, maskiner og øvrigt driftsudstyr, herunder værktøj, redskaber og motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige.
- 6.1.2. Uden særlig anmeldelse er originalmodeller og -tegninger som genfremstilles, medforsikret for indtil kr. 250.000.
- 6.1.3. Uden særlig anmeldelse er kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre, elektronisk lagrede data samt igangværende skriftlige arbejder som genfremstilles, medforsikret for indtil kr. 250.000.
- 6.1.4. Forsikringen omfatter rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som findes på forsikringsstedet.
- Selskabets erstatningspligt er dog begrænset til kr. 5.000 i almindeligt gemme og kr. 30.000 i aflåset, egentligt pengeskab eller boks.
- Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks, sket ved benyttelse af koden og/eller nøglerne dertil, for så vidt disse har været efterladt på forsikringsstedet.
- 6.1.5. Forsikringen omfatter ran eller røveri af løsøre, herunder rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, fra Forsikringstageren eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark. Det er en betingelse for dækning af ran, at der gøres anskrig straks efter ranet.
- Selskabets erstatningspligt er dog, for så vidt angår rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, begrænset til kr. 100.000.
- 6.1.6. Ud over Forsikringstagerens egne genstande omfatter forsikringen også tredjemands genstande, som Forsikringstageren i skadetilfælde har pligt til at erstatte eller bærer risikoen for.
- 6.1.7. Med eventuel forsikringssum, der herefter måtte være tilovers, omfatter forsikringen tredjemands genstande, som Forsikringstageren ikke har pligt til at erstatte eller ikke bærer risikoen for.
- 6.1.8. Dækningen for genstande tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, genstandene ikke er dækket ved anden forsikring.
- 6.1.9. Forsikringen dækker fastmonteret produktionsudstyr under åben himmel. Ved fastmonteret produktionsudstyr forstås at udstyret er monteret forsvarligt udvendigt på bygning eller ved siden af bygning eller lignende konstruktion på muret eller støbt sokkel.

Denne dækning er begrænset til skade som følge af brand, storm og snetryk.

6.2. Forsikringsværdi/forsikringssum

I forsikringsværdien for løsøre medregnes værdien af samtlige løsøregenstande, der er forsikret under policen.

- 6.2.1. Værdien af inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres på grundlag af nyværdien, hvorved forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- 6.2.2. Værdien af genstande, som Forsikringstageren selv har tilvirket til salg, opgøres på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige vilkår ville kunne opnås umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden, med fradrag for regelmæssige salgskostninger, undgået handelsrisiko samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for så vidt Forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, såfremt forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

Værdien af genstande, som Forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer) med tillæg af andel, dels af Forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden, med fradrag som ovenfor anført.

Værdien af andre genstande end de i punkt 6.2.1 og 6.2.2 nævnte opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

- 6.2.3. Originalmodeller og -tegninger medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.2 anførte beløb.
- 6.2.4. Kartoteker, forretningsbøger m.v. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.3 anførte beløb.
- 6.2.5. Rede penge m.v. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.4 anførte beløb.
- 6.2.6. Hvis forsikringsværdien udregnet efter de i punkterne 6.2.1 - 6.2.5 nævnte principper overstiger forsikringssummen, respektive den angivne totalforsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmæssigt.
- 6.2.7. Hvis policen er opdelt i flere positioner, henholdsvis underpositioner eller afsnit med hver sin forsikringssum, behandles hver position henholdsvis underposition eller afsnit som en selvstændig forsikring.

6.3. Skadetilfælde

Hvis Selskabet forlanger det, skal Forsikringstageren levere Selskabet en fortegnelse over de skaderamte og ikke-skaderamte genstande.

6.3.1. I overensstemmelse med de i punkt 6.2 anførte principper opgøres skaden som forskellen mellem værdien af de forsikrede genstande før og efter skaden.

6.3.2. Ved inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog:

6.3.2.1. Tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden.

6.3.2.2. Beskadigede genstande skal, med mindre anden aftale er truffet med Selskabet, inden 1 år fra skadedagen, være istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien.

6.3.2.3. Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen kan først udbetales, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret.

6.3.3. Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr nyværdien), ligesom Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

6.3.4. 40/60 erstatning

Hvis enten kravene vedrørende sikringsniveau eller varegrupper ikke er overholdt, erstattes 60% af samtlige beløb, som ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Hvis hverken kravene vedrørende sikringsniveau eller varegrupper er overholdt, erstattes 40% af samtlige beløb, som ville komme til udbetaling, hvis kravene var opfyldt.

Det er uden betydning for opgørelse efter denne regel, om den faktiske mangel har haft indflydelse på skaden.

6.3.5. Endvidere dækkes ud over den angivne forsikringssum følgende udgifter

6.3.5.1. Oprydningsudgifter

Nødvendige udgifter til

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadebekæmpelse
- oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald o.lign. fra virksomheden.

Dækningen er begrænset til 20% af den aftalte, samlede løsøreforsikringssum for alle positioner, dog minimum kr. 500.000 og maksimum kr. 2.500.000 pr. forsikringsbegivenhed.

Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

- 6.3.5.2. Redning og bevaring**
- Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed.
- 6.3.5.3. Genfremstillingsomkostninger**
- Omkostninger og udgifter pådraget i forbindelse med genfremstilling af originalmodeller og -tegninger, arkiver, kartoteker, forretningsbøger eller andet skriftligt materiale eller elektronisk lagrede data.
- Selskabets erstatningspligt er dog begrænset til kr. 1.000.000 pr. forsikringsbegivenhed.
- Forsikringen dækker ikke
- skade, der er en følge af vand-, syre- og andre aggressive dampe, såfremt virksomhedens art normalt betinger tilstedeværelsen af sådanne dampe
 - normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, oxidering, skrammer i malede eller polerede flader, brud på glas og vedligeholdelsesudgifter af enhver art
 - tab eller skade, der er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt.
- 6.3.5.4. Lovliggørelse**
- Forsikringen dækker forøgede omkostninger som følge af myndighedernes krav om lovliggørelse af virksomhedens produktionsmaskiner eller -anlæg.
- Erstatning efter dette punkt er begrænset til 10% af nyværdien, maksimum kr. 1.000.000 pr. forsikringsbegivenhed, indeksreguleret i medfør af punkt 5.5
- 6.3.6. Endvidere dækkes i det omfang, der er plads inden for den angivne forsikringssum**
- 6.3.6.1. Skadebegrænsning**
- Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.
- 6.3.6.2. Bortkomst**
- Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.
- 6.3.7. Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere**
- 6.3.7.1. Indeks og investeringer**
- Forsikringen dækker nyinvesteringer og prisstigninger for maskiner og inventar i løbet af forsikringsåret, med den anførte sum.
- 6.3.7.2. Elskade**
- Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande, som følge af kortslutning samt induktion- og/eller overspænding i forbindelse med lynnedslag.
- Ved kortslutning forstås en utilsigtet forbindelse mellem strømførende dele eller mellem strømførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.
- Ved induktion/overspænding forstås, at der på forsikringsstedet foreligger en påviselig skade på de forsikrede genstande, der er en direkte følge af en pludselig udefra kommende overspænding fra lyn.
- Følgende genstande er ikke omfattet af dækningen
- Radar- og satellitkommunikationsudstyr.
 - Udstyr under åben himmel af enhver art.
 - Mobilt udstyr af enhver art. Dog dækkes bærbart EDB-udstyr i henhold til klausulen om EDB forsikring, såfremt denne er tilvalgt.

Forsikringen dækker ikke

- skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement
- skade som følge af fejlmontering, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement
- driftstab, huslejetab eller andet indirekte tab
- skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede
- skade på udstyr, der er mere end 10 år gammelt.

6.3.7.3. EDB forsikring

Forsikringen dækker

EDB-kasko

Skade på fastmonteret og bærbart EDB-udstyr samt andet administrativt svagstrømsudstyr, ved pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag, selv om årsagen ikke er pludselig.

Det er en betingelse for dækningen

- at udstyret er opstillet, installeret, afprøvet og tilfredsstillende afleveret på forsikringsstedet
- at de forsikrede genstande regelmæssigt bliver eftersat og vedligeholdt
- at de forsikrede genstande holdes i god og driftsikker stand og at kendte fejl og mangler straks afhjælpes

Det er en betingelse for tyveridækning for bærbart EDB-udstyr, at følgende er overholdt:

- i eller under transport med motorkøretøjer skal de forsikrede genstande være anbragt i et adskilt og aflåst bagagerum, hvor hele motorkøretøjet tillige skal være aflåst. Indholdet må ikke være synligt ude fra
- mobiltelefoner, tablets og bærbare GPS'er, skal opbevares i lukket handskerum
- ved tyveri fra motorkøretøj, skal voldeligt opbrud på selve motorkøretøjet kunne konstateres.

Databærer

Nødvendige og dokumenterede omkostninger til retablering af data på elektroniske, databærende medier, som er gået tabt eller blevet uanvendelige, i forbindelse med en dækningsberettiget EDB- kasko skade.

Det er en betingelse for dækning, at backup af data sker i intervaller af maksimalt 5 arbejdsdages varighed og at disse backups opbevares eksternt udenfor forsikringsstedet.

EDB-meromkostninger

Nødvendige og dokumenterede meromkostninger, som følge af en dækningsberettiget EDB-kasko skade.

Forsikringen dækker ikke

- skade som følge af fejlmontering, slid, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning, mekanisk ødelæggelse, korrosion, erosion, påvirkninger fra arbejdsmæssige, atmosfæriske eller kemiske processer, rust eller afskrabning af overflader, ridser, skrammer og hak i flader
- skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement
- skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement
- skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede
- skade, som følge af forstyrrelser i anlæggets funktioner, medmindre sådanne forstyrrelser er en direkte følge af en under forsikringen dækningsberettiget skade
- skade på produktionsanlæg eller udstyr, som er en del af produktionsanlæg
- tab forårsaget af slid og brug af mediet, fejlprogrammering, fejltastning, fejllisætning, tilfældig sletning, defekter i mediet

- omkostninger til programmer eller programmering af enhver art
- skade der skyldes fejl og mangler, som forelå ved forsikringens indtegning og som var eller burde have været Forsikringstageren bekendt
- driftstab eller andet indirekte tab
- omkostninger til oprydning, redning og bevaring
- simpelt tyveri, bortkomst og tabte genstande
- skade på udstyr, der er mere end 10 år gammelt.

6.3.7.4. Maskinkasko

Forsikringen dækker

Fysisk tab eller skade på maskiner, inklusiv fundament og anlæg som er omfattet af policen, ved pludselige og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, selv om skaden ikke er pludselig, der alene skyldes erhvervsmæssig brug og med undtagelse af de nævnte undtagelser.

Det er en betingelse for dækningen, at de forsikrede genstande er færdigmonteret på forsikringsstedet, prøvekørt, indreguleret og tilfredsstillende afleveret.

Forsikringen dækker tillige under udførelse af rensning, vedligeholdelse og flytning indenfor forsikringsstedet.

Forsikringsværdi og forsikringssum

Forsikringsværdien er den oplyste nyværdi af maskinerne.

Forsikringssummen fremgår af dækningsoversigten. Efter en skade forbliver forsikringssummen uforandret.

Forsikringen dækker ikke

- olie og kølemedier eller skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, snore, værktøj, forme, stanser, matricer, skriftskiver, hjul/bælter eller andre dele, som regelmæssigt skal udskiftes, herunder vedligeholdelsesudgifter
- skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse eller pasning
- skade, der skyldes, at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion, herunder mangelfuld forsyning af el, gas, varme, vand, olie eller lignende
- skade eller tab, som følge af forkert programmering, tastning, tekstning eller som skyldes slid på, sletning eller anden beskadigelse af skrevne data eller som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes dataforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg og systemer
- skade eller tab, for hvilken leverandør, reparatør, transportør eller garantistiller er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov, eller som er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt
- skade, der består i eller skyldes slid og ælde, rust, tæring, oxidering, forbrænding, forkulning, kedelsten, skrammer i malede eller polerede overflader
- driftstab eller andre indirekte følgeskader, herunder meromkostninger
- sprængning af autoklaver eller dampkedler
- begivenheder, der alene består i funktionsfejl
- mobile maskiner, kraner, selvkørende entreprenørmaskiner, trucks og stablere med en effekt der overstiger 14kW (20HK)
- skade der skyldes fejl og mangler, som forelå ved forsikringens indtegning og som var eller burde have været Forsikringstageren bekendt
- skade på maskiner/anlæg som er ældre end 10 år.

Vedligeholdelse

Det er en forudsætning, at

- Forsikringstager holder de forsikrede maskiner med tilbehør og fundamenter i god og driftssikker stand og straks lader fejl og mangler, som kommer til dennes kendskab, afhjælpe, herunder lader de reparationer og ændringer udføre, som Forsikringsgiver måtte anse for nødvendige
- de af offentlig myndighed givne forskrifter overholdes

- de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse overholdes.

Erstatningsberegning

- Totalskade: hvis skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, beregnes tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden. De skaderamte genstande skal være genanskaffet eller bestilt inden 1 år fra skadedatoen, med mindre andet er aftalt med Forsikringsgiver. I modsat fald beregnes skaden til dagsværdi. Forskellen mellem nyværdierstatning og dagsværdierstatning kan først udbetales, når de skaderamte genstande er genanskaffet eller bestilt.
- Partielle skader: hvis skaden kan repareres, dækker forsikringen de normale omkostninger ved istandsættelse af de skaderamte genstande til den brugsstand de var i, umiddelbart før skaden.
- Transport af maskiner, maskindele og reparationsgrej, samt omkostninger til gennembrydning eller afstivning af mure og gulve erstattes efter normale takster med 20% af de skaderamte genstandes nyværdi, dog maksimalt kr. 500.000.
- Hvis reservedele ikke kan fremskaffes, eller dette kun kan ske på uforholdsmæssigt bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.
- Udgifter til foreløbig reparation for reduktion af driftstab er kun dækket efter aftale med Forsikringsgiver.
- Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af de forsikrede genstandes konstruktion i forbindelse med reparation må kun ske efter aftale med Forsikringsgiver.

6.3.7.5. Køle-dybfrost

Forsikringen dækker direkte skader, som på forsikringsstedet opstår på varer, der opbevares i køle- og fryseanlæg, når skaden skyldes udstrømning af kølemedium eller temperaturstigning, der direkte står i forbindelse med pludseligt opståede fejl i kølemaskineriet, strømafbrydelse eller andre pludselige, uforudsete hændelser.

Det er en betingelse for dækningen

- at anlægget holdes i god og driftsikker stand
- at den ansvarlige for anlæggets drift daglig foretager temperaturlæsning og fører kontrolbog, eller på anden måde foretager registrering af temperaturen
- at anlægget regelmæssigt efterses af fagmand jævnfør gældende forskrifter og mindst 1 gang om året.
- at fejl og mangler straks afhjælpes.

Forsikringen dækker ikke

- skader, der består i funktionsfejl
- skader på anlæg, der køles med tøris, krystalliserende eller lignende
- skader på varer, der ved påbegyndelsen af oplagringen ikke var i fejlfri stand
- skader på varer, der opbevares længere end hvad der er passende for varens art.

6.3.7.6. Løsøre under åben himmel

Forsikringen dækker skade som følge af brand, vand og tyveri på løsøre, der befinder sig på forsikringsstedet under åben himmel.

Det er en betingelse for tyveridækningen

- at pladsen er indhegnet med 1,8 meter stålhegn
- at pladsen udenfor arbejdstid er aflåst med en lås godkendt i Forsikring & Pension klasse "Låseenhed III/Blå"
- at der er synligt tegn på voldeligt opbrud.

Forsikringen dækker ikke tyveri af kobber, aluminium eller andre, tyvetækkelige metaller.

6.3.7.7. Svævende dækning

Forsikringen dækker løsøre, som måtte bero andetsteds end på nævnte forsikringssteder, indenfor det geografiske område.

Jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse, storm og andre naturkatastrofer dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

6.3.7.8. Løsøre i containere og skurvogne

Såfremt nævnt på policen dækker forsikringen som følge af brand og tyveri på/af løsøre i containere, skurvogne, lukkede trailere og lign. Endvidere er der dækning for selve containeren/skurvognen indenfor forsikringssummen.

Det er en betingelse for tyveridækningen, at containeren/skurvognen er aflåst med en hængelås med låsebom, inklusive hængelåsbeskyttelse godkendt i Forsikring & Pension klasse "Låseenhed III/Blå" eller tilsvarende". Dækningen gælder på alle adresser i DK og ikke kun på forsikringsadressen.

6.3.7.9. Transport og tyveri i egne biler

Hvad er omfattet:

Forsikringen omfatter forsikringstagerens egne varer, herunder værktøjer, instrumenter og reservedele.

Forsikringen omfatter ikke:

- Værdipapirer og dokumenter af enhver art
- Ædelmetaller af enhver art
- Penge og pengerepræsentativer
- Kunst- eller affektionsgenstande
- Ure, bijouteri, tilbehør og reservedele hertil, perler, ædelstene og andre juveler
- Levende dyr
- Friske planter
- Tyveri af genstande fra uaflåst bil eller fra bil uden synlige tegn på voldeligt opbrud samt genstande, der ikke er tildækket på en sådan måde, at de er synlige udefra

Hvilke skader er dækket:

Forsikringen dækker tab af og skade på forsikrede genstande i egne biler under transport, under ophold undervejs i transporten, under bilens henståen samt under op-, hen- og nedbæring i forbindelse med transporten ved pludselige og uforudsete hændelser overalt i Danmark.

Forsikringen dækker ikke:

Tab af og skade på forsikrede genstande som følge af:

- De forsikrede genstandes egen beskaffenhed
- De forsikrede genstandes utilstrækkelige eller mangelfulde emballering, tildækning eller fastgørelse til køretøjet
- Luftens eller vejrligets påvirkning
- Kørselsuheld, hvor forsikringstageren eller anden fører med forsikringstagerens viden var beruset
- Beslaglæggelse eller anden foranstaltning fra en offentlig myndigheds side
- At de forsikrede genstande benyttes eller betjenes
- At de forsikrede genstande bliver glemt eller forlagt
- Slitage, gradvis forringelse eller dårlig vedligeholdelse* af de forsikrede genstande
- Ridser, skrammer på eget værktøj, instrumenter, reservedele når de forsikrede genstandes nytteværdi ikke nedsættes derved
- Skade på emballage alene

Forsikringen omfatter ikke indirekte tab, som pris-, rente-, brugs-, kurs- eller driftstab eller andre indirekte omkostninger samt tab som skyldes forsinkelse uanset årsag.

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar.

Forhold i skadetilfælde:

I tilfælde af skade skal forsikringstageren straks anmelde skade til selskabet.

Ved tyveri af forsikrede genstande skal anmeldelse endvidere ske til politi-myndighed inden 48 timer.

Skadeopgørelse:

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsesværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Der foretages fradrag for værdiforringelse ved alder, brug og andre omstændigheder.

Forsikring andetsteds:

Er de under denne police forsikrede genstande tillige dækket ved anden forsikring, skal denne policies forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden forsikring ikke omfatter.

Forsikringssum – erstatningsbegrænsning:

Selskabets maks. erstatning pr. bil er oplyst på policen.

Erstatning ydes efter førsterisikoprincippet, hvorfor underforsikring* ikke gøres gældende.

6.3.7.10. Kunstgenstande

Forsikringen omfatter kunstværker, forudsat at disse opbevares i bygning på forsikringsstedet.

Erstatning kan maksimalt udgøre kr. 500.000 pr. forsikringsbegivenhed, dog maksimalt kr. 50.000 pr. genstand.

6.3.7.11. Varemærkeklausul

Forsikringstager har i samråd med Forsikringsgiver ret til at destruere varer i tilfælde af en skade på disse, som følge af en dækningsberettiget begivenhed.

Denne bestemmelse gælder alene mærkevarer, der er beskadiget, så salg til fuld pris ikke kan finde sted.

Forsikringstager bevarer kontrollen over alle beskadigede varer.

Forsikringsgiver har krav på enhver indtægt, som er opnået ved salg af eller anden disposition over sådanne varer.

For dækningen gælder en selvrisko på 10% af skadeudgiften, dog minimum policens generelle selvrisko.

7. Driftstab

7.1. Forsikringsinteresse/forsikringssum

Forsikringssummen for driftstabsforsikringen skal svare til forsikringsinteressen. Er forsikringssummen mindre end forsikringsinteressen, foreligger underforsikring, og i så fald dækkes kun så stor en del af det lidte tab, som svarer til den del, forsikringssummen udgør af forsikringsinteressen.

7.1.1. For forsikring under position I med en dækningsperiode på 6 eller 12 måneder er forsikringsinteressen Forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af

- indkøbte handelsvarer til videresalg
- råvarer og varer under fremstilling
- direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven respektiv Lærlingeloven.

7.1.2. For forsikringer med en dækningsperiode på 18 eller 24 måneder er forsikringsinteressen Forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af det under punkt 7.1.1 nævnte.

7.1.3. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

- 7.1.4. Forsikringsinteressen for position II er den på policen anførte procent af forventet direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til egne medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven respektiv Lærlingeloven.

Den således definerede løn omfatter altid de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt.

7.2. Dækningsperiode

Dækningsperioden er det i policen anførte tidsrum, for hvilket Selskabet erstatter driftstab som følge af en forsikringsbegivenhed.

- 7.2.1. Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres.
- 7.2.2. Tab, der helt eller delvis hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, såfremt virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.
- 7.2.3. Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til det på policen angivne antal måneder og på samme tidspunkt af døgnet som begyndelsestidspunktet.
- 7.2.4. For forsikringer med en dækningsperiode på 12 måneder og derover, kan Forsikringstageren forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal Forsikringstageren snarest muligt og inden for 14 dage efter forsikringsbegivenhedens konstatering give Selskabet meddelelse om dag og tid for dækningsperiodens begyndelse.

Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.

7.3. Skadetilfælde

7.3.1. Begrænsning af driftstab

- 7.3.1.1. Er skade sket, er Forsikringstageren forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstab.

Inden for dækningsperioden er Forsikringstager dog berettiget til at producere til lager i overensstemmelse med virksomhedens budget.

- 7.3.1.2. Forsikringstageren er pligtig til effektivt at samarbejde med Forsikringsgiver med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstab.

7.3.2. Skadeopgørelse

- 7.3.2.1. Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.

7.3.2.2. Position I:

I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen (jævnfør punkterne 7.1.1 - 7.1.3). Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald anvendes forsikringssummen. Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, betegnes erstatningsgrundlaget.

7.3.2.3. Position II:

I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen (jævnfør punkt 7.1.4), der indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald indgår forsikringssummen i erstatningsberegningen.

7.3.3. Erstatningsberegning

- 7.3.3.1. Forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidt tab, der omfattes af forsikringen.

7.3.3.2. Position I:

Erstatningen udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12 respektive 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelse, jævnfør punkt 0. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

Nedgangen i omsætningen reduceres med salgsværdien af den i dækningsperioden stedfundne opbygning af lager af varer af egen produktion, ud over det i punkt 7.3.1.1 beskrevne omfang. Dersom omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil. Dersom omkostninger spares under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende.

Ved fastsættelse af erstatningen ses bort fra eventuelt udbetalt erstatning hidrørende fra løsoreforsikring.

Efter samråd med Selskabet erstattes rimelige omkostninger, der afholdes i henhold til punkt 7.3.1, dog kun i det omfang, de har virkning i dækningsperioden, og i øvrigt med den begrænsning, at selskabets samlede ydelse (inkl. sådanne omkostninger) ikke kan blive større end hvis de under punkt 7.3.1 nævnte foranstaltninger ikke var foretaget.

Selskabet erstatter Forsikringstagerens rimelige omkostninger til registreret eller statsautoriseret revisor - bortset fra Forsikringstagerens omkostninger i forbindelse med en eventuel vurderingsforretning - i forbindelse med opgørelse af en erstatningsberettiget skade med indtil 5% af erstatningsbeløbet for position I, dog maksimalt kr. 100.000.

Foreligger der underforsikring, reduceres erstatning for de ovenfor nævnte punkter tilsvarende.

7.3.3.3. Position II:

Erstatningen udgør inden for de efter punkt 7.3.2.3 fastsatte grænser de dokumenterede lønudgifter, som Forsikringstageren måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

Dokumenterede udgifter til omskoling og genoptræning af arbejdere, der ikke har været anvendelse for, kan erstattes under denne position.

7.3.4. Ophør af virksomhed

7.3.4.1. Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt dækningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.

7.3.4.2. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.

7.3.4.3. Dersom forhold, som Forsikringstageren ikke er herre over, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til punkt 7.3.4.2.

7.3.5. I tilfælde af skade erstattes endvidere

7.3.5.1. I maksimalt 6 måneder inden for dækningsperioden erstattes det driftstab, som Forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse, som følge af

- offentlige myndigheders krav om oprydning eller lovliggørelse, stillet i forbindelse med en dækningsberettiget skade
- effektivering af en tegnet restværdidækning på denne forsikring, gennem fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning
- oprensning, bortskaffelse og destruktion på sikredes egen matrikel, i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

Den i policen anførte dækningsperiode forlænges ikke som følge af dette punkt.

7.3.5.2. Meromkostninger

Forsikringen dækker indenfor det i policen anførte tidsrum nødvendige og dokumenterede ekstra omkostninger der er en direkte følge af, at det forsikrede eller de bygninger, hvori det forsikrede er, rammes af en givenhed som er dækningsberettiget.

Forsikringen dækker endvidere ekstraomkostninger til oplagring af jord til senere rensning som direkte følge af en dækningsberettiget skade.

Forsikringen dækker ikke

- omkostninger til oprydning, redning og bevaring
- omkostninger til genfremstilling af arkiv- og regnskabsmateriale
- omkostninger, der skyldes de i afsnit 4 undtagne forhold eller strejker, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedring, udvidelse, offentligt påbud eller lignende
- driftstab, eller andet direkte tab.

7.3.6. Såfremt det fremgår af policen, dækkes endvidere

7.3.6.1. Leverandører og aftagere

Forsikringen dækker det driftstab, som Sikrede får som følge af en skade, der indtræffer hos sikredes direkte (første led) leverandører eller aftagere, såfremt denne skade ville berettigge til erstatning i henhold til en brand/vand/tyveri forsikring, hvis denne var tegnet hos Forsikringsgiver.

Dækningen gælder ikke leverancer af tjenesteydelser, som er nødvendige for virksomheden, herunder elektricitet, gas, vand eller kraft/varme, telekommunikation eller andre databærende transmissions-systemer.

Skade som følge af jordskælv, jordskælvsrystelse, oversvømmelse og storm dækkes kun ved forudgående accept fra Forsikringsgivers side.

Forsikringen dækker op til den i policen anførte sum pr. skade pr. år.

7.3.6.2. Adgangsbegrænsning

Forsikringen dækker det driftstab, som er en direkte følge af en fysisk skade, der opstår hos en nabovirksomhed indenfor 1.500 meter af sikredes virksomhed, forudsat at denne skade helt eller delvist forhindrer adgang til eller medfører krav fra offentlig myndighed om evakuering af sikredes virksomhed.

Det er en betingelse for dækning, at en sådan skade hos en nabovirksomhed ville have været dækningsberettiget på denne forsikring.

Forsikringen dækker op til den i policen anførte sum pr. skade pr. år.

7.3.6.3. Forsyningsdriftstab

Forsikringen dækker det driftstab, som er en direkte følge af svigtende forsyning af el, gas, vand eller damp på grund af en sakde, der er opstået på forsyningsvirksomhedens produktionssted.

Det er en betingelse for dækning, at en sådan skade hos forsyningsvirksomheden ville have været dækningsberettiget på denne forsikring.

Tab eller skade, der måtte ramme forsyningsledninger/-net, omfattes ikke af forsikringen.

7.3.6.4. Intern afhængighed

Forsikringen dækker tab hos et meddækket selskab, der opstår som direkte følge af en dækningsberettiget skade hos et andet meddækket selskab i samme koncern.

7.3.6.5. Maskindriftstab

Forsikringen dækker Forsikringstagers dokumenterede driftstab i forbindelse med en dækningsberettiget maskinkaskoskade.

Såfremt det fremgår af policen, omfatter forsikringen direkte lønudgifter.

Såfremt det fremgår af policen, omfatter forsikringen nødvendige og dokumenterede meromkostninger.

Erstatning opgøres og beregnes efter betingelserne for almindelig driftstabsforsikring.

Forsikringssummer, dækningsperiode og karenstid fremgår af policen.

7.3.6.6. Sagkyndig assistance

Forsikringen dækker sikredes rimelige omkostninger til arkitekter, ingeniører og konsulenter samt advokatsalærer, som måtte afholdes i forbindelse med genanskaffelsen af det forsikrede som følge af skade, men ikke i forbindelse med forberedelsen af erstatningskrav, som måtte rejses.

Sådanne omkostninger skal godkendes og accepteres af Forsikringsgiver og kan ikke overstige beløbet nævnt under dækningssummer.

Denne udvidelse kan ikke bruges i forbindelse med retstvister eller lignende mellem Forsikringstager og Forsikringsgiver.

8. Skadetilfælde - generelt

8.1. Afværgelse af skade

I skadetilfælde er Forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom Selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

8.2. Forsikring andetsteds

8.2.1. Er en del af de forsikrede genstande/interesser tillige dækket ved anden police, da skal nærværende polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande/interesser, som den anden police ikke omfatter.

8.2.2. Fordelingen skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande/forsikrede interesser.

8.2.3. Er der ved flere policer tegnet forsikring, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning som angivet i punkt 8.2.2, reduceres de i disse bestemmelser nævnte beløb forholdsmæssigt, således at Forsikringstageren højst oppebærer erstatning inden for de i nævnte bestemmelser fastsatte grænser.

Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, ydes de angivne dækninger for hvert forsikringssted.

8.3. 72 timers klausul

Hvis en naturskade inklusive storm, vindstorm, jordskælv og oversvømmelse forårsager skade på mere end ét forsikringssted i løbet af et 72-timers interval, skal dette anses som værende én skade, og kun én selvrisko kan gøres gældende.

Forsikringstager bestemmer starttidspunktet for 72-timers perioden.

Der kan ikke ske overlap mellem to eller flere 72-timers perioder.

9. Sikringskrav

De nedenstående sikringskrav er gældende, såfremt dette fremgår af policen.

9.1. Varmt arbejde

I tilfælde af en brandskade forårsaget af varmt arbejde, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at:

- Varmt arbejde er udført efter de lokale myndigheders og/eller virksomhedens egne gældende sikkerhedskrav.
- Der foreligger en tilladelsesblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.
- De anførte brandsikkerhedsforhold i forbindelse med denne klausul er overholdt.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisko på kr. 100.000, udover policens generelle selvrisko. Denne selvrisko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisko.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder m.v.

Sikkerhedsforskriften tager sigte på arbejdsprocesser, der gennemføres i omgivelser, der ikke er indrettet med henblik på varme arbejdsprocesser og forekommende produktionsprocesser.

Sikkerhedsforskriften gælder arbejdsprocesser udført af egne og fremmede håndværkere.

9.2. Termografering

I tilfælde af en brandskade, der opstår i og breder sig fra en el-tavle, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at elektriske tavler (herunder styretavler) større end 0,7 m² er blevet termograferet, efterset og rengjort mindst én gang årligt.

Termografering skal være udført af certificeret el-termograffør.

Tidspunkt for og omfang af sidste eftersyn, samt udbedringer udført i henhold til termografirapport skal være dokumenteret.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisiko på kr. 100.000, udover policens generelle selvrisiko. Denne selvrisiko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

9.3. Udendørs brandbare oplag

Ved brandskade, der opstår i og breder sig fra udendørs, brandbare oplag, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at åbne containere, træpaller og andet brandbart, udendørs oplag er placeret mindst 10 meter fra ydervægge med åbninger eller tagudhæng, eller placeret bag en aflåst indhegning af ståltråd med en højde på minimum 2 meter.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisiko på kr. 100.000, udover policens generelle selvrisiko. Denne selvrisiko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

9.4. Ladestationer for el trucks

I tilfælde af en brandskade, der opstår i og breder sig fra ladestationer for el trucks, skal Forsikringstager kunne dokumentere, at opladning af el trucks er foretaget i henhold til lokal lovgivning og som minimum opfylder følgende krav:

- Forbudsskilt om rygning skal opsættes i området.
- Ensretteren skal anbringes på ubrandbart underlag og beskyttes mod påkørsel.
- Den nødvendige ventilation for køling af ensretteren må ikke hindres.
- Ladekabler må højst være 3 meter lange og skal altid være ophængt over gulvet.
- Ladestation for en enkelt truck i lager- eller produktionslokale skal holdes fri af omgivende materialer m.v. ved skillevægge af ubrandbart materiale eller i det mindste ved markeringsstriber i mindst 2 meters afstand fra trucken.
- Rummet over opladepladsen skal være frit.
- Ladestation(er) for flere trucks indrettet uden egentlige adskillelser fra omgivelserne skal være omgivet af et 4 meter bredt friareal, hvori køreveje dog kan indgå. Arealet af ladestation inklusive friareal skal være begrænset til 100 m², og rummet over stationen skal være frit. Selve friarealet skal tydeligt markeres, f.eks. ved at gulvet påmales striber.
- Hvor ladestation(er) indrettes i selvstændigt rum, skal dette være adskilt fra omgivelserne med brandsikre bygningsdele og med branddør.
- Ved opladepladser og ladestationer skal forefindes mindst en 6 kg. kulsyresneslukker.

Kan Forsikringstager ikke dokumentere at ovenstående krav er opfyldt, gælder en supplerende selvrisiko på kr. 100.000, udover policens generelle selvrisiko. Denne selvrisiko indgår ikke i en eventuel årsmaksimering af selvrisiko.

9.5. Skybrudsskade i kælder

Ved skade på løsøre i kælder som følge af skybrud er det et krav for dækning, at løsøret er placeret mindst 30 cm. over gulvniveau på fast materiale, der ikke er vandsugende, som f.eks. stålreoler.

Dette krav gælder for samtlige genstande beroende i kælder, undtagen møbler som borde og stole, samt rullende materiel, eksempelvis fejmaskiner, der anvendes i forbindelse med ejendommens daglige drift.

9.6. ABA-anlæg

På de lokationer, hvor der er installeret automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA), er det en betingelse for branddækningen, at anlæggene er fuldt funktionsdygtige og serviceres og vedligeholdes løbende, i henhold til DBIs vejledninger.

Såfremt ovenstående krav ikke kan dokumenteres opfyldt, kan der gøres fareforøgelse gældende med deraf hørende reduceret erstatning, i henhold til Forsikringsaftalelovens bestemmelser § 45.

9.7. ABDL-lukninger

På de lokationer, hvor der er installeret automatiske branddørslukninger (ABDL), er det en betingelse for branddækningen, at anlæggene er fuldt funktionsdygtige og serviceres og vedligeholdes løbende, i henhold til DBIs vejledninger.

Såfremt ovenstående krav ikke kan dokumenteres opfyldt, kan der gøres fareforøgelse gældende med deraf hørende reduceret erstatning, i henhold til Forsikringsaftalelovens bestemmelser § 45.

9.8. Automatiske sprinkleranlæg

På de lokationer, hvor der er installeret automatiske sprinkleranlæg (AVS), er det en betingelse for branddækningen, at:

- Der er installeret automatisk sprinkleranlæg på hele eller dele af virksomheden i overensstemmelse med gældende myndighedsforskrift.
- Sprinkleranlæggets installation, installationsfirma, inspektionsfirma, materialer, godkendelse, godkendelsens opretholdelse, driftsjournal og vedligeholdelse opfylder DBIs retningslinjer 004 og 251/4001 om projektering, installation og vedligeholdelse af sprinkleranlæg.
Anlægget skal mindst en gang årligt inspiceres af en sagkyndig, som er akkrediteret til inspektion af DANAK. Anlægsejeren skal udpege en driftsansvarlig person, som overholder "vejledning for brandsikringsanlæggets driftsansvarlige person," som anført i bilag 3.
Anlægsinspektionen fra inspektionsvirksomheden skal afsluttes med en påtegning i driftsjournalen, med stempel og underskrift.
Omkostningerne ved inspektionerne afholdes af anlægsejeren.

Anlægget ude af drift

Før anlægget sættes helt eller delvis ud af drift, skal dette meldes til brandvæsen og Forsikringsgiver. Virksomheden skal gennemgås for at sikre, at alle andre brandmæssige foranstaltninger er fuldt funktionsdygtige. I forbindelse hermed kan myndigheder og Forsikringsgiver stille krav, der skønnes nødvendige for at opretholde brandsikkerheden.

Såfremt ovenstående krav ikke kan dokumenteres opfyldt, kan der gøres fareforøgelse gældende med deraf hørende reduceret erstatning, i henhold til Forsikringsaftalelovens bestemmelser § 45.

9.9. Ubenyttede bygninger

For bygninger, der står ubenyttet hen i mere end 30 dage gælder følgende krav for dækning:

- Forsikringstager skal straks informere Forsikringsgiver om den ændrede risiko.
- Bygningernes døre, vinduer og andre ydre åbninger skal aflåses.
- Udendørs brandbart oplag skal fjernes fra bygningerne.
- I fyringssæsonen skal lokalerne være opvarmet, så de holdes frostfri.
- Der skal føres jævnlige tilsyn med bygningerne med rundering 1 gang pr. dag.

Dækningen for bygninger der står ubenyttet hen i mere end 30 dage reduceres til brand.

9.10. Tyverisikring

Det er en betingelse for tyveridækningen, at de i policen anførte krav til sikringsniveau er opfyldt.

Sikringsniveau 10S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere eller en hængelås med tilhørende beslag i GRØN klasse eller tilsvarende jævnfør www.fpsikring.dk

Elektronisk overvågning

Der kræves ikke elektronisk overvågning på sikringsniveau 10

Installationserklæring

- Ved indbrud skal Sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
- Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på www.fpsikring.dk

Sikringsniveau 20S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret låseenhed i GRØN klasse eller tilsvarende jævnfør www.fpsikring.dk
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret låseenhed i GUL klasse eller tilsvarende jævnfør www.fpsikring.dk, fastholdes med en Ø 10 mm skudrigel eller fastholdes med en låsebom.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning

1. Overvågningen skal omfatte de rum, hvori de tyvetækkelige varer og særligt løsøre opbevares. Overvågningen skal omfatte alle større åbninger i rummets grænseflader.
2. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
3. Alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jævnfør AIA-kataloget.

Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal Sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jævnfør Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA-anlæg.

Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

- AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
- Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder, udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

- Ved indbrud skal Sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
- Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på www.fpsikring.dk

Sikringsniveau 30S - minimumskrav til skalsikring

Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger¹ skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være Forsikring & Pension-registreret i BLÅ klasse eller tilsvarende jævnfør www.fpsikring.dk
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med: a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning

1. Overvågning mod oplukning² af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
2. Overvågning mod gennembrydning² af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jævnfør AIA-kataloget.

Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal Sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jævnfør Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA-anlæg.

Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

- AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.
- Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder, udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.
- Ved indbrud skal Sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.
- Skabeloner til installationserklæringer kan downloades på www.fpsikring.dk

10. Fællesbetingelser

10.1. Forhold under policens løbetid

10.1.1. Præmiens betaling

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

Præmien opkræves over giro, og Forsikringstageren betaler portoudgifter herved.

Opkræves præmien - efter aftale - på anden måde, betaler Forsikringstageren udgifterne herved.

Påkrav om betaling sendes til den af Forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

Betales præmien ikke efter første påkrav, sender Selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetaling til Forsikringstageren på betalingsadressen.

Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af undladelse af at betale præmien efter udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav.

For så vidt betalingen ikke finder sted inden 8 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets erstatningspligt.

Hvis Selskabet har udsendt en sådan påmindelse, er Selskabet berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr.

For så vidt angår bygningsbrandforsikringen, kan denne del af forsikringen ikke slettes på grund af præmierestance, men præmien med påløbne renter og andre omkostninger kan inddrives ved udpantning i henhold til gældende love.

10.1.2. Fornyelse og opsigelse

Forsikringen kan fra hver af siderne opsiges med 1 måneds skriftligt varsel til et forsikringsårs udløb.

Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan Forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb.

Forsikringer, der er afsluttet for et længere tidsrum end 1 år, kan ved aftale mellem Forsikringstageren og Selskabet fornys for et tilsvarende tidsrum.

Er aftale om fornyelse af tegningsperioden ikke truffet, fornys forsikringen for 1 år ad gangen, og den for flerårig tegning ydede præmierabat bortfalder.

For så vidt angår bygningsbrandforsikring, kan denne i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 59 kun opsiges af Forsikringsgiver, såfremt bygningen ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller er forladt. I forhold til de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

Forsikringstager kan i henhold til Lov om Finansiell Virksomhed § 60 stk. 2 kun bringe bygningsbrandforsikringen til ophør med samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har tilladelse til at drive bygningsbrandforsikring.

10.1.3. Ændring af præmien eller betingelserne

Selskabet har ret til at ændre præmien (ud over indeksregulering) eller forsikringsbetingelserne med varsel som anført i punkt 10.1.2

Såfremt forsikringen er afsluttet for en flerårig forsikringsperiode, kan tilsvarende ændringer foretages på denne forsikring med 6 ugers varsel fra næste forsikringsårs begyndelse.

Hvis Forsikringstageren ikke accepterer ændringerne, skal han give Selskabet underretning herom inden 14 dage efter, at han fra Selskabet har modtaget underretning om ændringen, hvorefter forsikringen ophører ved udgangen af det løbende forsikringsår.

For bygningsbrandforsikring gælder tilsvarende regler, som anført under punkt 10.1.2

10.1.4. Anmeldelsespligt

Forsikringstageren skal straks anmelde til Selskabet

- når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen angivne
- når der med Forsikringstagerens vidende sker sådanne ændringer i risikoforholdene, at faren derved forøges
- når der tegnes sideløbende forsikring andetsteds
- når den forsikrede virksomhed skifter ejer
- når der sker om- eller tilbygning på et i policen angivet forsikringssted
- når der sker ændring i den forsikrede ejendoms eller virksomheds momsforhold.

Selskabet træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsættes.

10.1.5. Forsikring andetsteds

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at erstatningspligten falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

10.1.6. Inspektion

Selskabet er til enhver tid berettiget til at foretage inspektion eller eftersyn, med henblik på vurdering af risikoforholdene.

10.2. Forhold i skadetilfælde

10.2.1. Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal Forsikringstageren straks anmelde dette til Selskabet.

Er der tale om ran, røveri, indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk i forbindelse hermed, skal det desuden straks anmeldes til politiet.

10.2.2. Vurdering/voldgift

Såvel Forsikringstageren som Selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke Forsikringstageren vælger den ene, mens Selskabet vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet. Afgørelsen er endelig og bindende for begge parter.

Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

10.2.3. Opsigelse efter skade

Efter enhver anmeldt skade har såvel Selskabet som Forsikringstageren ret til med 30 dages varsel at ophæve forsikringen. I så fald godtgøres præmien forholdsmæssigt for den tilbageblivende del af forsikringssummen fra forsikringens ophør til udløbet af den periode, for hvilken præmien er betalt.

Opsigelsen skal være skriftlig og afgives senest 30 dage efter erstatningens udbetaling eller kravets afvisning.

For bygningsbrandforsikring gælder tilsvarende regler, som anført under punkt 10.1.2

10.3. Lovvalg og værneting

Forsikringsaftalen er underlagt dansk lov, herunder forsikringsaftaleloven.

Såvel Forsikringsgiver som Forsikringstager accepterer ved indgåelse af forsikringsaftalen, at tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

11. Definitioner

11.1. Begivenhed

Ved en begivenhed/forsikringsbegivenhed forstås en hændelse eller serie af hændelser, der kan henføres til en og samme årsag i løbet af forsikringsperioden. Dette regnes som én og samme skade.

11.2. Brand/ildsvåde

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig.

11.3. Bygning

En bygning defineres som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

11.4. Egentligt pengeskab eller boks

Ved pengeskab forstås et ståskab, svejset i alle sammenføjningerne, aflåset med dirke- og borefri lås og vejende mindst 250 kg.

11.5. Eksplosion

Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumforøgelse af reagerende stoffer.

11.6. Erstatningsbegrænsning

Forsikringsgivers samlede erstatningsansvar for tingskade og driftstab kombineret, med hensyn til en begivenhed dækket under forsikringen (masterpolicen og alle eventuelle underliggende lokalpolicer), uanset antallet af skader som følge af den pågældende begivenhed.

Summen for erstatningsbegrænsning fremgår af policen.

11.7. Forsikringssum

De i forsikringsbetingelserne eller policen angivne summer angiver Forsikringsgivers maksimale erstatningsansvar pr. skade, for den pågældende dækning.

11.8. Hærværksskader

Begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

11.9. Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven enten

- ved synlig vold mod lukke (dør, vindue, lem, port eller lignende) eller bevisligt ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, lokaler, værelser, lofts- eller kælderrum, eller
- er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang, eller
- stjæler ting gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt, f.eks. ved at knuse vinduesruder.

11.10. Jordskælv

Ved jordskælv forstås

- jordskælv og efterfølgende skader inklusiv tsunami, dog kun hvis disse er direkte forårsaget af jordskælv, og
- vulkanudbrud, hvilket vil sige en vulkans udbrud, eksplosion eller udgydelse, dog med undtagelse af oversvømmelse.

Ved jordskælvsrystelse forstås

- jordskælvsrystelse med undtagelse af efterfølgende skader, forårsaget af brand eller eksplosion som følge deraf, og
- vulkanudbrud, hvilket vil sige en vulkans udbrud, eksplosion eller udgydelse.

11.11. Kortslutning

Kortslutning foreligger ved beskadigelse af elektrisk og elektronisk driftsudstyr med tilhørende installation og isolationsmateriale, når der ikke opstår brand, og når årsagen er kortslutning eller andre elektriske fænomener.

11.12. Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel og løsøre, som en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

11.13. Mangelfuld vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventilert og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

11.14. Maskinhavari

Ved maskinhavari forstås skader, der opstår i og er begrænset til maskiners mekaniske og elektriske dele, f.eks. motor, gearkasse, styring m.v.

11.15. Moms

Forsikringen omfatter ikke den del af udgifterne efter en eventuel forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af moms, i det omfang Sikrede kan frigøre sig for denne udgift. I modsat fald dækkes momsen tillige ved en dækningsberettiget skade. Er ejendommen delvis momsregistreret, vil det være andelen af momsen som Forsikringstager ikke kan frigøre sig for, som dækkes af forsikringen.

11.16. Oversvømmelse

Ved oversvømmelse forstås vandudslip udover de normale naturlige eller kunstige grænser (som ikke er beholdere, installationer eller rørledninger) eller oversvømmelse fra havet, herunder tidevandsbølger og tsunami.

11.17. Ran

Ran er tyveri fra Forsikringstageren eller dennes personale, sket åbenlyst og uden anvendelse af vold, og bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende i gerningsøjeblikket, der der øjeblikkeligt gør anskrig.

11.18. Røveri

Ved røveri forstås fratagelse eller aftvingelse af løsøre, værdigenstande, penge eller pengerepræsentativer ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

11.19. Selvrisiko

Den Sikrede bærer for egen risiko den angivne selvrisiko, som fratrækkes enhver dækningsberettiget skade. Selvrisikoen fratrækkes kun én gang pr. skade. Selvrisiko gøres gældende og fratrækkes, før dækningssum gøres gældende.

11.20. Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke kan karakteriseres som indbrudstyveri, ran eller røveri.

11.21. Skybrud

Skybrud foreligger, når der falder mere end 15 mm. regn i løbet af 30 minutter, eller 30 mm. regn i løbet af 24 timer, og vandet ikke kan få afløb gennem i øvrigt utilstoppede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

11.22. Sprængning af dampkedler og højtrykskoger

Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udvigning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

11.23. Storm

Ved storm forstås minimum vindstyrke 8 i henhold til Beaufort Scale, svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund.

11.24. Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen for de samme genstande, foreligger der underforsikring.

Underforsikring medfører, at en skade kun vil blive erstattet forholdsmæssigt.

Eksempel:

Forsikringssum:	kr. 1.000.000
Nyværdi:	kr. 2.000.000
Skade:	kr. 200.000
Erstatning:	$(1.000.000 \times 200.000) / 2.000.000 =$ kr. 100.000

Derudover gøres fradrag for selvrisiko.

11.25. Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturændringer på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret og når smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

11.26. Windstorm

Ved windstorm forstås

- orkan, tornado, voldsomt uvejr og tyfon, herunder efterfølgende skade forårsaget af tilbageløb af vand fra spildevandsledninger eller kloakker, som er en direkte følge af dette men med undtagelse af oversvømmelse
- minimum vindstyrke 12 i henhold til Beaufort Scale, svarende til en middelvindhastighed på mindst 32,7 meter pr. sekund.

12. Persondatainformation

Forsikringsgiver bruger personlige oplysninger, som Forsikringstager giver Forsikringsgiver (eller i givet fald, Forsikringstagers forsikringsmægler) for at udstede og administrere denne forsikring, herunder eventuelle krav som følger af den.

Disse oplysninger omfatter grundlæggende kontaktoplysninger såsom de sikredes navn, adresse og policenummer, men kan også omfatte mere detaljerede oplysninger om de Sikrede (såsom alder, helbred, information om aktiver, skadeshistorik) hvor det er relevant for risikoen som Forsikringsgiver dækker, serviceydelser som Forsikringsgiver yder, eller for skader som Forsikringstager eller de Sikrede anmelder.

Forsikringsgiver er del af en global virksomhed, og de sikredes personlige oplysninger kan blive delt med dets associerede selskaber i andre lande efter behov, for at give forsikringsdækning i henhold til denne forsikring, eller for at gemme de sikredes personlige oplysninger. Forsikringsgiver anvender også en række pålidelige serviceudbydere, som også vil have adgang til de sikredes personlige oplysninger, under Forsikringsgivers anvisninger og kontrol.

De Sikrede har en række rettigheder i forhold til deres personlige oplysninger, herunder adgangsret og under visse omstændigheder sletning.

Dette afsnit repræsenterer en kortfattet forklaring af, hvordan vi anvender personlige oplysninger. For mere information, anbefaler Forsikringsgiver kraftigt Forsikringstager og de Sikrede at læse virksomhedens brugervenlige persondatapolitik, der er placeret her:

<https://www2.chubb.com/nordic-en/footer/privacy-policy-danish.aspx>

Forsikringstager og de Sikrede kan til enhver tid anmode om en papirkopi af persondatapolitikken, ved at kontakte Forsikringsgiver på:

dataprotectionoffice.europe@chubb.com

Tillæg til Forsikringsbetingelser for All Risks forsikring AB/EF

Sikringskrav

Følgende sikringskrav er gældende, i henhold til forsikringsbetingelsernes afsnit 9.

Sikringskrav	Gældende for forsikringen
9.1 Varmt arbejde	Nej
9.2 Termografering	Nej
9.3 Udendørs brandbare oplag	Nej
9.4 Ladestationer for el trucks	Nej
9.5 Skybrudsskade i kælder	Ja
9.6 ABA-anlæg	Nej
9.7 ABDL-lukninger	Nej
9.8 Automatiske sprinkleranlæg	Nej
9.9 Ubenyttede bygninger	Ja
9.10 Tyverisikring	Generelt: sikringsniveau 10S

Ubenyttede bygninger

I tillæg til forsikringsbetingelsernes afsnit 9.9 gælder følgende:

Kravet om rundering 1 gang pr. dag ændres til 1 gang pr. uge.

For beboelsejendomme med flere lejligheder/lejemål gælder det, at en lejlighed/lejemål kan stå tomt, uden at dette betragtes som værende en ubenyttet bygning.

Elskade - afskrivning

I tillæg til betingelsernes afsnit 5.3.8.1 gælder følgende afskrivningsregler:

Afskrivningstabel

0-2 år	100%
2-4 år	80%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8-9 år	20%
9-10 år	10%
10 – år	0%

Hjertestarter

Forsikringer er udvidet til at dække simpelt tyveri indtil DKK 20.000 pr. skade (indeksreguleres ikke).

Merforbrug af vand

Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand, inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget rør- eller vandskade med et beløb på op til DKK 50.000 pr. skade (indeksreguleres ikke).

Hærværk og vandalisme

Forsikringen er udvidet til at dække direkte forvoldt skade forårsaget ved vandalisme og/eller hærværk. Herved forstås forsætlig og ondsindet beskadigelse af bygning/løsøre foretaget af uvedkommende personer. Udvidelsen dækker ikke skade forvoldt af ansatte.

Det er en betingelse for dækningen, at der er synligt tegn på vandalisme og/eller hærværk samt, at de beskadigede genstande er til stede i mere eller mindre beskadiget form.

Hærværk udvendigt/indvendigt i forbindelse med indbrud/indbrudsforsøg dækkes til nyværdi og uden sumbegrænsning som følgeskade til indbruddet.

Udvendigt hærværk på udvendig udsmykning og lign. dækkes med max. DKK 200.000 pr. skade som førsterisiko. Selvrisiko udgør DKK 10.000 pr. skade.

Olie i tanke

Forsikringen er udvidet til at dække tyveri af olie beroende i olietanke på forsikringsstedet.

Tyveriet skal være sket fra lukkede og aflåste tanke, som voldeligt er opbrudt og aflåst med minimum en F&P godkendt lås i RØD Klasse.

Dækningen er begrænset til DKK 10.000 pr. tank (indeksreguleres ikke).

Underforsikringsgaranti

Forsikringen omfatter en underforsikringsgaranti.

Dækningen ydes på baggrund af de samlede værdier, der er omfattet af policen med op til 25 %.

Skadedyrsdækning

Forsikringen er udvidet til at dække Forsikringstagers udgifter til oprydning, fjernelse, destruktion og udbedring, herunder reparation og erstatning af løsøre og/eller opbrydning og reetablering af bygningsdele samt driftstab/meromkostninger som følge af tab eller skade forvoldt af skadedyr.

Dækningen indeholder også tab som følge af eventuelle myndighedskrav stillet for at forhindre spredning af smitsom sygdom eller epidemi i forbindelse med skadedyr.

Ved skadestilfælde vil det være en forudsætning for dækning af evt. fremtidige skader, at der etableres en serviceaftale med et autoriseret skadedyrsbekæmpelsesfirma om forebyggende foranstaltninger.

Forsikringen dækker ikke

- Skade forvoldt af skadedyr, som har skaffet sig adgang til bygning gennem afskårne rør/ledninger med manglende afpropning eller gennem andre ikke naturlige åbninger i ydermur eller fundament som var eller burde være forsikringstageren bekendt.
- Skader forvoldt af skadedyr i åbne skure, under halvtag, i drivhus, i konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie, eller stof eller lignende samt uden for bygning.
- Udgifter til skadedyrsbekæmpelse som er dækket af det offentlige (for eksempel rottebekæmpelse).
- Endvidere undtages skade som følge af varens egen beskaffenhed (skade der udbreder sig i selve varen) samt som følge af mangelfuld hygiejne.

Forsikringssummen er begrænset til en 1. risikosum på maksimalt DKK 100.000 inkl. evt. driftstab og meromkostninger.

Definition af skadedyr

Skadedyr er defineret som rotter, mus, husmår og møl, som beskadiger forsikringstagerens ejendom/ejendele og forhindrer denne i at drive sin virksomhed.

Definition af forebyggende foranstaltning

Forebyggende foranstaltninger er defineret som giftdepoter, fælder og lign. som fungerer forebyggende. Disse er ikke omfattet af forsikringen.

Vasketøjsforsikring

Omfattede genstande

Forsikringen omfatter beboernes vasketøj.

Forsikringen dækker

Skade på beboerens vasketøj, som opstår, når tøjet er under behandling i forsikringstagerens vaskemaskiner, ruller, tumblere og lignende, som befinder sig i den forsikrede ejendoms fællesvaskeri.

Det er en betingelse for dækning, at skaden skyldes dokumenterede fejl eller mekanisk svigt i maskinerne.

Forsikringen dækker ikke

- Skader som skyldes fejlbetjening eller forkert indstilling af maskinerne.
- Skader som er opstået på grund af, at tøjet behandles i modstrid med anførte anvisninger/varedeklarerationer.
- Skader som følger af manglende vedligeholdelse, alder og slid på maskinerne og maskinernes mekaniske dele.

Erstatningsberegning

Erstatningen opgøres til genstandens nyværdi.

Når genstanden er ældre end 2 år, reduceres erstatningen med 25 % pr. år. Det vil sige, at en 4 år gammel genstand bliver erstattet med 50 % af nyprisen. Der ydes således ikke erstatning for skade på genstande, der er 6 år gamle eller ældre.

Erstatningen kan ikke overstige DKK 10.000 pr. maskinvask (indeks

2019). Der gælder en selvrisiko på DKK 500 af enhver skade.

Rengøring og reparation efter sygdom/dødsfald

Forsikringen dækker nødvendig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed, som følge af en beboers dødsfald eller sygdom, med indtil DKK 100.000 pr. skadesbegivenhed.

Udvidet rørskade og stikledning

Uanset vilkårene gælder den almindelige selvrisiko ved rør og stikledninger op til 10 år.

Ved skade på rør og stikledninger over 10 år gælder en selvrisiko på 15% dog. min. den på policen valgte selvrisiko for bygning/løsøre – uanset alderen på rørintallationer og stikledninger.

Selve rørskaden inkl. fejlfinding, opbrydning og genetablering er begrænset til en dækning på DKK 200.000. Dog er evt. følgeskader dækket til nyværdi.

Selvrisikoen på 15 % fratrækkes den samlede skadeudbetaling på skaden.

Det præciseres at udgifter til reparation af brud eller utæthed på udvendige rør, der benyttes til afløb, først dækkes fra og med der er konstateret brud i fejl-klasse* 3, samt når røret er anbragt i jorden.

Det præciseres at brønde er omfattet af udvidet rørskade og stikledning. Der gælder samme krav som ved øvrige rør/stikledninger om der skal være konstateret brud i min. fejl-klasse 3 og at den skadet brønd skal være i brug/aktiv.

El-ladestandere

Bygnings- og løvsøreforsikringen omfatter el-ladestandere til biler, som forsikres til nyværdi.

Skader, som følge af hærværk og påkørsel er begrænset til den på policen nævnte sum.

Forsikringen dækker ikke

- Skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.
- Skade som følge af fejlmontering, mangelfuld vedligeholdelse, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse.
- Skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement.
- Skade, der opstår i forbindelse med reparation af det forsikrede eller på installationer, der er forbundet med det forsikrede.
- Skade, der består i eller skyldes slid og ælde, rust, tæring, oxidering, forbrænding, forkulning, kedelsten, skrammer i malede eller polerede overflader
- Skade, der skyldes, at genstanden overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion.

Husejeransvar

Uanset betingelserne punkt 5.3.8.9 er summen for personskade og tingskade altid DKK 10.000.000 pr. skade og pr. år.

Alternativ energi

Betingelserne pkt. 5.1 Forsikrede genstande, er udvidet med følgende punkt.

- Alternativ energi – dog under forudsætning, at det benyttes som energikilde til den forsikrede bygning, hvorpå anlægget er installeret eller fastmonteret.

Udvidet vandskadedækning

Såfremt denne dækning er tilvalgt og dette fremgår af policecertifikatet gælder følgende:

Anden skade dækning i forsikringsvilkårene er udvidet til at omfatte

- Skade som følge af nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- Skade som følge af indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af dækningen.

Forsikringen dækker ikke

- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen – f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af omfangsdræn
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Lugtgener
- Skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- Skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkelig opvarmet, medmindre skaden skyldes, et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- Skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Den gældende dækningssum fremgår af policecertifikatet. Denne sum er den samlede maksimale erstatning for individuelle eller kombinerede skader på bygning og løsøre.

Lokal Afledning af Regnvand (LAR) forbedringer

Rør og afløb mellem faskiner og stikledning/skel/bygning er omfattet, såfremt der er tegnet "Udvidet rørskadeforsikring" på bygningsforsikringen.

Ydermere er faskiner, som er etableret på forsikringsstedet omfattet af pludselige opstået skader med en førsterisikosum på DKK 200.000 pr. skade.

Brandsikringsklausul gældende for restauranter og lign. virksomheder.

Virksomheder hvor der ikke arbejdes med friture, større grill anlæg og/eller større mængder mel/sukker:

- Håndslukker (F-slukker) tilstede og let tilgængelig.
- Instruktion, enten fysisk eller via medarbejderhåndbog, til medarbejdere i aktiv brandslukning med håndslukker hver andet år.

Hvis der tegnes bygningsforsikring er der yderligere følgende brandsikringskrav:

- ABA, med overførsel enten til brandvæsen eller 2 stk. lokale brandvagter.
- Elektrisk inspektion/termografering af eltavler hvert 2 år, fejl skal være udbedret inden for 30 dage.

Virksomheder hvor der arbejdes med friture, større grill anlæg og større mængder mel/sukker:

- Brandtæppe til friture (<https://sundhedspartnerdk.dk/produkt/brandtaeppe/>)
- Håndslukker beregnet til friture (F-slukker) tilstede og let tilgængelig.
- Instruktion, enten fysisk eller via medarbejderhåndbog, til medarbejdere i aktiv brandslukning med både håndslukker og brandtæppe, hver andet år.
- Friture udstyret med overtemperatur alarm som automatisk slukker frituren ved 28 °C over driftstemperaturen af frituren.
- Jævnlig rengøring af emhætte samt udluftningskanaler min. hver 14. dage
- Der bør anvendes olie med flammepunkt efter forskrift i friturens brugermanuel, denne kan variere men hvis olie med for lavt flammepunkt anvendes, er der risiko for at frituren ikke anvendes korrekt og øget risiko for brand.
- Hvis der anvendes gas til opvarmning af ovne/grill/friture bør der være automatisk sluk for gas i tilfælde af brand.
- Hvis der tegnes bygningsforsikring er der yderligere følgende brandsikringskrav:
- ABA (flamme detektor eller varmedetektion, 28 °C over driftstemperaturen), med overførsel enten til brandvæsen eller 2 stk. lokale brandvagter.
- Elektrisk inspektion/termografering af eltavler hvert 2 år, fejl skal være udbedret inden for 30 dage.

Stilladsforsikring

Såfremt nævnt på policen er forsikringen udvidet til at meddække skade på stilladser udenfor bygningen som følge af brand, storm og simpelt tyveri, hvis stilladset er opsat/opstillet på den til formålet angivet byggeplads indenfor den til formålet angivne byggeperiode. Dækningen gælder alle adresser i Danmark og ikke kun på forsikringsadressen.

For dækning af ikke opstillede/monterede stilladser, der befinder sig på byggepladser udenfor bygningen, er betingelsen for dækning at stilladset befinder sig i en indhegnet og aflåst byggeplads og samtlige forsikrede stilladsdele er fastgjort og fastlåst til bygningen med kæder og låse, der lever op til F&P krav omkring forsikringsgodkendte kæder/låse. Såfremt der sker skade på eller tyveri af stilladser, vil erstatningen blive beregnet ud fra dagsværdien af det skaderamte/stjålne på skadestidspunktet.

Markiser og baldakiner

Forsikringen er udvidet til at omfatte markiser og baldakiner som er fastmonteret på bygning, og som forsikringstager har forsikringspligten for.

Skilte

Skilte Pkt. 5.3.8.3. udvides til også at omfatte pyloner til den på policen nævnte forsikringssum.

Underforsikringsklausul udvidelse

Der kan ikke gøres underforsikring gældende i en evt. skadessituation pga. fejlberegnet areal. Dette gælder ligeledes, hvis forsikringssteder og litra ikke er nævnt.

Ligeledes vil den samlede totale forsikringssum være gældende, således at de anførte summer ud for de enkelte genstande ikke vil være genstand for underforsikring i tilfælde af en skadessituation, så længe der er plads inden for policens totale forsikringssum.

Frostsprængning

Uanset forsikringsbetingelserne er forsikringen udvidet til at omfatte frostsprængning i rum/lokaler, som normalt ikke opvarmes (typisk skunkrum og loftrum), idet omfang rørene er forskriftsmæssigt isolerede.

Det er en betingelse for dækning, at forsikringstageren ved skade kan bevise, at konstruktioner og installationer m.v. til enhver tid er opført, installeret, kontrolleret og vedligeholdt i henhold til alle de på opførelses- og installationstidspunktet gældende regler, standarder og vejledninger m.v. (eksempelvis bygningsreglementer, DS-standarder og SBI-vejledninger m.fl.).

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Kan forsikringstageren ikke dokumenter ovenstående, vil der ikke være dækning (jf. FAL §51).

Grønne Tage

I tilfælde af, at den beskadigede bygning eller den beskadigede del deraf allerede er bygget i henhold til en grøn standard, vil det beskadigede blive erstattet på en lignende måde ved udnyttelse af den nyeste tilgængelige teknologi. Disse ekstra meromkostninger vil i den forbindelse ikke betragtes som en forbedring.

Genopførselsperioden kan som følge af benyttelse af grønne byggeteknikker forlænges ud over den normale genopførselsperiode og den ekstra tid som måtte være nødvendig, er meddækket så længe den generelle dækningsperiode som fremgår af policen ikke derved overstiges.

Dækningen er begrænset til 10 % af skadeudgiften maksimalt DKK 500.000.

Foreningens løsøre

Foreningens løsøre omfatter f.eks. løsøre i fælleshuse og opgange herunder borde, stole, radio/tv og lamper.

Gadebelysning og tilhørende anlæg/installationer

Hvis benævnt på policen er forsikringen udvidet til at omfatte brand, storm, el-skade, påkørsel og hærværk på gadebelysninger og tilhørende anlæg/installationer, som foreningen har overtaget driften af fra kommunen.

Maks. erstatningen er 50.000 kr. pr. stander og 500.000 kr. pr. skade. Der er 5.000 kr. i selvrisko pr. skade

Tyveri af robotplæneklippere

Forsikringen er udvidet til at dække simpelt tyveri af robotplæneklippere der bruges til vedligeholdelse af foreningens/virksomhedens områder. Der gælder en erstatningsbegrænsning på 35.000 kr. og en selvrisko på 7.500 kr.

Der erstattes efter følgende tabel:

Alder	Erstatning
0-1 år =	100%
1-2 år =	85%
2-3 år =	70%
4-5 år =	55%
5+ år =	0%

Forsikring andetsteds – dobbeltforsikring

Er en del af de ved denne police forsikrede genstande og/eller interesser tillige dækket ved anden police, skal denne policies forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande og/eller interesser, som den anden police ikke omfatter.

Fordelingen skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande og/eller -interesser.

Er der ved flere policer tegnet forsikring, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning, reduceres de i disse bestemmelser nævnte beløb forholdsmæssigt, således at forsikringstageren højst oppebærer erstatning inden for de nævnte bestemmelser fastsatte grænser.

Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, ydes de angivne dækninger for hvert forsikringssted.

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme risici, at erstatningspligten bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikringen er eller bliver tegnet andetsteds, gælder for denne forsikring samme forbehold.

Udenlandske selskaber ikke dækket

Forsikringen dækker i intet tilfælde udenlandske selskaber.

